

57701
MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO nº 1 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 23 de dezembro de 1987, Fls. MATRICULA 103475

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado na Praia do Imbé, nesta cidade, constituído do lote 31 da quadra 321-A, no quarteirão formado pelas ruas Julio de Castilhos e Rolante e Avenidas Carazinho e Não Me Toque, com a área de 350 m2, medindo 14,00 m de frente ao oeste no alinhamento da rua Julio de Castilhos, tendo a mesma medida na divisa dos fundos, ao leste onde entesta com o lote 12, medindo 25,00 m de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao sul, com o lote 32, e, pelo outro lado ao norte, com o lote 30, distante por sua divisa norte, 127 m da esquina da Avenida Não Me Toque. Os lotes confinantes pertencem à proprietária. PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LTDA., com sede à rua General Salustiano Nº 324, na cidade de Porto Alegre - RS, CGCMF Nº 92.722.701/0001-52. PROCEDÊNCIA: Livros 3-J, Nº 6.277, 6.291, 6.398, 6.399, 6.730 e 6.731 e 3-L, Nº 6.961, do Registro de Imóveis de Osório e loteamento inscrito neste ofício, no livro 8, folhas 37 a 47, Nº 340.

Otoni Simões Chaves
oficial

MS Custas: Cz\$ 127,20

R-01 - 103.475 : Escritura pública lavrada a 17 de dezembro de 1.987 no segundo Tabelionato de Porto Alegre (Lº 283-B, fls. 16, Nº 7170-B/8519). OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LTDA., acima caracterizada. ADQUIRENTE: COURHASA- CONSTRUÇÃO -URBANIZAÇÃO- HABITAÇÃO S/A, com sede em Porto Alegre, na rua General Salustiano Nº 324, CGCMF Nº 92.683.382/0001-13. VALOR: NÃO CONSTA. AVALIAÇÃO: Cz\$ 70.000,00 (Guia Nº 009382). TÍTULO: Dação em pagamento

Tramandaí 23 de dezembro de 1.987.

Otoni Simões Chaves
oficial

Protocolado sob Nº 140.064 MS Custas: Cz\$ 846,00

R-2 / 103.475 : Escritura pública lavrada a 04 de maio de 1995 no 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre (L. 523-B, Fls. 156, N. 87.296). OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE(S): COURHASA CONSTRUÇÃO URBANIZAÇÃO HABITAÇÃO S/A, já qualificada.

ADQUIRENTE(S): ALBERTO RAMOS DO AMARAL, empresário, CIC sob nº 290.272.250-87; CI 7007534436-559/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com Eligia Parisi do Amaral, brasileiros, residentes e domiciliados na rua João Salvador, 400, em Porto Alegre.

vide verso



S/15
ODIA
231

VALOR: R\$ 10.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 14.000,00 (Guia N. 12123)
 TÍTULO: Compra e venda. Consta da escritura que o imóvel não faz parte do ativo permanente da empresa vendedora.
 Atualização: R\$ 14.733,71.

Tramandaí, 25 de agosto de 1995.

Mioni Medeiros Chaves
 ajudante

Protocolado sob Nr. 227.027 LV Emolumentos: R\$ 73,50

R-3/103.475: Escritura pública lavrada a 05 de março de 1996 no Tabelionato desta Comarca (Livro 43-A, Fls. 118, Nr. 2.657). OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE(S): ALBERTO RAMOS DO AMARAL, casado pelo reg. da com. parcial de bens, na vig. da lei 6.515/77 com Eligia Parise do Amaral, já qualificados.
 ADQUIRENTE(S): RENATO LEMOS BENCHIMOL, brasileiro, comerciante, - CI 1006944936-SSP/RS, CIC 192.353.210-34, solteiro, maior, residente e domiciliado na Av. Paraguassu, nº 2152, em Imbe.

VALOR: R\$ 7.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 7.700,00 (Guia N. 13218)
 TÍTULO: Compra e venda. Consta da escritura que o vendedor não tem vinculação com o INSS.

Tramandaí, 05 de março de 1996.

Mioni Medeiros Chaves
 ajudante

Protocolado sob Nr. 230.133 IF Emolumentos: R\$ 54,90

R-4/103.475: Escritura pública lavrada a 29 de dezembro de 1997 no Tabelionato de Imbe, desta Comarca, (Livro 26, Fls. 58, Nr. 3.174). OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE(S): Renato Lemos Benchimol, já qualificado.

ADQUIRENTE(S): JOSE ANTONIO GHELLER, brasileiro, empresário em sociedade de empresa, CI 1024778159-SSP/RS, CIC 389.845.040-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vig. da lei 6.515/77 com Melissa Ricciardi dos Santos Galery GHELLER, residente e domiciliado na rua Mauricio Cardoso, 325/303, em Guapore.
 VALOR: R\$ 7.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 14.000,00 (Guia N. 15600)
 Título: Compra e venda. Consta da escritura que o vendedor não tem vinculação com o INSS.

Tramandaí, 05 de janeiro de 1998.

103475

MATRÍCULA -



Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. das fls. 01v.

Fls.

Matrícula

Tramandaí,

- de - - - -

de 19 -

02

103475

Tramandaí, 05 de janeiro de 1998.

Mioni Medeiros Chaves
substituta

Protocolado sob nr. 241.461. EB

Emolumentos: R\$ 78,90

Av-05 /103.475 : Certifico que no terreno constante da matrícula, foi construído um prédio residencial em alvenaria, com **área total de 221,80m²**, sob nº **2249**, na rua Julio de Castilhos, conforme requerimento do interessado datado de 19 de janeiro de 2.006, instruído com a carta de habitação nº 469, fornecida pela Prefeitura Municipal de Imbé, em 22 de dezembro de 2.005, e CND do INSS nº 02512006, emitida em 19 de janeiro de 2.006.

Tramandaí, 24 de fevereiro de 2.006.

Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 296.539 – em 24.01.06

Emolumentos: R\$ 16,80. IF

R-06/103.475: Escritura pública de compra e venda, lavrada a 19 de janeiro de 2.006, no Tabelionato de Imbé, (Lº 071 , Fls. 110, Nº 11.492). **OBJETO:** O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** JOSE ANTONIO GHELLER, e sua esposa **MELISSA RICCIARDI DOS SANTOS GALERY GHELLER**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, já qualificados. **ADQUIRENTE(S):** **IZABEL PINTO BONOTO**, brasileira, professora aposentada, viúva, CIC nº 540.947.980-72, CI nº 8012086222-SSP/RS, residente e domiciliada em Porto Alegre, na rua Américo Silveira, nº 355/303. **VALOR:R\$ 80.000,00 AVALIAÇÃO:R\$ 130.000,00 (Guia nº 42250)**. Título: Compra e venda . Consta da escritura que os vendedores não estão vinculados ao INSS.

Tramandaí, 24 de fevereiro de 2006 .

Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 296.540 - em 24.01.06

Emolumentos: R\$ 455,90 . IF

R-7/103.475 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: **IZABEL PINTO BONOTO**, brasileira, viúva, professora aposentada, residente e domiciliada na Travessa Américo Silveira, nº 355, apartamento 303, Bairro Cristo Redentor, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 540.947.980-72, portadora da carteira de identidade número 8012086222, expedida pela SSP/RS.

vide verso



ADQUIRENTE: **LEONARDO ROCHICHNER KUNDE**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nº 1313, Balneário Presidente, no Município de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 023.812.820-25, portador da carteira de identidade número 2109232732, expedida pela SJS/RS.

TÍTULO: Instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças número 071211230000257, com recursos do SBPE, datado de 06 de junho de 2012.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

PREÇO: **R\$415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais), integralmente quitado**, sendo R\$83.000,00 com recursos próprios, e R\$332.000,00 mediante financiamento.

AVALIAÇÃO: **R\$415.000,00**, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$10.375,00, em 21/06/2012, conforme guia nº 55.812 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDIÇÕES: As do contrato.

Tramandaí, 27 de junho de 2012.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 348721 em 21/06/2012

Selos de Fiscalização: 0682.01.1200001.48508 - R\$0,25; 0682.09.1100009.00043 - R\$12,10

Proc. Eletrônico: R\$2,90

Emolumentos: R\$1.795,20 - EB

R-8/103.475 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpica, na cidade de São Paulo-SP.

DEVEDOR FIDUCIANTE: **LEONARDO ROCHICHNER KUNDE**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nº 1313, Balneário Presidente, no Município de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 023.812.820-25, portador da carteira de identidade número 2109232732, expedida pela SJS/RS.

TÍTULO: Instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças número 071211230000257, com recursos do SBPE, datado de 06 de junho de 2012.

OBJETO: A propriedade resolúvel sobre o imóvel constante desta matrícula.

VALOR DO MÚTUO: **R\$332.000,00 (trezentos e trinta e dois mil reais).**

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: **240 meses.**

VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA: R\$3.720,04 (três mil, setecentos e vinte reais e quatro centavos).

DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 06 de julho de 2012.

TAXA DE JUROS NOMINAL/EFETIVA AO ANO: 11,74%/12,40%.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: 30 dias.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$415.000,00.

CONDIÇÕES: As do contrato.

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 27 de junho de 2012

Fis.

Matricula

3

103.475

Tramandaí, 27 de junho de 2012.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah

Substituto

Protocolado sob nº 348721 em 21/06/2012

Selos de Fiscalização: 0682.01.1200001.48509 - R\$0,25; 0682.09.1100009.00044 - R\$12,10

Proc. Eletrônico: R\$2,90

Emolumentos: R\$1.393,30 - EB

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE TRAMANDAÍ - RS

Bel. Marcelo Saccol Comassetto - Registrador
Substitutos:

Simone Steffen Comassetto

Fabiane Cristina P. Steffen

Eroni José Lopes Júnior

Bel. Antonio Shamah

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

Tramandaí, 28 de junho de 2012.

Registrador/Substituto