

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ**

CNPJ 94.408.069/0001-738

92.813-5

Setor 45 Quadra 253 Lote 17A

DATA S YS 045 0253 17A 000-9 03  
 CAD/84 1163 ESTEION. 500 LUIZ 1198

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUATUÁRIO  
 EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

1.2 - NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR  
 CIC. 059.056.990-20

1.3 - ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL IMBE/B.CENTRO  
 RUA MUCURUBA N. 1188 ZONA RURAL

N.º Contrato 364/4 N.º Escritura 10026 N.º Registro 71366  
 Quadra 03 Lote P17-pl6 Imbé

N.º Prédio 1100 N.º Apartamento

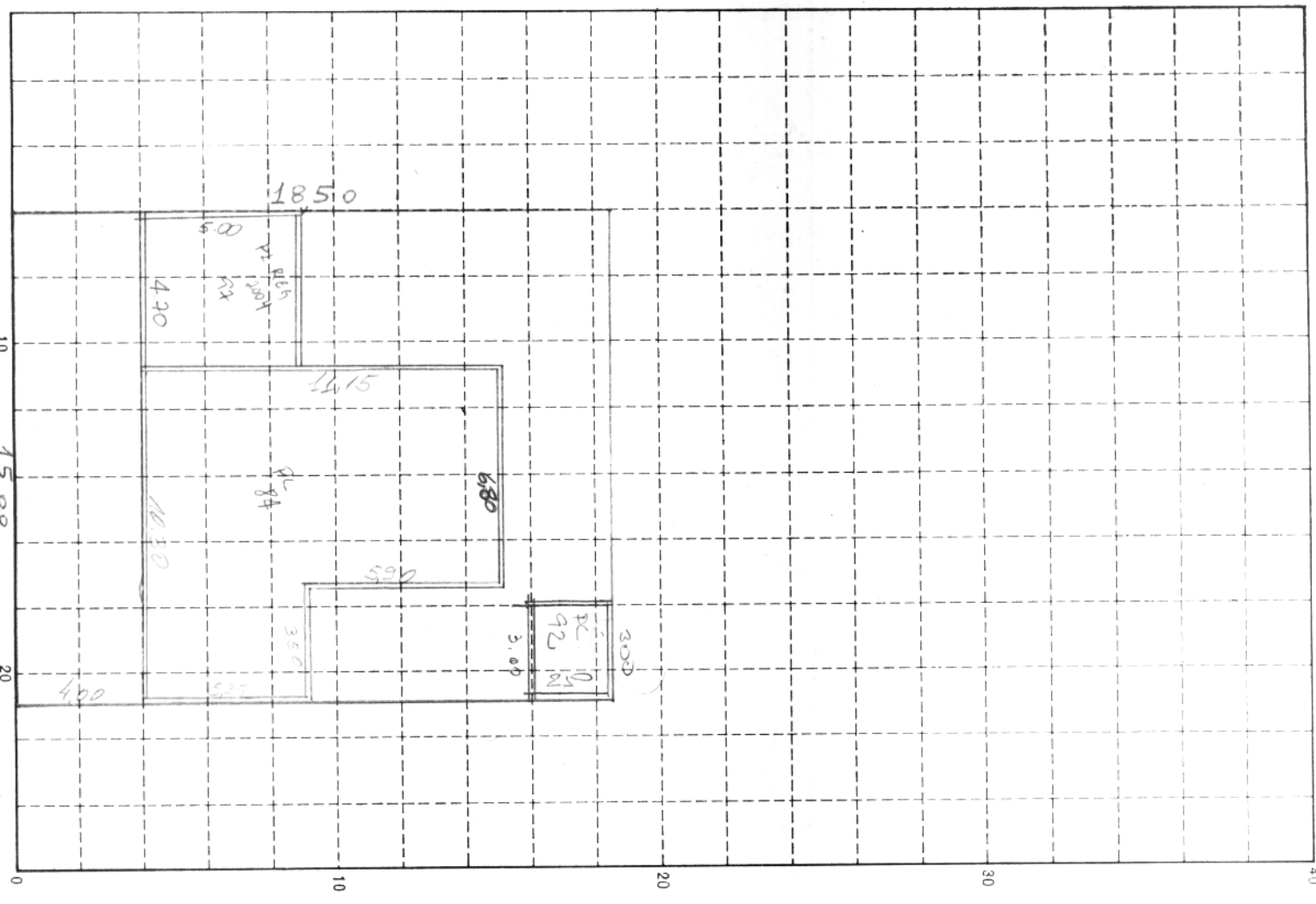
<b>6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO</b> 1 <input checked="" type="checkbox"/> Baldio 2 <input checked="" type="checkbox"/> Murado 3 <input checked="" type="checkbox"/> Cercado 4 <input checked="" type="checkbox"/> Em nível 5 <input type="checkbox"/> Alagado 6 <input type="checkbox"/> Mais alto que a rua 7 <input type="checkbox"/> Mais baixo que a rua 8 <input type="checkbox"/> Activo 9 <input type="checkbox"/> Declive 10 <input type="checkbox"/> Encravado 11 <input type="checkbox"/> Dunas		<b>8 - SERVIÇOS URBANOS</b> 1 - Limpeza pública <input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não 2 - Iluminação pública <input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não 3 - Conserv. de calçamento <input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não 4 - Coleta de lixo <input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não <b>9 - ONERAÇÃO</b> 1 - Passelo <input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não 2 - Testada murada <input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não 3 - Construção clandestina <input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não 4 - Construção sem habite-se <input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não 5 - Beiral no passeio <input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não 6 - Instalação sanitária <input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não	
<b>11 - USO DO SOLO</b> 206 Residência		<b>14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO</b> 1 <input checked="" type="checkbox"/> até 10 2 <input type="checkbox"/> 10 até 15 3 <input type="checkbox"/> 15 até 20 4 <input type="checkbox"/> 20 até 25 5 <input type="checkbox"/> 25 até 30 6 <input type="checkbox"/> mais de 30 anos	
<b>12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO</b> 1 N.º de Pavimentos 2 1984 Ano da Construção 3 <input checked="" type="checkbox"/> com construção concluída 4 <input type="checkbox"/> com construção andamento 5 <input type="checkbox"/> com construção paralisada 6 <input type="checkbox"/> com construção em reforma 7 <input type="checkbox"/> com construção condenada 8 <input type="checkbox"/> com construção em demolição		<b>15 - ACABAMENTO DA CONST.</b> 1 <input type="checkbox"/> Batto 2 <input checked="" type="checkbox"/> Normal 3 <input type="checkbox"/> Alto 4 <input type="checkbox"/>	
<b>13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO</b> <input checked="" type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mau		<b>16 - PATRIMÔNIO</b> 1 <input checked="" type="checkbox"/> Privado 2 <input type="checkbox"/> Federal 3 <input type="checkbox"/> Estadual 4 <input type="checkbox"/> Municipal 5 <input type="checkbox"/> Religioso <b>17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO</b> 1 <input checked="" type="checkbox"/> Própria 2 <input type="checkbox"/> Alugada 3 <input type="checkbox"/> Cedida 4 <input type="checkbox"/> Fechada 31647	

<b>7 - MELHORAMENTOS do LOGRADOURO</b> PAVIMENTAÇÃO 1 <input type="checkbox"/> 25 Asfalto 2 <input type="checkbox"/> 20 Paralelepípedo 3 <input checked="" type="checkbox"/> 15 Pedra Irregular 4 <input checked="" type="checkbox"/> 10 Meio-flo 5 <input type="checkbox"/> 5 Sem calçamento 6 <input type="checkbox"/> 0 Rua projetada INSTALAÇÕES 7 <input checked="" type="checkbox"/> 25 Água estadual 8 <input type="checkbox"/> 10 Esgoto cloacal 9 <input type="checkbox"/> 10 Esgoto pluvial 10 <input checked="" type="checkbox"/> 10 Rede de luz 11 <input type="checkbox"/> 10 Iluminação a mercúrio 12 <input type="checkbox"/> 10 " fluorescente 13 <input type="checkbox"/> 5 Iluminação comum 14 <input checked="" type="checkbox"/> 0 Sem iluminação		<b>10 - ESPÉCIE DA UNIDADE</b> 1 <input checked="" type="checkbox"/> Casa 2 <input type="checkbox"/> Apartamento 3 <input type="checkbox"/> Loja 4 <input type="checkbox"/> Sala ou Conjunto 5 <input type="checkbox"/> Pavilhão 6 <input type="checkbox"/> Garage 7 <input type="checkbox"/> Galpão 8 <input type="checkbox"/> Barraco 9 <input type="checkbox"/> Outras 147,70 1905	
<b>19 - PLANTAS APROVADAS</b> PLANTA APROVADA EM: 22 DE 10 19 84 PROCESSO N.º 4455/84 AREA: 94,20 m <sup>2</sup> LANÇADA EM 12 DE 01 19 85 HABITE-SE N.º 3851 DE 15 1 01 1 85 EM NOME DE		PLANTA APROVADA EM: 27 DE 11 19 92 PROCESSO N.º 2832/92 AREA: 7,50 m <sup>2</sup> LANÇADA EM 27 DE 09 19 93 HABITE-SE N.º DE 1 EM NOME DE JOÃO LUIZ CHAGAS CAVALARO	
PLANTA APROVADA EM: 20 DE 03 19 02 PROCESSO N.º 2471/02 AREA: 23,50 m <sup>2</sup> LANÇADA EM 02 DE 09 19 04 HABITE-SE N.º 281/08 DE 13 06 1 2008 EM NOME DE MARLENE SCHMIDT DE AZEVEDO (CA-31.0014)		OBS.: EFETUADO DESMEMBRAMENTO CFE. PROC. N.º 5357/82 S. CARAVIS. APROVADO EM 15/09/82 ALTERNAN AREA 2/98	

Testada	Prof. média	A. C.	Pontos +	o/o	Valor, do m <sup>2</sup>	Aliq.	Imposto	PERCENTUAL DE AUMENTO	ANO	ANO	ANO	o/o
15	18	63	-	0/0	Cr\$ 630,00	15%	Cr\$					0/0
Pontos	Valor do m <sup>2</sup>	Coefficiente	Coefficiente	Area construida	Valor da construção	Valor do terreno	Valor do imóvel	Desconto de	o/o N.º	Último valor lançado	Cr\$	Cr\$
82	Cr\$	Cr\$	Cr\$	147,70	Cr\$ 14.100,00	Cr\$ 630,00	Cr\$ 14.730,00					
INTERIOR:	Valor do m <sup>2</sup>	Coefficiente	Area	Valor	Cr\$							
	Cr\$	Cr\$	7,50 m <sup>2</sup>	Cr\$								

18 PARTES DO PRÉDIO	CONT. MAX.	18.1 CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	18.2 - PONTOS P.C. Coef TOTAL
1 - FUNDACÕES	15	15 <input type="checkbox"/> de concreto 10 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria de pedra	
2 - PAREDES	15	15 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria dupla ext. 10 <input type="checkbox"/> Alvenaria simples ext. 8 <input type="checkbox"/> Madeira dupla ext. 5 <input type="checkbox"/> Madeira simples 2 <input type="checkbox"/> Madeira bruta	
3 - COBERTURA	10	10 <input checked="" type="checkbox"/> Telhas de cim. amianto 8 <input type="checkbox"/> Lajes de concreto 8 <input type="checkbox"/> Telhas de barro	
4 - FÓRRO	10	10 <input type="checkbox"/> Concreto 8 <input type="checkbox"/> Estuque Eucatex ou similar 5 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira beneficiada 1 <input type="checkbox"/> Madeira bruta 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
5 - REVESTIM. INTERNO	15	8 <input checked="" type="checkbox"/> Lambris - Azulejo 5 <input type="checkbox"/> Rebóco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum 8 <input type="checkbox"/> Perene 5 <input type="checkbox"/> Ciroceto 3 <input checked="" type="checkbox"/> Rebóco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
6 - REVESTIM. EXTERNO	5	5 <input checked="" type="checkbox"/> Óleo ou P. V. A. - Cirex 2 <input type="checkbox"/> Calção 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
7 - PINTURA	8	8 <input type="checkbox"/> Vulcapiço 7 <input checked="" type="checkbox"/> Parquet - Cerâmica 5 <input type="checkbox"/> Madeira m/f 2 <input type="checkbox"/> Cimento alisado 1 <input type="checkbox"/> Madeira simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
9 - ESQUADRIAS	10	10 <input type="checkbox"/> Alumínio - Ferro de correr 7 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira de lei 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
10 INSTALAÇÃO SANITÁRIA	8	8 <input checked="" type="checkbox"/> Gabinete sanitário 2 <input type="checkbox"/> Cozinha 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
11 INSTALAÇÃO ELÉTRICA	4	4 <input checked="" type="checkbox"/> Embutida 2 <input type="checkbox"/> Exposta 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
Total máx.	100	Total apurado	

CROQUIS - cada quadrado - m

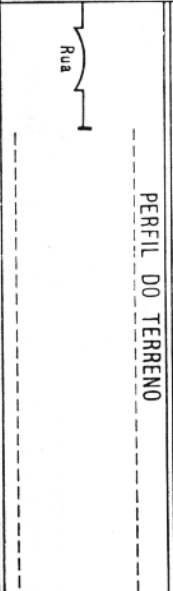


Area real m<sup>2</sup>  sim  não Terr. esquina  não  Testada  Prof. média  Area corrigida Area economia m<sup>2</sup>

1.º Area real - 2.º Prof. média - 3.º Area Economia  
 23,50m<sup>2</sup> (C. P. 1.º) 1000 77

CALCULO

FRACAO IDEAL			
S. L	A. econ.	Fração	Area corrig.
01	=	=	x
02	=	=	x



OBS.: 23,50 m<sup>2</sup> AV. LEU. "IN 1020" 979 - PL 266, 2002 VIREUVISU

AVERBAÇÕES. TRANSFERÊNCIA

DATA			
15 01 85			
15 03 003			
06 07 2013			

Vern Maria Siegmund Brees. 17.02.16  
 MAIENS SUMIOT NE ABEURO. 21/04/16  
 não possui cargas budim 30/11/13

ALV. A REG

