PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR	2.2 - INSCRIÇÃO	3 - TAXAÇÃO			4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO			
		Predial	Territorial	Zona	Setor	Quadra	Lote	Sub-Lote
CIC. 450.160.890-00	92.049-5	X		5ª	45	246	18	

DATASYS 045 0246 018 000-2 04
CAD/84 1153 ALEGRETE

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUTUÁRIO: VALTAIR DOS SANTOS SCHEFFEN

N.º Prédio: 1825

1.2 - NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: 160596208 00

1.3 - ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: RUA ALEGRETE, 1800

Código - Rua: 95625-000

5.2

N.º Contrato	N.º Escritura	Registro	Testada	Área m2	Data
	5013	66651	14 x 30	420,0	20/07/00

N.º Apartamento:

Quadra	Lote	5.3 - LOTEAMENTO - VILA
		Imbé

N.º Sala:

6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

1 [ ] Baldio
2 [X] Murado
3 [ ] Cercado
4 [X] Em nível
5 [ ] Alagado
6 [ ] Mais alto que a rua
7 [ ] Mais baixo que a rua
8 [ ] Acclive
9 [ ] Declive
10 [ ] Encravado
11 [ ] Dunas

8 - SERVIÇOS URBANOS

	sim	não
1 - Limpeza pública	X	
2 - Iluminação pública		X
3 - Conserv. de calçamento	X	
4 - Coleta de lixo	X	

9 - ONERAÇÃO

	sim	não
1 - Passeio		
2 - Testada murada		
3 - Construção clandestina		
4 - Construção sem habite-se		
5 - Beiral no passeio		
6 - Instalação sanitária		

11 - USO DO SOLO

206 Residencia

12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO

1 ____ N.º de Pavimentos
2 1985 Ano da Construção
3 [X] com construção concluída
4 [ ] com construção andamento
5 [ ] com construção paralisada
6 [ ] com construção em reforma
7 [ ] com construção condenada
8 [ ] com construção em demolição

13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

X bom | regular | mau

14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

1 [X] até 10
2 [ ] 10 até 15
3 [ ] 15 até 20
4 [ ] 20 até 25
5 [ ] 25 até 30
6 [ ] mais de 30 anos

15 - ACABAMENTO DA CONST.

1 [ ] Baixo
2 [X] Normal
3 [ ] Alto
4 [ ]

16 - PATRIMÔNIO

1 [ ] Privado
2 [ ] Federal
3 [ ] Estadual
4 [ ] Municipal
5 [ ] Religioso

17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

1 [X] Própria
2 [ ] Alugada
3 [ ] Cedida
4 [ ] Fechada

7 - MELHORAMENTOS do LOGRADOURO

máx.		
	PAVIMENTAÇÃO	
35	1 [ ] 25 Asfalto	
	2 [ ] 20 Paralelepípedo	
	3 [X] 15 Pedra irregular	
	4 [X] 10 Meio-fio	
	5 [ ] 5 Sem calçamento	
	6 [ ] 0 Rua projetada	
	INSTALAÇÕES	
45	7 [X] 25 Água estadual	
	8 [ ] 10 Esgôto cloacal	
	9 [ ] 10 Esgôto pluvial	
20	10 [X] 10 Rêde de luz	
	11 [ ] 10 Iluminação a mercúrio	
	12 [ ] 10 " fluorescente	
	13 [ ] 5 Iluminação comum	
	14 [X] 0 Sem iluminação	

10 - ESPÉCIE da UNIDADE

1 [X] Casa
2 [ ] Apartamento
3 [ ] Loja
4 [ ] Sala ou Conjunto
5 [ ] Pavilhão
6 [ ] Garage
7 [ ] Galpão
8 [ ] Barraco
9 [ ] Outras

LANÇ. P/ 83

19 - REFERENTE AS UNIDADES RESIDENCIAIS 31381

NÚMERO DE RESIDENTES:

IDADE	SEXO	CÓD.	GRAU DE INSTRUÇÃO	CÓD.	PROFISSÃO	CÓD.	OCUPAÇÃO ATUAL

reg. 1/92

18 - PARTES DO PRÉDIO / 18.1 - CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS / 18.2 - PONTOS

18 PARTES DO PRÉDIO	CONT. MAX.	18.1 CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	P.C.	Coef	TOTAL
1 - FUNDAÇÕES	15	15 [ ] de concreto			
		10 [X] Alvenaria de pedra			
2 - PAREDES	15	15 [X] Alvenaria dupla ext.			
		10 [ ] Alvenaria simples ext.			
		8 [ ] Madeira dupla ext.			
		5 [ ] Madeira simples			
		2 [ ] Madeira bruta			
3 - COBERTURA	10	10 [X] Telhas de cim. amianto			
		9 [ ] Lajes de concreto			
		8 [ ] Telhas de barro			
4 - FÔRRO	10	10 [ ] Concreto			
		8 [ ] Estuque Eucatex ou similar			
		5 [X] Madeira beneficiada			
		1 [ ] Madeira bruta			
		0 [ ] Nenhum			
5 - REVESTIM. INTERNO	15	8 [X] Lambris - Azulejo			
		5 [ ] Rebôco simples			
		0 [ ] Nenhum			
6 - REVESTIM. EXTERNO		8 [ ] Perene			
		5 [ ] Cimcreto			
		3 [X] Rebôco simples			
		0 [ ] Nenhum			
7 - PINTURA	5	5 [X] Óleo ou P. V. A. - Cimex			
		2 [ ] Caiação			
		0 [ ] Nenhuma			
8 - PISOS	8	8 [ ] Vulcapiso			
		7 [X] Parquet - Cerâmica			
		5 [ ] Madeira m/f			
		2 [ ] Cimento alisado			
		1 [ ] Madeira simples			
		0 [ ] Nenhum			
9 - ESQUADRIAS	10	10 [ ] Alumínio - Ferro de correr			
		7 [X] Madeira de lei			
		0 [ ] Nenhuma			
10 INSTALAÇÃO SANITÁRIA	8	8 [X] Gabinete sanitário			
		2 [X] Cozinha			
		0 [ ] Nenhuma			
11 INSTALAÇÃO ELÉTRICA	4	4 [X] Embutida			
		2 [ ] Exposta			
		0 [ ] Nenhuma			
Total máx.	100	Total apurado			
		Construção em mau estado — 30%			

Testada	Prof. média	A. C.	Pontos	+ o/o / − o/o	Valor do m2	Valor do terreno	Aliq.	Impôsto	Taxas s. Urb.
14,00	√30	77			Cr$ 10,00	Cr$ 770,00	1,5%	Cr$	Cr$

Pontos	Valor do m2	Coeficiente	Área construída	Valor da construção
82	Cr$	Cr$	110,79	Cr$ 12.150,00

INTERIOR:

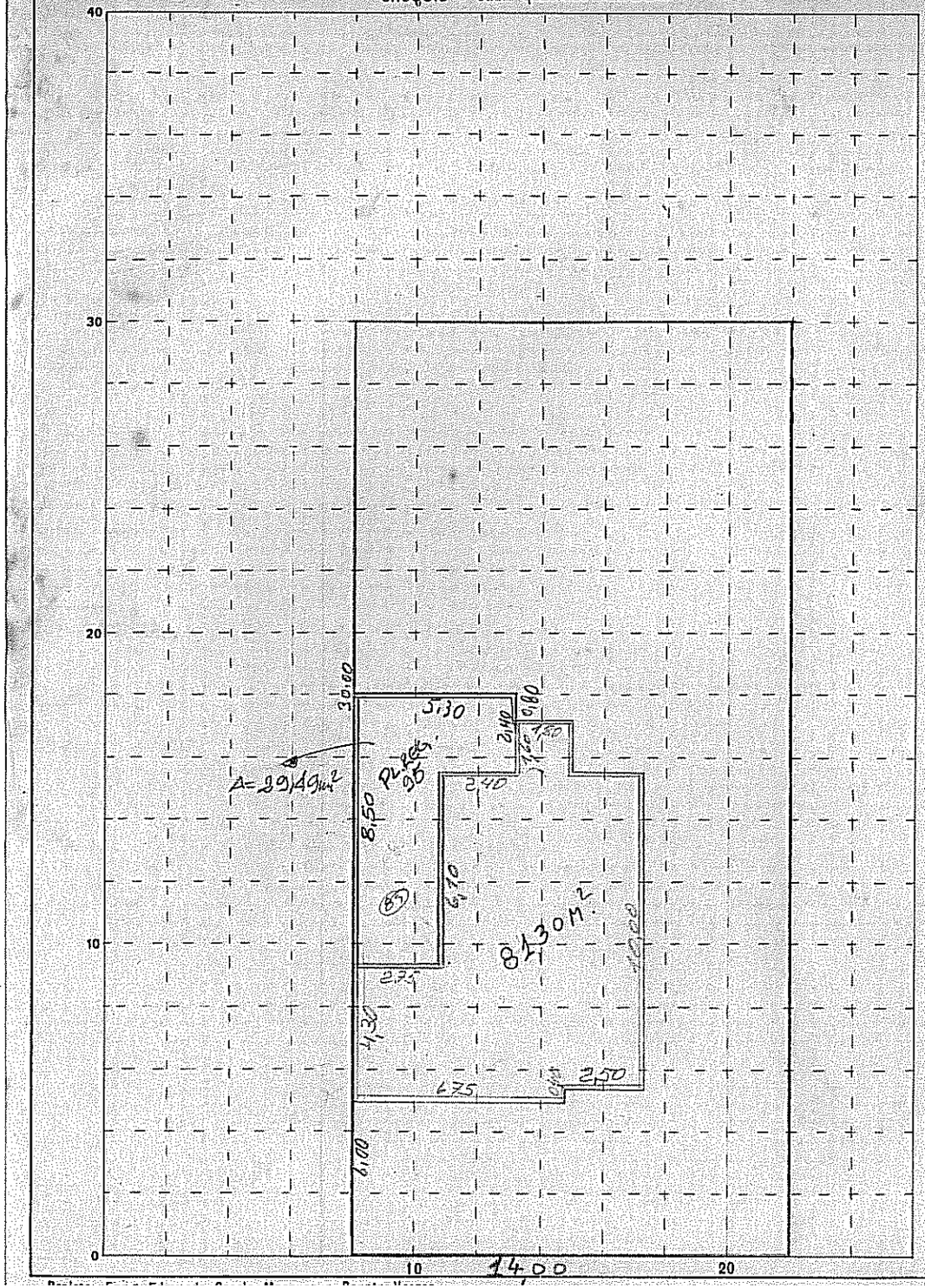
Valor do m2	Coeficiente	Área	Valor
Cr$	Cr$	m2	Cr$

Valor do Imóvel	Desconto de	Último valor lançado
Cr$ 12.920,00	o/o N.º	Cr$

PERCENTUAL DE AUMENTO

ANO	o/o	ANO	o/o

CROQUIS - cada quadrado _____ m



Área real m²	Terr. esquina ☐ sim ☐ não	Testada	Prof. média √	Área corrigida	Área economia m²

CÁLCULOS 1.º Área real - 2.º Prof. média - 3.º Área Economia	FRAÇÃO IDEAL S. L	A. econ.	Fração	Área corrig.	A. c. econ.
	01 -		=	×	
	02 -		=	×	

*PL REG. APROV. 01/12/95 - PROC. Nº 3792/95
AREA= 29,49 m² - HABITE-SE Nº 3058
DE 04/01/96 - EM NOME DE
ROBERTO ARGENTA - LANÇ. EM
29/04/96

PERFIL DO TERRENO

Rua

A= 110,79 m²

OBS.: Planta Aprovada E' 28-01-85 Proc. Nº 933/85 Area 81,30M²
Lançada E' 26-02-85 Habite-se Nº 3646 De 14-02-85 Reduzo
29,49 m² AUM. ALV. LEV. "IN LOCO" EM 1989.
REG. 29,49 m² P/ A.I. Nº - DAAM 1-12747 LANÇ. 20/06/90 M.

ESTAVA LANÇ. P/ ROBERTO ARGENTA.
CEDENTE - DAITON DA SILVA MELO

DATA			AVERBAÇÕES-TRANSFERÊNCIA
19	12	1981	COURHASA S/A - 25/08/82 -
12	12	84	SOC. T. P. JIMBÉ LTDA. 23.2.85
20	01	2000	ENAIDE ELISABETE SVANNENBERGENT. 22.08.00