

121718

MATRICULA -



## Registro de Imóveis da Comarca de Tramandai

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matr.cula

Tramandai, 11 de maio

de 19 95

01

121718

O APARTAMENTO - "B", constituído de dois pavimentos, de frente ao leste, no alinhamento da rua Taquara, junto a divisa norte do terreno, com área privativa de 168,02m<sup>2</sup>, sem área de uso comum, área total de 168,02m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de área construída de 0,500000 e fração territorial de 175,00m<sup>2</sup>, integrante de um condomínio horizontal sem denominação, composto de duas economias, o qual se acha assentado sobre um terreno urbano, situado na Praia do Imbé, município do mesmo nome, constituído do lote 19 da quadra 317, medindo 14,00m de frente, ao leste, no alinhamento da rua Taquara, igual medida na divisa dos fundos, ao oeste, com o lote 24, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 20, e pelo outro lado, ao sul, com o lote 18, distante 29,00m da esquina da Av. Carazinho, com área de 350,00m<sup>2</sup>, dentro do quarteirão formado pelas ruas Taquara, Rolante e Avs. Carazinho e Caxias do Sul. PROPRIETARIA: REGINA MARIA DA SILVA PACHECO, brasileira, contadora, separada judicialmente, CI Nr. 1020319404-SSP/RS, CIC Nr. 356.068.270-34, residente e domiciliada na rua Ramiro Barcelos Nr. 1.323/703, em Porto Alegre. PROCEDENCIA: Matrícula Nr. 86.953 do Livro 2-RG, deste ofício. Matrícula aberta conforme requerimento da interessada, datado de 11 de maio de 1995, instruído com plantas, memorial descritivo, planilha de áreas e quadro de custos, que ficaram arquivados neste Cartório.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves  
ajudante

Protocolado sob Nr. 225.354

Emolumentos: R\$ 3,60

R- 1/ 121.718: Escritura pública lavrada a 20 de maio de 1995 no Tabelionato desta Comarca (L. 35-A, Fls. 31, N. 1.824). OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE(S): REGINA MARIA DA SILVA PACHECO, já qualificada.

ADQUIRENTE(S): VILFROM MACIEL PRESTES, brasileiro, comerciante, CI nº 6006882937-SSP/RS, CIC 056.766.490-20, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, com Sonia Tribino Prestes, residente e domiciliado na rua Dona Gabriela, nº 212, B. Menino Deus, em Porto Alegre.

VALOR: R\$ 40.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (Guia N. 12185)  
TÍTULO: Compra e venda. Consta da escritura que a vendedora não tem vinculação com o INSS.

Tramandai, 22 de maio de 1995.

vide verso

Tramandaí, 22 de maio de 1.995.

*[Assinatura]*  
 Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves  
 ajudante

Protocolado sob N. 225.487 IF Emolumentos: R\$ 177,90

**R-02/121.718:** Instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo com alienação fiduciária em garantia, na forma prevista pela Lei 9.514/97, assinada em 23 de fevereiro de 2.006, na cidade de São Paulo. **OBJETO:** O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** **VILFROM MACIEL PRESTES**, e sua esposa **SONIA TRIBINO PRESTES**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, já qualificados. **ADQUIRENTE(S):** **JOAO DEODATO LUNARDI**, brasileiro, médico, CIC nº 280.079.300-78, CI nº 2013661018-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão de bens, posterior a Lei 6.515/77, com **JANE MARIA DE ARAUJO DIAS LUNARDI**, brasileira, dentista, CIC nº 469.206.170-72, CI nº 5013449177-SSP/RS, residentes e domiciliados em São Leopoldo, na Avenida Feitoria Velha, nº 2953. **VALOR: R\$ 88.000,00.** **AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 (Guia nº 42307).** **TÍTULO:** Compra e venda. **CONDIÇÕES:** As do contrato. Consta da escritura que os vendedores não estão vinculados aos INSS.

Tramandaí, 09 de março de 2006.

*[Assinatura]*  
 Bel. Antonio Shamah  
 Substituto

93040-290

Protocolado sob nº 297.439-em 03.03.06

Emolumentos: R\$ 336,80. IF

**R-03 /121.718 :** Conforme instrumento particular já especificado no R-02/121.718, supra, o imóvel objeto desta matrícula fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, como segue: **OBJETO:** A propriedade resolúvel sobre o imóvel constante da matrícula. **CREDORA FIDUCIARIA:** **UNIBANCO UNIAO BANCOS BRASILEIROS S/A**, com sede na Avenida Eusébio Matoso, nº 891, em São Paulo, inscrita no CNPJ nº 33.700.394/0001-40. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **JOAO DEODATO LUNARDI**, casado pelo regime da comunhão de bens, posterior a Lei 6.515/77, com **JANE MARIA DE ARAUJO DIAS LUNARDI**, já qualificados. **VALOR DO MUTUO: R\$ 60.000,00.** Valor de avaliação R\$ 90.000,00. **PRAZO E MODO DE PAGAMENTO:** 180 meses, em prestações consecutivas, no valor de R\$ 719,38, que acrescida dos acessórios perfaz um total de R\$ 823,31 vencendo-se a primeira em 23 de março de 2.006. **Taxa de juros nominais: 7,721%** ao ano, aplicável até 36º do financiamento, correspondente a taxa efetiva de **8,0000%** ao ano. **Taxa de juros nominais: 11,387%** ao ano, aplicável até 37º do financiamento, correspondente a taxa efetiva de **12,%** ao ano. **Plano de reajuste:** De acordo com o Índice de Poupança. **Prazo de carência:** A mora superior a 90 dias conferirá a credora o direito de intimar a devedora, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97.

Tramandaí, 09 de março de 2006.

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL  
cont. da folha 1v.  
Tramandaí, de -- ----- de 20 --

Fls.

Matrícula

02

121718

Tramandaí, 09 de março de 2006 .

Bel. Antonio Shamah  
Substituto

Protocolado sob nº 297.439-em 03.03.06

Emolumentos: R\$ 246,80. IF

**Av-04/121.718:** Certifico, que JOAO DEODATO LUNARDI e JANE MARIA DE ARAUJO DIAS LUNARDI, casaram após a Lei 6.515/77, pelo regime da comunhão universal de bens, sendo o pacto antenupcial formalizado através da escritura pública, lavrada a 03 de março 1.982, no 9º Tabelionato de Porto Alegre, (Lº 18, fls. 076, Nº -----).

Tramandaí, 09 de março de 2006 .

Bel. Antonio Shamah  
Substituto

Protocolado sob nº 297.439 – em 03.03.06

Emolumentos: R\$ 17,00. IF

**Av-05/121.718:** Certifico em virtude de requerimento do interessado, datado de 01 de março de 2.006, instruído com a certidão nº 090/06, de 03 de março de 2.006, fornecida pela Prefeitura Municipal de Imbé, que o prédio do qual é integrante a economia constante da matrícula, possui o nº 2036, localizado na rua Taquara.

Tramandaí, 09 de março de 2006.

Bel. Antonio Shamah  
Substituto

Protocolado sob nº 297.439 – em 03.03.06

Emolumentos: R\$ 18,00. IF

