

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

163.399

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fis.

Matrícula

Tramandaí, 18 de outubro de 2021

1

163.399

APARTAMENTO número dois (2) - situado na Praia e Município de IMBÉ-RS, localizado na Rua Marau, número 2522, sendo o segundo da esquerda para a direita de quem da referida Rua olhar o terreno, com área privativa e total real de noventa e três metros e sete decímetros quadrados (93,07m²), possui uma fração do todo maior de 0,50000.

O terreno integrante do condomínio é constituído do lote número vinte (20) da quadra número trezentos e trinta e três (333), setor 45, no quarteirão formado pelas Ruas Marau, Alegrete, Avenidas Não-Me-Toque e Carazinho, com a área de **trezentos e noventa metros quadrados (390,00m²)**, medindo treze metros (13,00m) de frente, a sudeste, no alinhamento da Rua Marau, com igual medida nos fundos, a noroeste, onde entesta com o lote 25; por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a nordeste, com o lote 21, e pelo outro lado, a sudoeste, com o lote 19, distante, pelo lado nordeste, trinta e um metros (31,00m) da Avenida Não-Me-Toque.

PROPRIETÁRIO: TELMO K. YURGEL - ME, inscrito no CNPJ sob número 20.538.548/0001-05, com sede na Avenida Paraguassú, nº 2179, sala 01, Bairro Centro, no município de Imbé-RS, por seu titular TELMO KAPLANSKI YURGEL, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF sob número 010.251.800-97, portador da carteira de identidade número 5000813344, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com REGINA IANKILEVICH YURGEL, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade número 3003826363, expedida pela SJS/RS, residentes e domiciliados na Rua Manoel Martins Cardoso, nº 540, Bairro Courhasa, no município de Imbé-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número 161.868 do livro 02 deste Ofício.

Registrador/Substituto

Bel. Matheus Vinicius Gemesca de Oliveira
Escrivente Autorizado

Protocolado sob nº 439943 em 29/09/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0662.01.2100001.20336 - R\$1,40

Emolumentos: R\$21,90 - Selo de Fiscalização: 0682.03.1900001.36709 - R\$2,70 - DJM

R-1/163.399 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: TELMO K. YURGEL, inscrito no CNPJ sob número 20.538.548/0001-05, com sede na Rua Manoel Martins Cardoso, nº 375, Bairro Courhasa, no município de Imbé-RS, por seu titular TELMO KAPLANSKY YURGEL, brasileiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, inscrito no CPF sob número 010.251.800-97, portador da carteira nacional de habilitação número 02384638550, expedida pelo DETRAN/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com REGINA IANKILEVICH YURGEL, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob número 363.981.790-72, portadora da carteira de identidade número 3003826363, expedida pela SJS/RS, residentes e domiciliados na Rua Manoel Martins Cardoso, nº 540, Bairro Courhasa, no município de Imbé-RS.

ADQUIRENTES: KARINE LELLING DA SILVEIRA, economiária, inscrita no CPF sob número 938.446.200-44, portadora da carteira nacional de habilitação número 01465096049, expedida pelo DETRAN/RS, e seu esposo, **SERGIO LUIS DA SILVEIRA**, auxiliar de escritório, inscrito no CPF sob número 770.682.380-68, portador da carteira nacional de habilitação número 00400878971, expedida pelo DETRAN/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da

Vide Verso

Continua na Próxima Página

Tamires de Mattos Alves Meirelles
Escrivente Autorizada



Continuação da Página Anterior ~~~~~

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

Fis.

163.399**1v**

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Borges de Medeiros, nº 27, Bairro Santa Fé, na cidade de Sapiranga-RS.

TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública no âmbito do SFH - Sistema Financeiro da Habitação, número **1.4444.1771107-0**, datado de 14 de março de 2022.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: **R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), integralmente quitado**, sendo R\$68.000,00 com recursos próprios e R\$272.000,00 mediante financiamento.

AVALIACÃO: **R\$340.000,00**, em 15/03/2022, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$10.200,00, em 16/03/2022, conforme guia nº 77429 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDIÇÕES: As do contrato.

OBSERVAÇÃO: Foi apresentada a Certidão Conjunta expedida pela Secretaria da Receita Federal/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, em nome do transmitente.

Tramandaí, 25 de março de 2022.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 445446 em 17/03/2022

Processamento Eletrônico: R\$6,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.55403 - R\$1,80

Emolumentos: R\$1.542,80 - Selo de Fiscalização: 0682.09.1400002.04319 - R\$81,00 - RMPS

R-2/163.399 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF.

DEVEDORES FIDUCIANTES: KARINE LELLING DA SILVEIRA, economiária, inscrita no CPF sob número 938.446.200-44, portadora da carteira nacional de habilitação número 01465096049, expedida pelo DETRAN/RS, e seu esposo, SERGIO LUIS DA SILVEIRA, auxiliar de escritório, inscrito no CPF sob número 770.682.380-68, portador da carteira nacional de habilitação número 00400878971, expedida pelo DETRAN/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Borges de Medeiros, nº 27, Bairro Santa Fé, na cidade de Sapiranga-RS.

TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública no âmbito do SFH - Sistema Financeiro da Habitação, número **1.4444.1771107-0**, datado de 14 de março de 2022.

OBJETO: A propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula.

VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO + DESPESAS ACESSÓRIAS): R\$272.000,00 (duzentos e setenta e dois mil reais).

PRAZO TOTAL: 360 meses.

TAXA DE JUROS: As do contrato.

VALOR DO ENCARGO MENSAL INICIAL:

Com Taxa de Juros Balcão - R\$2.282,32 (dois mil, duzentos e oitenta e dois reais e trinta e dois centavos);

Com Taxa de Juros Reduzida - R\$2.230,59 (dois mil, duzentos e trinta reais e cinquenta e nove centavos).



VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 21 de abril de 2022.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: 30 dias.

Continua Fis. 02

Continua na Próxima Página ~~~~~


Continuação da Página Anterior -----

163.399 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Fis.	Matrícula
		Tramandaí, 25 de março de 2022	2	163.399
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$380.000,00. DE MAIS CONDIÇÕES: As do contrato.				
Tramandaí, 25 de março de 2022.				
Registrador/Substituto Bel. Jéssica Ramos Constante Escrevente Autorizada				
Protocolado sob nº 445446 em 17/03/2022 Processamento Eletrônico: R\$6,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.55404 - R\$1,80 Emolumentos: R\$1.220,80 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.03958 - R\$65,30 - RMPS				
				

O referido é verdade e dou fé.
 Tramandaí-RS, 01 de abril de 2022 às 10:53:23.

Registrador/Substituto *Tamires de Mattos Alves Mairielles*
 Escrevente Autorizada

Certidão Matrícula 163.399 - 3 páginas: R\$ 22,00 (0682.03.1900001.51365 = R\$ 3,60)
 Busca: R\$ 11,30 (0682.02.2100001.28940 = R\$ 2,50)
 Proc. eletrônico: R\$ 6,00 (0682.01.2100001.56405 = R\$ 1,80)
 Emolumentos: R\$ 39,30 + Selos: R\$ 7,90 = R\$ 47,20
 TMA - NE
 360656 - A



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098228 53 2022 00023768 15

EM BRANCO