PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR: CPF. 394 [illegible] 59

2.2 - INSCRIÇÃO: [redacted]

3 - TAXAÇÃO

Predial	Territorial	Zona
U		3ª

4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO

Setor	Quadra	Lote	Sub-Lote
38	8	4	

DATASYS 038 0008 004 000-1 00008 03
CAD/84 1298 3-038

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUTUÁRIO: LIZETE DOS SANTOS RIOGO E OUTRA

1.2 - NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: 050489 291090 150991 1906m 2895

1.3 - ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: CACHOEIRINHA BLOCO D CONTO — AV. FLORES DA CUNHA 2240/109 — Código: Rua 94976-003

N.º Contrato	N.º Escritura	N.º Registro	Testada		Data
	Formal	19.935			04/09/06

Quadra: | Lote: | 5.3 - LOTEAMENTO - VILA: **Nova Nordeste**

N.º Prédio: 240
N.º Apartamento:
N.º Sala:

6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

1 [ ] Baldio
2 [x] Murado
3 [ ] Cercado
4 [x] Em nível
5 [ ] Alagado
6 [ ] Mais alto que a rua
7 [ ] Mais baixo que a rua
8 [ ] Aclive
9 [ ] Declive
10 [ ] Encravado
11 [ ] Dunas

8 - SERVIÇOS URBANOS

1 - Limpeza pública	sim	não
2 - Iluminação pública	sim	não
3 - Conserv. de calçamento	sim	não
4 - Coleta de lixo	sim	não

9 - ONERAÇÃO

1 - Passeio	sim	não
2 - Testada murada	sim	não
3 - Construção clandestina	sim	não
4 - Construção sem habite-se	sim	não
5 - Beiral no passeio	sim	não
6 - Instalação sanitária	sim	não

11 - USO DO SOLO

206 RESIDENCIA

12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO

1 — 1 — N.º de Pavimentos
2 — 85 — Ano da Construção
3 [x] com construção concluída
4 [ ] com construção andamento
5 [ ] com construção paralisada
6 [ ] com construção em reforma
7 [ ] com construção condenada
8 [ ] com construção em demolição

13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

[x] bom [ ] regular [ ] mau

14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

1 [x] até 10
2 [ ] 10 até 15
3 [ ] 15 até 20
4 [ ] 20 até 25
5 [ ] 25 até 30
6 [ ] mais de 30 anos

15 - ACABAMENTO DA CONST.

1 [ ] Baixo
2 [x] Normal
3 [ ] Alto
4 [ ]

16 - PATRIMÔNIO

1 [x] Privado
2 [ ] Federal
3 [ ] Estadual
4 [ ] Municipal
5 [ ] Religioso

19433

17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

1 [x] Própria
2 [ ] Alugada
3 [ ] Cedida
4 [ ] Fechada

7 - MELHORAMENTOS do LOGRADOURO

máx.

PAVIMENTAÇÃO (35)

1 [ ] 25 Asfalto
2 [ ] 20 Paralelepipedo
3 [ ] 15 Pedra irregular
4 [ ] 10 Meio-fio
5 [ ] 5 Sem calçamento
6 [x] 0 Rua projetada

INSTALAÇÕES (45)

7 [ ] 25 Água estadual
8 [ ] 10 Esgôto cloacal
9 [ ] 10 Esgôto pluvial

(20)

10 [ ] 10 Rêde de luz
11 [ ] 10 Iluminação a mercúrio
12 [ ] 10 " fluorescente
13 [ ] 5 Iluminação comum
14 [x] 0 Sem iluminação

10 - ESPÉCIE da UNIDADE

1 [x] Casa
2 [ ] Apartamento
3 [ ] Loja
4 [ ] Sala ou Conjunto
5 [ ] Pavilhão
6 [ ] Garage
7 [ ] Galpão
8 [ ] Barraco
9 [ ] Outras

LANÇ/95

19 - REFERENTE AS UNIDADES RESIDENCIAIS

NÚMERO DE RESIDENTES:

IDADE	SEXO	CÓD.	GRAU DE INSTRUÇÃO	CÓD.	PROFISSÃO	CÓD.	OCUPAÇÃO ATUAL

2007 A

Av 2013

18 - PARTES DO PRÉDIO / 18.1 - CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS / 18.2 - PONTOS

18 PARTES DO PRÉDIO	CONT. MAX.	18.1 CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	P.C.	Coef	TOTAL
1 - FUNDAÇÕES	15	15 [ ] de concreto 10 [x] Alvenaria de pedra			
2 - PAREDES	15	15 [ ] Alvenaria dupla ext. 10 [x] Alvenaria simples ext. 8 [ ] Madeira dupla ext. 5 [ ] Madeira simples 2 [ ] Madeira bruta			
3 - COBERTURA	10	10 [x] Telhas de cim. amianto 9 [ ] Lajes de concreto 8 [ ] Telhas de barro			
4 - FÔRRO	10	10 [ ] Concreto 8 [ ] Estuque Eucatex ou similar 5 [x] Madeira beneficiada 1 [ ] Madeira bruta 0 [ ] Nenhum			
5 - REVESTIM. INTERNO	15	8 [x] Lambris - Azulejo 5 [x] Rebôco simples 0 [ ] Nenhum			
6 - REVESTIM. EXTERNO		8 [ ] Perene 5 [ ] Cirocreto 3 [x] Rebôco simples 0 [ ] Nenhum			
7 - PINTURA	5	5 [x] Óleo ou P. V. A. - Cirex 2 [ ] Caiação 0 [ ] Nenhuma			
8 - PISOS	8	8 [ ] Vulcapiso 7 [x] Parquet - Cerâmica 5 [ ] Madeira m/f 2 [ ] Cimento alisado 1 [ ] Madeira simples 0 [ ] Nenhum			
9 - ESQUADRIAS	10	10 [ ] Alumínio - Ferro de correr 7 [x] Madeira de lei 0 [ ] Nenhuma			
10 INSTALAÇÃO SANITÁRIA	8	8 [x] Gabinete sanitário 2 [x] Cozinha 0 [ ] Nenhuma			
11 INSTALAÇÃO ELÉTRICA	4	4 [x] Embutida 2 [ ] Exposta 0 [ ] Nenhuma			
Total máx.	100	Total apurado			

Construção em mau estado — 30%

Testada	Prof. média	A. C.	Pontos	+ o/o	− o/o	Valor do m2	Valor do terreno
12	25	60				Cr$ 10	Cr$

Aliq.	Impôsto	Taxas s. Urb.
5%	Cr$	Cr$

Pontos	Valor do m2	Coeficiente	Área construída	Valor da construção
8	Cr$	Cr$	7/33A	Cr$

INTERIOR:

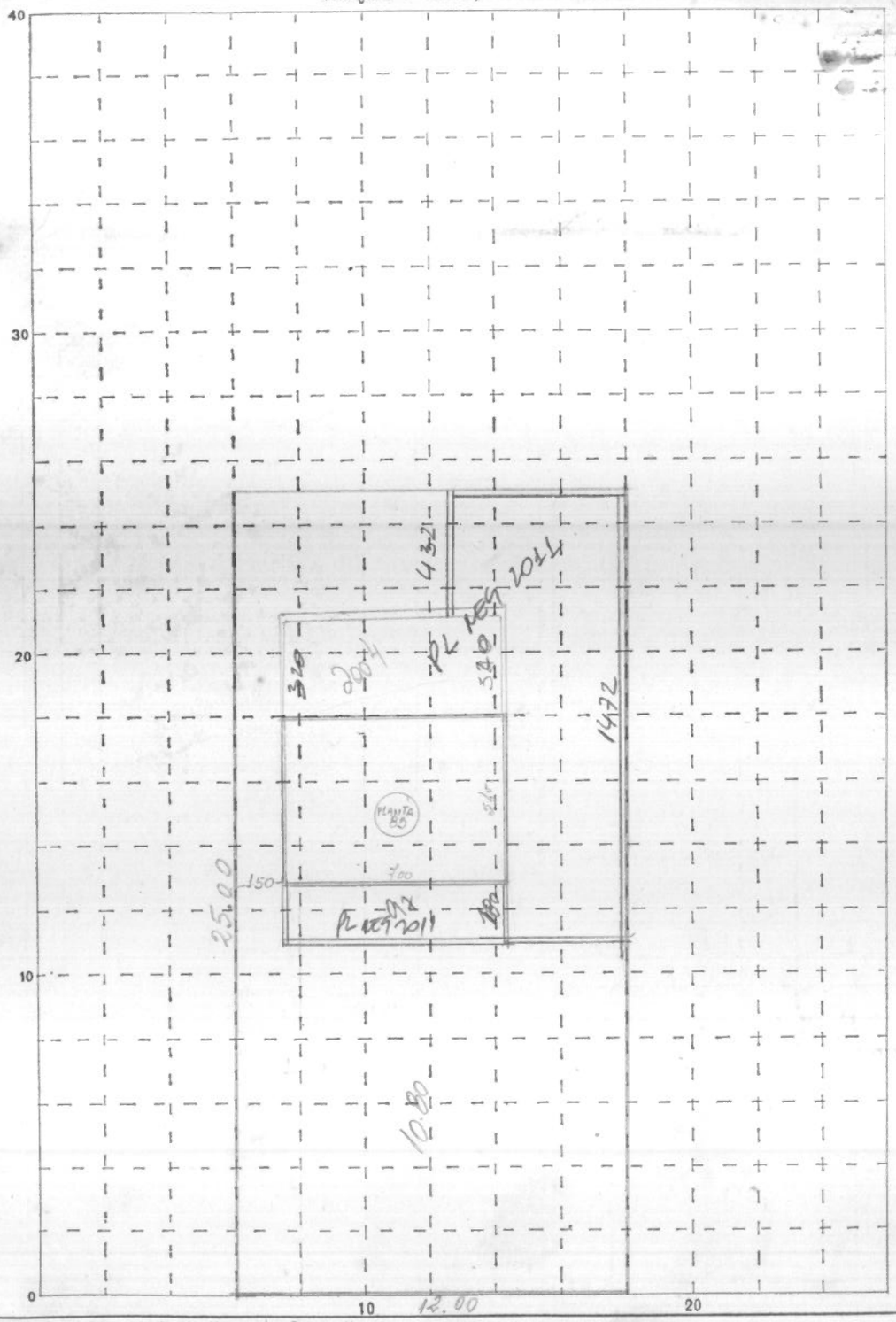
Valor do m2	Coeficiente	Área	Valor
Cr$	Cr$	m2	Cr$

Valor do Imóvel	Desconto de o/o	N.º	Último valor lançado
Cr$			Cr$

PERCENTUAL DE AUMENTO

ANO	o/o	ANO	o/o

CROQUIS - cada quadrado 2 m



Área real m²	Terr. esquina ☐ sim ☒ não	Testada	Prof. média √	Área corrigida	Área economia m²

CÁLCULOS

1.º Área real - 2.º Prof. média - 3.º Área Economia

12,60 m² AUM. ALV. LEV. "IN LOCO" 97
21,70 m² AUM. LEV. "IN LOCO" 04

FRAÇÃO IDEAL

S. L	A. econ.	Fração	Área corrig.	A. c. econ.
01 -	=	×		
02 -	=	×		

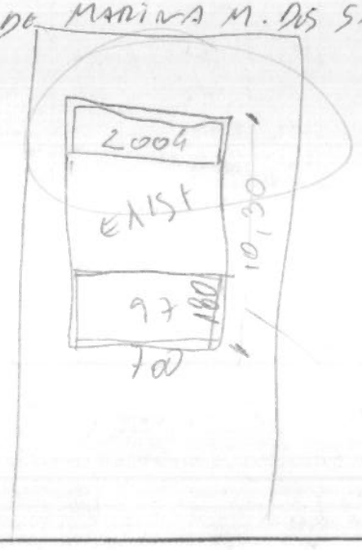
PERFIL DO TERRENO

Rua

A.T. = 133,17 m²

OBS: PLANTA APROVADA EM 22.02.85 PROC. Nº 2409/85 ISOL = 37.80 m²
LANÇADA EM 05.09.86 EM NOME DE PLIDES DIOGO. ARQUIVE-SE Nº 5/16 DE 23.06.86
12,60 m² AUM. ALV. LEV. "IN LOCO" 97
* 21,70 m² AUM. ALV "IN LOCO" 04
* PL LEG. APROV. EM 16/01/2012 PROC. Nº 10129/2011 A= 95,37 m² HABITE-SE Nº 68/12 DE 10/02/2012 EM NOME DE LIBETE DIOGO DA SILVA E OUTRO - LANÇ. EM 16/02/2012

DATA			AVERBAÇÕES-TRANSFERÊNCIA
25	01	85	Borba e Cia Ltda - 25/01/85
13	05	98	MUDANÇA DE MARINA M. DOS SANTOS DIOGO - 21.11.06



Projeto: Eng.º Edmundo Osorio Marques e Renato Vargas