

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUATUÁRIO

ADEMIR DE MEDEIROS BIELLO

1.2 - NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR

240.997

1.3 - ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL

RUA DA VAREJA 140 - RUA SÃO PEDRO - POLO ALEGRES

2.2 - INSCRIÇÃO ANTERIOR

242190-9

3 - TAXAÇÃO

53

4 - NUMERO DO LANÇAMENTO

306 32

DATASYS 045 0306 032 000-0 306 03

N.º Prédio

213

N.º Escritura

29-41 0697163

Testada

0704197

N.º Registro

0697163

N.º Contrato

29-41 0697163

Quadra

01040-000

Código - Rua

01040-000

5.2

Imbé

5.3 - LOTEAMENTO - VILA

Imbé

6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

- 1 Baída
- 2 Muro
- 3 Cercado
- 4 Em nível
- 5 Alagado
- 6 Mais alto que a rua
- 7 Mais baixo que a rua
- 8 Activo
- 9 Declive
- 10 Encravado
- 11 Dunas

8 - SERVIÇOS URBANOS

- 1 - Limpeza pública sim não
 - 2 - Iluminação pública sim não
 - 3 - Conserv. de calçamento sim não
 - 4 - Coleta de lixo sim não
- 9 - ONERAÇÃO**
- 1 - Passeio sim não
 - 2 - Testada murada sim não
 - 3 - Construção clandestina sim não
 - 4 - Construção sem habite-se sim não
 - 5 - Beiral no passeio sim não
 - 6 - Instalação sanitária sim não

11 - USO DO SOLO

- 26 RESIDENCIAL
- 12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO**
- 1 Nº de Pavimentos
 - 2 Nº de Andares
 - 3 com construção concluída
 - 4 com construção andamento
 - 5 com construção paralisada
 - 6 com construção em reforma
 - 7 com construção condenada
 - 8 com construção em demolição
- 13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO**
- bom regular mau

14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

- 1 até 10
 - 2 10 até 15
 - 3 15 até 20
 - 4 20 até 25
 - 5 25 até 30
 - 6 mais de 30 anos
- 15 - ACABAMENTO DA CONST.**
- 1 Baixo
 - 2 Normal
 - 3 Alto
 - 4 Fechado

16 - PATRIMÔNIO

- 1 Privado
 - 2 Federal
 - 3 Estadual
 - 4 Municipal
 - 5 Religioso
- 17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO**
- 1 Própria
 - 2 Alugada
 - 3 Cedida
 - 4 Fechada
- 33475

7 - MELHORAMENTOS DO LOGRADOURO

- PAVIMENTAÇÃO**
- 1 25 Asfalto
 - 2 20 Paralelepípedo
 - 3 15 Pedra Irregular
 - 4 10 Meio-flo
 - 5 5 Sem calçamento
 - 6 0 Rua projetada
- INSTALAÇÕES**
- 7 25 Água esgotos
 - 8 10 Esgoto cloacal
 - 9 10 Esgoto pluvial
 - 10 10 Réde de luz
 - 11 10 Iluminação a mercurio
 - 12 10 " fluorescente
 - 13 5 Iluminação comum
 - 14 0 Sem iluminação

10 - ESPÉCIE DA UNIDADE

- 1 Casa
- 2 Apartamento
- 3 Loja
- 4 Sala ou Conjunto
- 5 Pavilhão
- 6 Garagem
- 7 Galpão
- 8 Barraco
- 9 Outras

19 - REFERENTE AS UNIDADES RESIDENCIAIS

IDADE	SEXO	CÓD.	GRAU DE INSTRUÇÃO	CÓD.	PROFISSÃO	CÓD.	Ocupação Atual
					PREMIAC		
					PROFESSOR ANTO		
					ADM		

18.1	18.2	18.2
CONSTRUTIVAS	P.C.	Coef. TOTAL
15 <input type="checkbox"/> de concreto	15	
10 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria de pedra	10	
15 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria dupla ext.	15	
10 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria simples ext.	10	
8 <input type="checkbox"/> Madeira dupla ext.	8	
5 <input type="checkbox"/> Madeira simples	5	
2 <input type="checkbox"/> Madeira bruta	2	
10 <input checked="" type="checkbox"/> Telhas de cim. emianto	10	
9 <input type="checkbox"/> Lajes de concreto	9	
8 <input type="checkbox"/> Telhas de barro	8	
10 <input type="checkbox"/> Concreto	10	
8 <input type="checkbox"/> Estuque Eucatex ou similar	8	
4-5 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira beneficiada	4-5	
1 <input type="checkbox"/> Madeira bruta	1	
0 <input type="checkbox"/> Nenhum	0	
8 <input checked="" type="checkbox"/> Lãminas - Azulejo	8	
5 <input type="checkbox"/> Reboco simples	5	
0 <input type="checkbox"/> Nenhum	0	
8 <input type="checkbox"/> Parede	8	
5 <input type="checkbox"/> Concreto	5	
3 <input checked="" type="checkbox"/> Reboco simples	3	
0 <input type="checkbox"/> Nenhum	0	
5 <input checked="" type="checkbox"/> Óleo ou P. V. A. - Círex	5	
2 <input type="checkbox"/> Calção	2	
0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	0	
8 <input type="checkbox"/> Vulcapiço	8	
7 <input checked="" type="checkbox"/> Parquet - Cerâmica	7	
5 <input type="checkbox"/> Madeira m/f	5	
2 <input type="checkbox"/> Cimento alisado	2	
1 <input type="checkbox"/> Madeira simples	1	
0 <input type="checkbox"/> Nenhum	0	
10 <input type="checkbox"/> Alumínio - Ferro de correr	10	
7 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira de lei	7	
0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	0	
8 <input checked="" type="checkbox"/> Gabinete sanitário	8	
2 <input type="checkbox"/> Cozinha	2	
0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	0	
4 <input checked="" type="checkbox"/> Embutida	4	
2 <input type="checkbox"/> Exposta	2	
0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	0	
Total máx.	100	Total apurado
		Construção em mau estado - 30%

PERCENTUAL DE AUMENTO	
ANO	%

Aliq.	Imposto	Taxas e Urb.
%	Cr\$	Cr\$

Valor do terreno	Valor da construção	Valor do Imóvel
Cr\$	Cr\$	Cr\$
25600		

Pontos	Valor do m2	Coeficiente	Valor
Cr\$	Cr\$	Cr\$	Cr\$
82			

Testada	Prof. média	A. C.	Pontos	Valor do m2	Coeficiente	Valor
				Cr\$	Cr\$	Cr\$
13	30	7-1				

