



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 TRAMANDAÍ-RS
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

123573
 MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fis. Matr. cu. la

Tramandaí, 21 de março de 19 97

01

123573

O APARTAMENTO NR. 04 - de frente para a rua Santo Angelo, sendo o quarto a contar da divisa norte do terreno, com a área privativa de 80,7625m², área real total de 80,7625m², fração ideal de 0,2536, fração territorial de 88,7501m², integrante do denominado "Conjunto Residencial Mar Azul", o qual se acha assentado sobre um terreno urbano, situado no município de Imbé, na praia do mesmo nome, constituído do lote 29 da quadra 322, medindo 14,00m de frente ao oeste no alinhamento da rua Santo Angelo, tendo a mesma medida na divisa dos fundos, ao leste onde entesta com o lote 14, por 25,00m de frente a fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao sul com o lote 30 e pelo outro lado ao norte com o lote 28, distando pela divisa norte 99,00m da esquina da Avenida Não Me Toque, com área de 350,00m², dentro do quarteirão formado pelas Avenidas Carazinho, Não Me Toque, São Miguel e rua Santo Angelo. PROPRIETARIO: **ALBERTO SEVERO**, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da CI sob nr. 4002329862 - SSP/RS, inscrito no CIC sob número 005.705.400/20, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, com Irma Rosália Kasper Severo; e **ERNO BERGESCH**, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI sob nr. 10951941-SSP/PR, inscrito no CIC sob nr. 016.690.449/04, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da lei 6.515/77, com Solange Bergesch, todos residentes e domiciliados em Porto Alegre/RS. PROCEDENCIA: Matrícula nr. 119.129 do Livro 02-RG, deste Ofício. Matrícula aberta conforme requerimento do interessado datado de 20 de março de 1997, instruído com plantas, planilha de áreas, memorial descritivo e quadro de custos, que ficam arquivados neste Ofício.

Mioni Medeiros Chaves
 substituta

Protocolado sob nr. 236.423 AS Emolumentos: R\$ 4,60.

R-1/123.573 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: 1) **ALBERTO SEVERO**, engenheiro, inscrito no CPF sob número 005.705.400-20, portador da carteira de identidade número 4002329862, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **IRMA ROSALIA KASPER SEVERO**, professora, inscrita no CPF sob número 062.998.900-10, portadora da carteira de identidade número 3002330003, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Praça João Bergmann, nº 213, na cidade de Porto Alegre-RS; e 2) **ERNO BERGESCH**, engenheiro, inscrito no CPF sob número 016.690.449-04, portador da carteira de identidade número 10951941, expedida pela SSP/PR, e sua esposa, **SOLANGE BERGESCH**, do lar, inscrita no CPF sob número 894.512.520-53, portadora da carteira de identidade número 1.095.303, expedida pela SSP/PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Manajó, nº 80, na cidade de Porto Alegre-RS.

ADQUIRENTE: **MARINO MACHADO**, brasileiro, serventuário da justiça, inscrito no CPF sob número 264.571.130-87, portador da carteira nacional de habilitação número G1099830167,

Vide verso

Continua na Próxima Página

Bel. Graziela Dias Pereira
 Escrevente Autorizada



Continuação da Página Anterior

Continuação do Anverso

MAT.

123573

FLS.

1v

expedida pelo DETRAN/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com ANGELA DUARTE MACHADO, brasileira, residentes e domiciliados na Rua Jardim América, nº 102, Bairro Harmonia, na cidade de Canoas-RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro nº 209-A, na folha 43, sob nº 18.925, em 27 de fevereiro de 2010.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

PREÇO: R\$20.000,00 (vinte mil reais), integralmente quitado.

AVALIAÇÃO: R\$60.000,00, em 26.02.2010, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$1.500,00, na mesma data, conforme guia nº 50048 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDIÇÕES: As da escritura.

Tramandaí, 17 de março de 2010.


Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pause

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 327923 em 02/03/2010

Selos de Fiscalização: 0682.01.1000005.17676 - R\$0,20; 0682.07.0900007.01785 - R\$6,00


Proc. Eletrônico: R\$2,60

Emolumentos: R\$275,40 - IF

AV-2/123.573 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS

Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública adiante registrada, para constar que a esposa do adquirente no registro número um (R-1) desta matrícula, ANGELA DUARTE MACHADO é inscrita no CPF sob número 457.833.490-20.

Tramandaí, 30 de novembro de 2020.


Registrador/Substituto

Bel. Grazielle Dias Pareira

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 429563 em 10/11/2020

Processamento Eletrônico: R\$5,00 - Selos de Fiscalização: 0682.01.1900001.39763 - R\$1,40

Emolumentos: R\$82,00 - Selos de Fiscalização: 0682.04.1800003.24594 - R\$3,30 - JFK

R-3/123.573 - COMPRA E VENDA


TRANSMITENTES: MARINO MACHADO, serventuário da justiça, inscrito no CPF sob número 264.571.130-87, portador da carteira nacional de habilitação número 01099830167, expedida pelo DETRAN/RS, e sua esposa, ANGELA DUARTE MACHADO, inscrita no CPF sob número 457.833.490-20, portadora da carteira de identidade número 1035175593, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jardim América, nº 102, Bairro Harmonia, na cidade de Canoas-RS.

ADQUIRENTES: 1) Da fração ideal de 63% - DEMOCRATINO DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, comerciário, residente e domiciliado na Avenida Castelo Branco, nº 261, apartamento 203, Bairro Campinas, na cidade de São José-SC, inscrito no CPF sob número 212.213.080-68, portador da carteira nacional de habilitação número 02127417929, expedida pelo DETRAN/SC; e 2) Da fração ideal de 37% - TERESINHA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Avenida Castelo Branco, nº

Continua fis.2

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

123.573 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Tramandaí, 30 de novembro de 2020	Fls. 2	Matrícula 123.573
-----------------------------	---	--	------------------	-----------------------------

261, apartamento 203, Bairro Campinas, na cidade de São José-SC, inscrita no CPF sob número 205.866.550-34.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro nº 359-A, na folha 190, sob nº 33.315, em 05 de novembro de 2020.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: **R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), integralmente quitado.**


AVALIAÇÃO: **R\$160.000,00**, em 19/06/2020, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$4.800,00, em 02/07/2020, conforme guia nº 72936 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDIÇÕES: As da escritura.

Tramandaí, 30 de novembro de 2020.

Registrador/Substituto
 Bel. Grazielle Dias Pereira
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 429563 em 10/11/2020
 Processamento Eletrônico: R\$5,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.39764 - R\$1,40
 Emolumentos: R\$786,20 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.00385 - R\$49,50 - JFK




OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

Bel. Marcelo Saccol Comassetto - Registrador
 Substitutos:
 Simone Steffen Comassetto
 Maria Odete Barbon

O referido é verdade e dou fé.
 Tramandaí-RS, 08 de dezembro de 2020 às 12:27:01.

Registrador/Substituto *Bel. Grazielle Dias Pereira*
Escrevente Autorizada

Certidão Matrícula 123.573 - 3 páginas: R\$ 18,40 (0682.03.1900001.07289 = R\$ 2,70)
 Busca: R\$ 9,50 (0682.02.2000001.21624 = R\$ 1,90)
 Proc. eletrônico: R\$ 5,00 (0682.01.1900001.41201 = R\$ 1,40)
 Emolumentos: R\$ 38,90
 GDP - NE
 329963 - A



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2020 00074140 81