



Av. Paraguassú, nº 1351 – Bairro Centro – Imbé/RS  
[www.teucorretor.com](http://www.teucorretor.com)  
Fones: (51)3627-3700 – (51)98116-1000


## PARECER SOBRE PREÇO DE MERCADO ATUAL

A quem possa interessar, procedemos à avaliação do imóvel localizado na Cidade de Imbé/RS. Na Rua Bage nº 1435, com área construída de cento e setenta e sete metros e trinta e seis decímetros quadrados (177,36m<sup>2</sup>) e seu respectivo terreno com 390 m<sup>2</sup>, com todas suas benfeitorias e instalações. Melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 126.787 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandai/RS.

Firmo o presente, esclarecendo quem em momento algum demonstrei qualquer interesse pela compra do imóvel. Sendo o nosso parecer sobre o preço de mercado atual em R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais).

Firmamos o presente, colocando-nos ao inteiro dispor para outros esclarecimentos.

Tramandaí, 03 de Agosto de 2022.

  
**LUIS GUSTAVO SCHAEFFER NOGGY**  
CRECI 49.542