

Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.	MATRICULA
1v	81.085

sob número 319.953.570-49, portador da carteira profissional número 17.906, expedida pela OAB/RS, residentes e domiciliados na Rua Pedras Brancas, nº 270, na cidade de Guaíba-RS.
TÍTULO: Escritura pública de inventário e partilha amigável lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro nº 460, na folha 034, sob nº 015/52.984, em 29 de dezembro de 2011.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL: R\$38.368,00 (trinta e oito mil e trezentos e sessenta e oito reais).
AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL: Avaliado em R\$38.368,00, em 28/10/2011, conforme **DIT nº 328220**, e Certidão de Quitação de ITCD nº **466.431**, expedida em 26/12/2011.
VALOR ATUALIZADO: R\$50.480,87.

Tramandaí, 16 de fevereiro de 2016.

Br Barboza
Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 385514 em 05/02/2016

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500008.31086 - R\$0,40; 0682.07.1400002.07178 - R\$10,00

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$316,70 - DJM

AV-3/81.085 - CONSTRUÇÃO E ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 06 de novembro de 2015, instruído com a Certidão de Lançamento número 294-07/14 e Certidão de Localização número 524-10/2014, expedidas pela Prefeitura Municipal de Imbé-RS em 09 de julho de 2014 e 03 de novembro de 2014, respectivamente e a CND expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 05 de janeiro de 2016, para constar que sobre este imóvel foi edificado um **PRÉDIO DE ALVENARIA**, próprio para uso residencial, com a área de **cento e trinta e oito metros e quarenta e sete decímetros quadrados (138,47m²)**, situado na Rua Santo Ângelo, número **1.592**.

VALOR DA EDIFICAÇÃO: R\$49.652,41 (quarenta e nove mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e quarenta e um centavos) atualizado em 09/07/2014.

VALOR ATRIBUÍDO PELO REQUERENTE: R\$46.595,73 (quarenta e seis mil, quinhentos e noventa e cinco reais e setenta e três centavos).

Fica também averbado que este imóvel situa-se sobre o lote número 6 (antiga parte dos lotes 5 e 6), no SETOR 45, conforme consta no documento que instruiu esta averbação.

Tramandaí, 24 de março de 2016.

Br Barboza
Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos

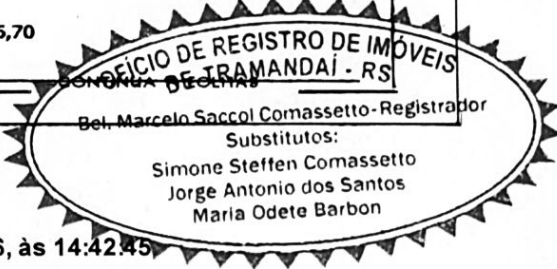
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 386645 em 21/03/2016

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500008.50560 - R\$0,40; 0682.06.1300008.12131 - R\$6,70

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$158,40 - DJM



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 07 de abril de 2016, às 14:42:45

Br Barbosa

Registrador/Substituto

Certidão Matrícula 81.085 - 2 páginas: R\$11,40 (0682.02.1400002.13352 = R\$0,50)

Busca: R\$7,90 (0682.01.1500008.55200 = R\$0,40)

Proc. eletrônico: R\$4,10 (0682.01.1500008.55201 = R\$0,40)

PRS

Tiana Barbosa Rodrigues

Escrevente Autorizada

NE 248256 - A