



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 TRAMANDAÍ-RS
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

151.590

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 22 de março de 2017

Fis.	Matrícula
1	151.590

APARTAMENTO número dois (2) - situado na Praia e Município de IMBÉ-RS, com acesso exclusivo e privativo pela Rua Esteio, número **941**, sendo a segunda unidade a partir da divisa nordeste e sudoeste do terreno, entre os apartamentos 1 e 3, sem área de uso comum, com área privativa e real total de cento e um metros e oitenta decímetros quadrados (101,80m²), com coeficiente de proporcionalidade de 0,2898, área de terreno de uso exclusivo e total cento e sessenta e sete metros e setenta decímetros quadrados (167,70m²). O terreno integrante do condomínio, constituído do **lote número vinte e dois (22) da quadra número oitenta e dois (82)**, setor 45, no quarteirão formado pelas Ruas Esteio, Bagé, Avenida Garibaldi e Alameda das Acácias, com a área de quinhentos e cinquenta e nove metros quadrados (559,00m²), medindo treze metros (13,00m) de frente, a noroeste, no alinhamento da Rua Esteio, com igual medida nos fundos, a sudeste, onde entesta com parte dos lotes 5 e 6; por quarenta e três metros (43,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a sudoeste, com o lote 21, e pelo outro lado, a nordeste, com o lote 23, distante, pela divisa sudoeste, setenta e um metros (71,00m) da Alameda das Acácias.

PROPRIETÁRIO: GOMERCINDO MACHADO DA SILVA, brasileiro, construtor, inscrito no CPF sob número 074.035.690-91, portador da carteira de identidade número 8001403305, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com MIGUELINA CARDOSO DA SILVA, residente e domiciliado na Avenida Paraguassú, nº 1915, Centro, na cidade de Imbé-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número **151.450** do livro 2 deste Ofício.

Poliana Lemos
 Registrador/Substituto
 Bel. Poliana Lemos

Protocolado sob nº 395193 em 16/03/2017. Escrevente Autorizada
 Selo de Fiscalização: 0682.01.1600003.12253 - R\$1,40; 0682.03.1400002.35819 - R\$2,70
 Proc. Eletrônico: R\$4,50
 Emolumentos: R\$18,70 - LK

AV-1/151.590 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS

Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública adiante registrada, instruída com documento comprobatório, para constar que a esposa do proprietário desta matrícula, **MIGUELINA CARDOSO DA SILVA** é inscrita no CPF sob número **009.977.320-16**.

Tramandaí, 11 de julho de 2017.

Maria Odete Barbon
 Registrador/Substituto
 Maria Odete Barbon
 Substituta

Protocolado sob nº 397539 em 03/07/2017
 Processamento Eletrônico: R\$4,50 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1600003.50345 - R\$1,40
 Emolumentos: R\$74,30 - Selo de Fiscalização: 0682.04.1000010.11295 - R\$3,30 - ERW

R-2/151.590 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: GOMERCINDO MACHADO DA SILVA, construtor, inscrito no CPF sob número 074.035.690-91, portador da carteira de identidade número 8001403305, expedida pela SJS/RS, e sua esposa, **MIGUELINA CARDOSO DA SILVA**, do lar, inscrita no CPF sob número 009.977.320-16, portadora da carteira de identidade número 7092755987, expedida

Vide verso

Continua na Próxima Página

Jessica Ramos Corfeleto
 Bel. Jéssica Ramos Corfeleto
 Escrevente Autorizada



Página
continua

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

151.590

Fis.

1v

pela SJS/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Paraguassú, nº 1915, na cidade de Imbé-RS.

ADQUIRENTE: RICARDO ESTRAZULAS MAYER, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF sob número 238.043.000-49, portador da carteira nacional de habilitação número 00319183955, expedida pelo DETRAN/RS, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com IVONE SPANENBERG MESSERCHMIDT, brasileira, comerciária, inscrita no CPF sob número 665.855.030-15, portadora da carteira de identidade número 9043948166, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Esteio, nº 941, Bairro Centro, na cidade de Imbé-RS.

INTERVENIENTE ANUENTE NA QUALIDADE DE AGENTE FINANCEIRO: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A., inscrito no CNPJ sob número 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, Bairro Centro, nesta cidade de Porto Alegre-RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda com utilização de recursos próprios e do fundo de garantia do tempo de serviço para pagamento do preço total do imóvel lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro nº 766-B, na folha 166, sob nº 158308, em 22 de junho de 2017.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), integralmente quitado, sendo R\$160.000,00 com recursos próprios e R\$60.000,00 com recursos oriundos do FGTS.

AVALIAÇÃO: R\$220.000,00, em 02/06/2017, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$5.500,00, em 14/06/2017, conforme guia nº 67245 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDICÕES: As do contrato.

Tramandaí, 11 de julho de 2017.

Registrador/Substituto

Maria Odete Barbon
Substituta

Protocolado sob nº 397539 em 03/07/2017

Processamento Eletrônico: R\$4,50 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1600003.50346 - R\$1,40

Emolumentos: R\$1.047,80 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1300005.05231 - R\$49,50 - ERW

AV-3/151.590 - PACTO ANTENUPCIAL

Procede-se a esta averbação para constar que RICARDO ESTRAZULAS MAYER e IVONE SPANENBERG MESSERCHMIDT casaram-se pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, tendo sido a escritura de pacto antenupcial registrada neste Ofício, no livro número 03 - Registro Auxiliar, sob número 1.793, em 11 de julho de 2017.

Tramandaí, 11 de julho de 2017.

Registrador/Substituto

Maria Odete Barbon

Protocolado sob nº 397540 em 03/07/2017

Processamento Eletrônico: R\$4,50 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1600003.50347 - R\$1,40

Emolumentos: R\$33,70 - Selo de Fiscalização: 0682.03.1400002.44147 - R\$2,70 - ERW

Continua na folha 2

151.590
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 09 de março de 2023

AV-4/151.590 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Procede-se a esta averbação conforme o disposto no artigo 235-A da Lei Federal número 6015/73, para constar que esta matrícula corresponde ao Código Nacional de Matrícula (CNM) número 09822.2.0151590-32.

Fis. 2 Matrícula 151.590

Tramandaí, 09 de março de 2023.

Registrador/Substituto
Bel. Jessica Ramos Constante
Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 457089 em 01/03/2023
Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.42748 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: AGNR) - LSO

R-5/151.590 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: RICARDO ESTRAZULAS MAYER, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF sob número 238.043.000-49, portador da carteira nacional de habilitação número 00319183955, expedida pelo DETRAN/RS, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com IVONE SPANENBERG MESSERCHMIDT, brasileira, comercária, inscrita no CPF sob número 665.855.030-15, portadora da carteira de identidade número 9043948166, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Lagoa Vermelha, nº 2370, Bairro Centro, no município de Imbé-RS.

ADQUIRENTE: FELIPE EDUARDO MULLER, brasileiro, solteiro, maior, servidor público federal, residente e domiciliado na Rua Doutor Magalhães Calvet, nº 361, apartamento 702, Bairro Vila Rosa, na cidade de Novo Hamburgo-RS, inscrito no CPF sob número 004.163.380-62, portador da carteira nacional de habilitação número 01755379313, expedida pelo DETRAN/RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 195, na folha 44, sob nº 31.638, em 08 de julho de 2022.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$300.000,00 (trezentos mil reais), integralmente quitado.

AVALIAÇÃO: R\$300.000,00, em 06/06/2022, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$9.000,00, em 21/06/2022, conforme guia nº 77990 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDICÕES: As da escritura.

Tramandaí, 09 de março de 2023.

Registrador/Substituto

Protocolado sob nº 457089 em 01/03/2023
Processamento Eletrônico: R\$6,40 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.42749 - R\$1,80
Emolumentos: R\$1.311,00 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.07186 - R\$65,30 - LSO

AV-6/151.590 - NUMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação conforme título que instruiu o registro anterior, acompanhado de documento comprobatório, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito junto à Prefeitura Municipal de Imbé-RS sob número 52862.

Tramandaí, 09 de março de 2023.

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Bel. Jessica Ramos Constante
Escrivente Autorizada

