



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ		Fls.	MATRÍCULA	
	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL				
	TRAMANDAÍ, 17 de	NOVEMBRO	de 19 83	1	81.085
<p>UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, na Praia do IMBÉ, constituído de parte dos lotes 5 e 6 da quadra 88, medindo 15m00 de frentes, ao leste, no alinhamento da rua Santo Angelo, distando, ao norte 81m00 da esquina da av. Garibaldi, por 30m00 de frente e fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos, ao oeste, a mesma medida da frente, onde entesta com terreno que é ou foi da Sociedade Territorial Praia do Imbé - Ltda., com quem também se divide por ambos os lados, norte e sul; dentro do quarteirão formado pelas ruas Santo Angelo, São Borja, Alameda das Acácias e av. Garibaldi, com área de 450,00m².-Proprietária: LUCIA MARIA SALTON LIGUORI, brasileira, viúva, do lar, CPF 110 494 050-72, domiciliada em Bento Gonçalves.- Procedência: nº 51.752, livro 3-BA, do Registro de Imóveis de Osório.-</p> <p>Tramandaí, 17 de novembro de 1983.-</p> <p style="text-align: center;">OFICIAL</p> <p>R-1-81.085: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, fls. 54, livro 403-A, sob nº 59.514, em 01 de agosto de 1983.- Transmittente: Lucia Maria Salton Liguori, brasileira, viúva, do lar, CPF 110 494 050-72, domiciliada em Bento Gonçalves.- Adquirente: JACQUES WILLEMS, brasileiro, comerciante, casado com Erlita Elzita Willems, CPF 006 658 940-15, domiciliado em Porto Alegre.- Valor: R\$ 1.200.000,00.- Avaliação: R\$ 2.000.000,00. Título: Compra e venda. Condições: As da escritura.-</p> <p>Protocolado sob nº 86.142, fls. 152 do livro 1-F.</p> <p>Tramandaí, 17 de novembro de 1983.-</p> <p style="text-align: center;">OFICIAL</p> <p>R-2/81.085 - PARTILHA TRANSMITENTE: O Espólio de JACQUES WILLEMS, inscrito no CPF sob nº 006.658.940-15. ADQUIRENTE: LILIAN WILLEMS SCALCO, brasileira, contadora, inscrita no CPF sob número 335.737.600-82, portadora da carteira nacional de habilitação número 01974224230, expedida pelo DETRAN/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com PAULO ALBERTO SANTANA SCALCO, brasileiro, advogado, inscrito no CPF</p> <p style="text-align: center;">Vide verso CONTINUA NO VERSO</p>					

Continua na Próxima Página

Jiana Barbosa Rodrigues
 Escrevente Autorizada

