

# PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBÉ

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUATUÁRIO

ALBERTO SEVERO E OUTRO  
 28.03.88  
 10000

1.2 - NOME DO COMISSÁRIO COMPRADOR  
 MARIACATARIAMAHISAN DE ANNA ARAUJO

1.3 - ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL  
 J. IPU PONTO ALEGRE - RS  
 R. DO. SO SE BENTO CORNEIA, 435/88 91450-030

## 6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

1  Baldio  
 2  Murado  
 3  Cercado  
 4  Em nível  
 5  Alagado  
 6  Mais alto que a rua  
 7  Mais baixo que a rua  
 8  Acilva  
 9  Declive  
 10  Encravado  
 11  Dunas

## 8 - SERVIÇOS URBANOS

1 - Limpeza pública  sim  não  
 2 - Iluminação pública  sim  não  
 3 - Conserv. de calçamento  sim  não  
 4 - Coleta de lixo  sim  não  
 5 - Passado  sim  não  
 6 - Testada murada  sim  não  
 7 - Construção clandestina  sim  não  
 8 - Construção sem habite-se  sim  não  
 9 - Beiral no passeio  sim  não  
 10 - Instalação sanitária  sim  não

## 11 - USO DO SOLO

204 RESIDENCIA

## 14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

1  até 10  
 2  10 até 15  
 3  15 até 20  
 4  20 até 25  
 5  25 até 30  
 6  mais de 30 anos

## 16 - PAT

1  Privado  
 2  Federal  
 3  Estadual  
 4  Municipal  
 5  Religioso

## 17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

1  Própria  
 2  Alugada  
 3  Cediada  
 4  Fechada

## 7 - MELHORAMENTOS DO LOGRADOURO

1  25 Asfalto  
 2  20 Paralelepípedo  
 3  15 Pedra Irregular  
 4  10 Melo-flo  
 5  5 Sem calçamento  
 6  0 Rua projetada

## 10 - ESPÉCIE DA UNIDADE

1  Casa  
 2  Apartamento  
 3  Loja  
 4  Sala ou Conjunto  
 5  Pavilhão  
 6  Garagem  
 7  Galpão  
 8  Barraco  
 9  Outras

## 19 - PLANTAS APROVADAS

39999

## 15 - ACABAMENTO DA CONST.

1  Baixo  
 2  Normal  
 3  Alto  
 4  Fuchada

## 18 PARTES DO PREDIO

1 - FUNDAMENTOS (15)  
 2 - PAREDES (15)  
 3 - COBERTURA (10)  
 4 - FÓRRO (10)  
 5 - REVESTIM. INTERNO (15)  
 6 - REVESTIM. EXTERNO (15)  
 7 - PINTURA (5)  
 8 - PISOS (8)  
 9 - ESQUADRIAS (10)  
 10 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA (8)  
 11 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA (4)

## 18.2 - PONTOS

P.C. Coef. TOTAL

Testada	Prof. média	A.S.	Pontos +	Valor do m2
14	√25	18	-	
Pontos	Valor do m2	Coefficiente	Área	Valor
85			85,37	
Valor do m2	Coefficiente	Área	Valor	

Valor do terreno	Valor da construção	Valor do imóvel

Alíq.	Imposto	Taxas e Urb.
%	Cr\$	Cr\$

PERCENTUAL DE AUMENTO	ANO	ANO	ANO
	0/0	0/0	0/0

4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO  
 Setor 45 Quadra 322 Lote 29 sub-lote 04

3 - TAXAÇÃO  
 Predial X Territorial Zon. da

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR  
 2.2 - INSCRIÇÃO

5.1 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL  
 CODIGO - Rua 1143 - R. Santo Ângelo

5.2 - N.º Registro  
 5.3 - LOTEAMENTO - VILA Imbé

18.1 - CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS  
 15  de concreto  
 10  Alvenaria de pedra  
 15  Alvenaria dupla ext.  
 10  Alvenaria simples ext.  
 8  Madeira dupla ext.  
 5  Madeira simples  
 2  Madeira bruta

18.2 - PONTOS  
 P.C. Coef. TOTAL

