



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 TRAMANDAÍ-RS  
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto  
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRICULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ		Fls.	MATRICULA
	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
	TRAMANDAÍ, 23 de Março	de 1982.	1	66.651
<p>UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, na Praia do Imbé, constituído do lote 18 da quadra 246, medindo - - 14m00 de frente a Oeste no alinhamento da rua Alegrete, tendo nos fundos a Leste a mesma medida da frente, onde entesta com o lote-03, por 30m00 de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Norte com o lote 19, e pelo outro lado ao Sul com o lote 17, os lotes divisórios são ou foram da proprietária, com a distancia pela divisa Sul de 33m50 da esquina da av. Garibaldi. Proprietária: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LTDA., com sede em Porto Alegre, CGCMF 92.722.701/0001-52. Procedência: Número 6.277 no livro J-J, do Registro de Imóveis de Osório.---</p> <p>Registro de Imóveis  <i>Waldira Ramos Oliveira</i>            TRAMANDAÍ - RS            Custas: Cr\$ 202,00.-</p> <p style="text-align: right;">Tramandaí, 23 de Março de 1982.            _____            OFICIAL</p>				
<p>R-1-66.651 : Contrato particular de promessa de compra e venda, firmado pelas partes e 2 testemunhas, em 19 de Dezembro de 1981. Firmas reconhecidas. Promitente vendedora: Sociedade Territorial Praia do Imbé Ltda., com sede em Porto Alegre, CGCMF 92.722.701/0001-52, e esta representada por sua procuradora Cournasa Construção-Urbanização Habitação S/A., com sede em Porto Alegre, CGCMF 92.683.382/0001-13, e esta representada por seus diretores Roberto Osvaldo Cezar Coufal e Marcelino Cezar Coufal. Adquirente Promitente comprador: <u>DAITON DA SILVA MELO</u>, brasileiro, solteiro, maior, médico, domiciliado em São Leopoldo, CPF 109.013.960/87. Valor: Cr\$ 1.080.000,00. Título: Promessa de compra e venda. Condições: As do contrato.---</p> <p>Protocolado sob nº 67.338, fls. 152 do livro 1-E.</p> <p>Registro de Imóveis  <i>Waldira Ramos Oliveira</i>            TRAMANDAÍ - RS            Custas: Cr\$ 2.000,00</p> <p style="text-align: right;">Tramandaí, 23 de Março de 1982.            _____            OFICIAL</p>				
<p>R-2-66.651: Escritura pública de compra e venda, com cessão e transferência de direitos contratuais, lavrada em notas do 5º Tab. da Comarca de Porto Alegre, às fls 125 no livro 325, sob nº 25130,</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p>				

Continua na Próxima Página

*Osmar Fernando Brochier*  
 Escrivente Autorizado



Continuação da Página Anterior -----



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRICULA
lv	66.651

CONT. DO ANV.:

sob nº 54.200, em 12.12.84.--Cedente: Daiton da Silva Melo, supra qualificado.--Adquirente; Cessionário: ROBERTO ARGENTA, brasileiro, comerciário, casado, CIC 140 933 240/34, domiciliado em Igreja Nossa.--Título: Cessão e transferência.--Condições: As usuais.--Valor: R\$1.080.000.--ITBI nº 16.142/143.--

Protocolado sob nº 109.570, fls 65 no livro 1H.--

Tramandaí, 26 de dezembro de 1985.--

custas: R\$20.435.--

Oficial

R-3-66.651: Escritura pública de compra e venda, com cessão e -- transferência de direitos contratuais, lavrada em notas do 5º Tab. da Comarca de Porto Alegre, às fls 125 no livro 325, sob nº 54.200 em 12.12.84.--Transmitente: Soc. Territorial Praia do Imbé Ltda., supra qualificada.--Adquirente: ROBERTO ARGENTA, supra qualificado. Título: Compra e venda.--Condições: As usuais.--Valor: R\$1.080.000.-- Avaliação: R\$2.400.000.--

Protocolado sob nº 109.570, fls 65 no livro 1H.--

Tramandaí, 26 de dezembro de 1985.--

custas: R\$20.435.--

Oficial

AV-4-66.651: Certifico que no imóvel constante da matrícula foi -- construído um prédio residencial, em alvenaria, com a área de 81,30m<sup>2</sup>, de acordo com requerimento do interessado, da data de 17 de outubro de 1995, instruído com a carta de habitação nº 3646, de 14 de fevereiro de 1985, da Prefeitura Municipal desta cidade e CND do INSS nº 839885, série F de 18 de outubro de 1995.

Tramandaí, 18 de outubro de 1995

*Mioni Medeiros Chaves*  
Mioni Medeiros Chaves  
ajudante

protocolado sob nº 227.779

LV

Emolumentos: R\$ 7,50

CONTINUA A FOLHAS  
-02-

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



**Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	Fls.	Matrícula
Cont. da folha lv.		
Tramandaí, - de - - - de 19 -	2	66.651

R- 5 / 66.651 : FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos da(o) separação consensual julgada(o) por sentença do(a) Dr.(a) Juiz de Direito, da Quinta Vara Cível, da Comarca de Novo Hamburgo, em 04 de agosto de 1995, processado o feito pelo 5º Cartório Judicial da mesma Comarca. OBJETO: O imóvel constante da matrícula, pelo valor de R\$ 25.000,00. TRANSMITENTE: O extinto casal de ROBERTO ARGENTA e ENAIDE ELISABETE ARGENTA.

ADQUIRENTE: ENAIDE ELISABETE SPARRENBERGER, brasileira, estudante, separada judicialmente, CIC 265.370.870-15, residente e domiciliada na rua Cristovão Colombo, nº 603/202, em Novo Hamburgo.

TITULO: Partilha em separação consensual. Atualização: R\$28.094,17.

Tramandaí, 05 de fevereiro de 1997.

Mioni Medeiros Chaves

substituta

Protocolado sob Nr. 235.361 IF Emolumentos: R\$ 118,70

Av-06/66.651: Certifico que o prédio constante da Av-04/66.651, - tem sua descrição atualizada como segue: Um prédio-residencial em alvenaria, com área de 110,79m2, sendo que 81,30m2 foram lançados conforme planta aprovada em 28.01.85 e aumento de 29,49m2 conforme levantamento "in loco" efetuado em 1989 e regularizado por planta aprovada em 01.12.95, de acordo com requerimento do interessado, datado de 15 de janeiro de 2000, instruído com a certidão nº 249, de 05 de julho de 2000 e CND do INSS nº ..... 012922000, emitida em 19 de julho de 2000.

Tramandaí, 20 de julho de 2000.

Álvaro Dirceu de Medeiros Chaves

substituto

Protocolado sob nº 258.785. Emolumentos: R\$ 10,60 EB

R- 07 / 66.651 : Escritura Pública lavrada a 20 de janeiro de 2000, no Tabelionato de Imbe (L2 37, Fls. 044, nº 5.013). OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE(S): ENAIDE ELISABETE SPARRENBERGER, já qualificada.

ADQUIRENTE(S): VALTAIR DOS SANTOS SCHEFFER, brasileiro, comerciante, socio. de empresa, CI 4035771601-SSP/RS, inscrito no CIC sob nº.. 450.160.890-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, - na vigência da Lei 6.515/77 com Rejane Barro Monteiro Scheffer, - residente e domiciliado na rua Alegrete, 1800, em Imbé.

VALOR: R\$ 25.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 38.000,00 ( Guia nº 18650 ) -

vide verso

Continua na Próxima Página

Osmar Fernando Brochier  
Escritor Autorizado





Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 14 de dezembro de 2011

Fls.

3

Matrícula

66.651

Tramandaí, 14 de dezembro de 2011.

  
 Registrador/Substituto
Bel. Daniele de Barros Pause  
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 343076 em 28/11/2011

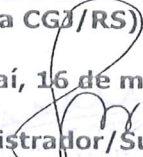
Selos de Fiscalização: 0682.01.1100009.04191 - R\$0,25; 0682.08.1000008.00608 - R\$9,70

Proc. Eletrônico: R\$2,70

Emolumentos: R\$646,40 - EB

**R-10/66.651 - PARTILHA****TRANSMITENTE:** O Espólio de **MARGARETE CLARICE BERTIN**, inscrito no CPF sob nº 414.426.790-34.**ADQUIRENTES:** **1) Da fração ideal de 50% - FELIPE KUNRATH**, brasileiro, técnico em informática, inscrito no CPF sob número 892.669.000-87, portador da carteira de identidade número 3046610923, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com LETÍCIA BUZATTA KUNRATH, brasileira, comerciária, inscrita no CPF sob número 835.682.630-68, portadora da carteira de identidade número 1081130179, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua João Pessoa, nº 135, Bairro Hidráulica, na cidade de Lajeado-RS; e **2) Da fração ideal de 50% - FERNANDO KUNRATH**, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, residente e domiciliado na Rua João Adolfo Marder, nº 238, Bairro Moinhos D' Água, na cidade de Lajeado-RS, inscrito no CPF sob número 001.253.550-84, portador da carteira nacional de habilitação número 01629524645, expedida pelo DETRAN/RS.**TÍTULO:** Escritura pública de inventário e partilha amigável lavrada no Tabelionato de Notas de Lajeado-RS, no livro nº 98; na folha 022, sob nº 29.146-011, em 04 de janeiro de 2017.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL: R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).****AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL:** Avaliado em R\$245.000,00, em 20/12/2016, conforme DIT nº 802.201 e Certidão de Quitação de ITCD nº 1.255.294.**VALOR ATUALIZADO:** R\$267.809,50.**OBSERVAÇÃO:** Este registro refere-se à aquisição do imóvel por **SUCESÃO LEGÍTIMA (Portaria nº 22/2016 da CGJ/RS)**

Tramandaí, 16 de março de 2018.

  
 Registrador/Substituto
Bel. Jéssica Ramos Constante  
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 403707 em 13/03/2018

Processamento Eletrônico: R\$4,60 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1700002.43441 - R\$1,40

Emolumentos: R\$1.186,60 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1300005.06131 - R\$49,50 - SBR

**R-11/66.651 - COMPRA E VENDA****TRANSMITENTES:** **1) FELIPE KUNRATH**, brasileiro, técnico em radiologia, inscrito no CPF sob número 892.669.000-87, portador da carteira de identidade número 3046610923, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com LETÍCIA BUZATTA KUNRATH, brasileira, auxiliar administrativa, inscrita no CPF

Vide verso

Continua na Próxima Página

  
 Osmar Fernando Brechier  
 Escrevente Autorizado


Continuação da Página Anterior - - - - -

## CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

**66.651**

Fls.

**3v**

sob número 835.682.630-68, portadora da carteira de identidade número 1081130179, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, nº 135, Bairro Hidráulica, na cidade de Lajeado-RS; e **2) FERNANDO KUNRATH**, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, residente e domiciliado na Rua José Schmatz, nº 47, apartamento 802, Bairro Florestal, na cidade de Lajeado-RS, inscrito no CPF sob número 001.253.550-84, portador da carteira nacional de habilitação número 01629524645, expedida pelo DETRAN/RS.

**ADQUIRENTE: VELDO VITALINO BASTOS MESKO**, brasileiro, divorciado, aeroviário, residente e domiciliado na Rua Francisco Talaia de Moura, nº 380, Bairro Rubem Berta, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 302.069.600-34, portador da carteira de identidade número 4014944708, expedida pela SJS/RS.

**ANUENTE: LETÍCIA BUZATTA KUNRATH**, acima qualificada.

**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 169, na folha 72v, sob nº 28.141, em 26 de abril de 2019.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PREÇO: R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), integralmente quitado.**

**AVALIAÇÃO: R\$280.000,00**, em 02/04/2019, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$8.400,00, em 12/04/2019, conforme guia nº 070741 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

**CONDIÇÕES:** As da escritura.

Tramandaí, 08 de maio de 2019.

Registrador/Substituto

Bel. Grazielle Dias Pereira  
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 414808 em 26/04/2019

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.27885 - R\$1,40

Emolumentos: R\$1.253,30 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1300005.07761 - R\$49,50 - JFK

**AV-12/66.651 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL**

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de **IMBÉ-RS**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

Tramandaí, 16 de maio de 2019.

Registrador/Substituto

Bel. Grazielle Dias Pereira  
Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.27886 - NIHIL - JFK



O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 21 de maio de 2019 às 15:42:43.

Registrador/Substituto

Certidão Matrícula 66.651 - 6 páginas: R\$31,20 (0682.03.1500005.12761 = R\$2,70)

Busca: R\$9,20 (0682.02.1400002.49780 = R\$1,90)

Proc. eletrônico: R\$4,90 (0682.01.1800002.28791 = R\$1,40)

TMA - NE 301782 - A

**Osmar Fernando Brochier**  
Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
098228 53 2019 00030333 61