

102817

- MATRICULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 26 de outubro de 1987

Fls.

01

MATRICULA

102817

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste município, na PRAIA DO IMBÉ, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 30, DA QUADRA Nº 311, MEDINDO: 13 m de frente ao oeste no alinhamento da rua Passo Fundo ; 130 m de fundo ao leste, onde divide-se com o lote nº 17 ; 30 m de frente e fundo, pelo lado norte, onde divide-se com o lote número 29 e, pelo outro lado, ao sul, 30 m, onde divide-se com o lote nº 31, distando pela divisa norte, 81 m da esquina da Avenida Carazinho, com a área de 390 m<sup>2</sup>, dentro do quarteirão formado pelas Avenidas Caxias do Sul, Carazinho e ruas Passo Fundo e Uruguaiana -.-. Os lotes divisórios são ou foram da proprietária. PROPRIETARIA: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LTDA., com sede à rua General Salustiano, nº 324, em Porto Alegre-RS., inscrita no CGCMF sob número 92722701/0001-52. Procedência: nºs 6.277, 6.398, 6.399, 6.730 e 6.731, 6.961, no livro 3-J do Registro de Imóveis de Osócio e loteamento inscrito neste Ofício no livro 8, fls. 37 a 47, nº 340.

Otoni Simões Chaves  
oficial designado

Protocolado sob nº 137.428.

IF

Custas: Cz\$ 62,10

R-01 /102.817 Instrumento particular assinado em 05 de fevereiro de 1.988, na cidade de Porto Alegre. OBJETO: O imóvel constante da matrícula. PROMITENTE VENDEDORA: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LTDA, acima caracterizada. COMPROMISSÁRIA COMPRADORA: COURHASA - CONSTRUÇÃO - URBANIZAÇÃO - HABITAÇÃO S/A., com sede na rua Gen. Salustiano nº 324, em Porto Alegre, inscrita no CGCMF, sob nº 92.683.382/0001-13. VALOR: Cz\$ 10.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: Em dez prestações anuais, de 1/10 do valor cada uma, vencendo-se a primeira em 15 de dezembro de 1.988. TÍTULO: Promessa de compra e venda. CONDIÇÕES: As do contrato.

Tramandaí, 09 de maio de 1.988.

Otoni Simões Chaves  
oficial

Protocolado sob nº 146.102

Custas: Cz\$ 666,00

AV-02-102.817: Certifico, que o contrato de promessa de compra e venda, objeto do R-01-102.817, supra, fica cancelado conforme rescisão contratual assinda em 13 de fevereiro de 1989, na cidade de Porto Alegre, que fica arquivada hoje neste cartório.

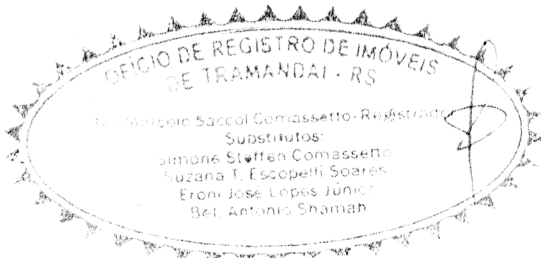
Tramandaí, 27 de fevereiro de 1989.

Otoni Simões Chaves  
oficial

Protocolado sob nº 160.430

Custas: Ncz\$ 3,09

R-3 /102.817 : Escritura pública lavrada a 16 de agosto de 1989 no 2º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre



(Lº 236-A , fls. 121 Nº 18373-A/13626 )..  
 OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE(S): SOCIEDADE DE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LTDA., já qualificada.

ADQUIRENTE(S): ANTONIO OSVALDO DA COSTA, argentino, vendedor, CI nº 0966284, CIC 250.871.850-53, casado com Liane Petersen da Costa, - residente e domiciliado na Av. Tramandaí, nº 1163, em Porto Alegre.

VALOR: Rcz\$ 250,00 AVALIAÇÃO: Rcz\$ 6.000,00 (Guia Nº 1357 )  
 TÍTULO: Compra e venda. Obs: Consta da escritura que a vendedora apresentou a CND do IAPAS.

Tramandaí, 11 de outubro de 1.9 89

*Otoni Simões Chaves*  
 Otoni Simões Chaves  
 oficial

Protocolado sob Nº 170.646

IF

Custas: Rcz\$ - 87,07

**R-4/102.817 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTES:** ANTONIO OSVALDO DA COSTA, argentino, comerciante, inscrito no CPF sob número 250.871.850-53, portador da carteira de identidade de estrangeiro número W451290-G, expedida pelo DPF/RS, e sua esposa, **LIANE PETERSEN DA COSTA**, do lar, inscrita no CPF sob número 676.535.450-68, portadora da carteira nacional de habilitação número 00236909177, expedida pelo DETRAN/RS, brasileira, casados na República Argentina em 11.05.1979, residentes e domiciliados na Rua Rincão, nº 50, Bairro Ipanema, na cidade de Porto Alegre-RS.

**ADQUIRENTE:** ALBERTINHO CARLOS POLI, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Lagoa Vermelha, nº 1785, na cidade de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 210.069.200-30, portador da carteira nacional de habilitação número 01868691500, expedida pelo CNT/RS.

**TÍTULO:** Instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS datado de 11 de junho de 2010 nesta cidade, com recursos do SFH, nos termos do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, no âmbito do programa "Minha Casa, Minha Vida - PMCMV", na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009.

**OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula.

**PREÇO:** **R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), integralmente quitado.**

**AVALIAÇÃO:** **R\$35.000,00**, tendo sido recolhido ITBI no valor de 875,00, em 21/06/2010, conforme guia nº 50934 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

**CONDIÇÕES:** As do contrato.

**OBSERVAÇÃO:** O presente ato foi efetuado no âmbito do programa "Minha Casa, Minha Vida - PMCMV", na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, com aplicação do percentual de redução de emolumentos, de acordo com o artigo 43, parágrafo único, da referida lei.

Tramandaí, 28 de junho de 2010.

Continua as fls. 02



Tramandaí, 28 de junho de 2010.

Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pause

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 330466 em 23/06/2010

Selos de Fiscalização: 0682.01.1000008.09671 - R\$0,20; 0682.06.0900006.03869 - R\$4,00

Proc. Eletrônico: R\$0,30

Emolumentos: R\$20,40 - EB

**R-5/102.817 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.

**DEVEDOR FIDUCIANTE: ALBERTINHO CARLOS POLI**, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Lagoa Vermelha, nº 1785, na cidade de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 210.069.200-30, portador da carteira nacional de habilitação número 01868691500, expedida pelo CNT/RS.

**TÍTULO:** Instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS datado de 11 de junho de 2010 nesta cidade, com recursos do SFH, nos termos do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, no âmbito do programa "Minha Casa, Minha Vida - PMCMV", na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009.

**OBJETO:** A propriedade resolúvel sobre o imóvel constante desta matrícula.

**VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$72.707,98.

**VALOR DO DESCONTO:** R\$3.859,000, correspondente aos recursos concedidos pelo FGTS, na forma de desconto.

**VALOR DA DÍVIDA: R\$68.848,98 (sessenta e oito mil, oitocentos e quarenta e oito reais e noventa e oito centavos).**

**PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 4 meses.**

**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 254 meses.**

**VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA:** R\$597,74 (quinhentos e noventa e sete reais e setenta e quatro centavos).

**DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:** 11.07.2010.

**TAXA DE JUROS NOMINAL/EFETIVA AO ANO:** 5,0000%/5,1163%.

**PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR:** 60 dias.

**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$80.000,00.

**CONDIÇÕES:** As do contrato.

**OBSERVAÇÃO:** O presente ato foi efetuado no âmbito do programa "Minha Casa, Minha Vida - PMCMV", na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, com aplicação do percentual de redução de emolumentos, de acordo com o artigo 43, parágrafo único, da referida lei.

Tramandaí, 28 de junho de 2010.

Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pause

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 330466 em 23/06/2010

Selos de Fiscalização: 0682.01.1000008.09672 - R\$0,20; 0682.07.0900007.02405 - R\$6,00

Proc. Eletrônico: R\$0,30

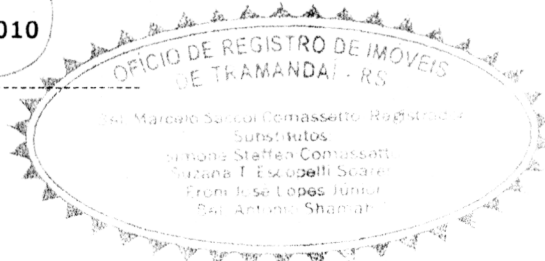
Emolumentos: R\$31,10 - EB

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

Tramandaí, 30 de junho de 2010

Registrador/Substituto

Daniela Ramos Dutra  
Escrevente Autorizada

Certidão 3 páginas: R\$1,00 (0682.01.1000008.10187 = R\$0,20)  
 Busca: R\$0,50 (0682.01.1000008.10180 = R\$0,20)  
 Proc. eletrônico: R\$0,30 (0682.01.1000008.10181 = R\$0,20)