

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 TRAMANDAÍ-RS
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRICULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ		Fil.	MATRICULA	
	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL				
	TRAMANDAÍ, 05 de	outubro	de 1982	1	71.366
<p>UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, na Praia do Imbé, constituído do lote nº17-A da quadra 253, antigas partes dos lotes nºs 16 e 17, posteriormente parte do lote nº17, e atualmente pelo Cadastro Municipal constitui o lote nº17-A da quadra 253, medindo 15m00 de frente, ao norte, no alinhamento da av. São Luis, tendo a mesma medida na divisa do fundo, ao sul, onde entesta com o lote 16 da proprietária, medindo 18m50 de frente o fundo, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao leste, com o lote 17 da proprietária, e, pelo outro lado, ao oeste, com parte do lote nº33 e todo o lote 34 que são ou foram da Sociedade Territorial Praia do Imbé Ltda., distante, pela divisa leste, - - 15m00 da esquina com a rua Esteio, dentro do quarteirão formado pelas ruas Muçum e Esteio, avenidas São Luis e Frederico Westphalen. --- Proprietária: VERA MARIA SIEGMANN BORGES, brasileiro, solteira, maior, do lar, domiciliada em Porto Alegre, CPF 154.175.570/72. --- Procedência: Matrícula nº70.454 no Livro 2-RG deste Ofício. ---</p> <p>Protocolado sob nº74.243, fls. 041, Livro 1-F.- Registro de Imóveis Tramandaí, 05 de outubro de 1.982.- Waldemar Ramos Oliveira TRAMANDAÍ - RS</p> <p>Custas: R\$396,00.- <u>Oficial</u></p> <p>AV-1-71.366: Foi construído UM PREDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, com área de 94,20m2, com o lançamento cadastral conforme planta aprovada em 22.10.84, processo nº 4455/84, avaliado em Cr\$ 11.795.790,00.- de conformidade com Certidão nº 0221/85-SF, expedida em 18 de janeiro de 1985.- CND nº 419 054 02/169/85, de 16.01.85.-</p> <p>Protocolado sob nº 99.000, fls. 69v, livro 1-G.- Registro de Imóveis Tramandaí, 05 de março de 1985.- Waldemar Ramos Oliveira TRAMANDAÍ - RS</p> <p style="text-align: center;">OFICIAL</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p>					

Continua na Próxima Página

Waldemar Ramos Oliveira
 Escritor Autorizado



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Fls.	MATRICULA
1-v	71.366/1v.

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO:

R-2-71.366: Contrato particular de promessa, digo, de compra e venda, confissão de dívida, pacto adjeto de hipoteca, cessão de crédito e outras avenças, firmado pelas partes e 2 testemunhas, em 29 de abril de 1.985. Transmitente: Vera Maria Siegmann Borges, supra qualificada. Adquirente: MARLENE SCHMIDT DE AZEVEDO, e, seu marido MIGUEL MARIA DE AZEVEDO, ambos brasileiros, funcionários públicos, domiciliados em Taquara, C.P.F. nº 296.668.130/68 e 019.456.290/53 respectivamente. Valor: R\$ 59.200.000,00. Guia do I.T.B.I. nº 04504 - de 07 de 05 de 1.985. Título: Compra e venda. Condições: As do contrato, com pacto adjeto de hipoteca.

Protocolado sob nº 100.645, fls. 84 do livro 1-G. ---
 Tramandaí, 27 de maio de 1.985. ---

Registro de Imóveis

Valdira Ramos Oliveira

TRAMANDAÍ - RS

OFICIAL

Custas: R\$ 96.324,96. ---

R+3-71.366: Contrato particular de compra e venda, confissão de dívida, pacto adjeto de hipoteca, cessão de crédito e outras avenças firmado pelas partes e 2 testemunhas, em 29 de abril de 1.985. --- Credora: VERA MARIA SIEGMANN BORGES, supra qualificada. Devedora: MARLENE SCHMIDT DE AZEVEDO e seu marido MIGUEL MARIA DE AZEVEDO, supra qualificados. Interveniente: BRADESCO SUL S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Porto Alegre, C.G.C.MF nº 92.806.900/0001-49, --- representado por seus procuradores Manoel Roberto Araujo e Lucia Rejane Canti Gonçalves. Valor do mútuo: R\$ 43.870.500,00. Valor líquido a liberar: R\$ 39.176.357,00. Prazo e modo de pagamento: 180 meses, prestações mensais e consecutivas de R\$ 11.708,00, que acrescidas dos acessórios perfaz um total de R\$ 566.578,00, vencendo a prestação em 29/05/85. Taxa de juros nominais: 9,00% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 9,38% ao ano. Valor da UPC: 34.166,77. Título: Hipoteca especializada em 1ª Grau. Condições: As do contrato. Avaliação para os efeitos do Art. 818, do Código Civil: R\$ 48.745.000. Protocolado sob nº 100.645, fls. 84 do livro 1-G. ---

Registro de Imóveis

Valdira Ramos Oliveira

TRAMANDAÍ - RS

OFICIAL. ---

CONTINUA A FOLHAS 2
 Custas: R\$ 75.893,60. ---

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 07 de maio	de 1985	Fls. 2	MATRÍCULA 71.366/2.
-----------------------	---------	--------	---------------------

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 1:

R-4-71.366: Procedo-se este registro para mencionar que a Sra. - Vera Maria Siegmenn Borges, cede e transfere seus direitos sobre a hipoteca em favor do BRADESCO SUL S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, supra qualificado, conforme menciona a cláusula Décima terceira do contrato, objeto dos registros, nos 2 e 3, supra. ---
 Protocolo nº 100.645, fls. 84 do Livro 1-G, ---
 Tramandaí, 07 de maio de 1.985. ---

Registro de Imóveis
 Tramandaí - RS OFICIAL Custas: R\$ 75.893,60.

Av- 05/ 71.366: Certifico, em virtude de requerimento do interessado, datado de 10 de outubro de 2.000, instruído com certidão passada pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivados hoje neste Ofício, que Bradesco Sul S.A., Crédito Imobiliário, foi incorporado por BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIARIO.

Tramandaí, 15 de fevereiro de 2.001.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
 substituto

Protocolado sob nº 262.782 IF Emolumentos: R\$ 11,10.

Av- 06/ 71.366: Certifico, em virtude de requerimento do interessado, datado de 10 de outubro de 2.000, instruído com certidão passada pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivados hoje neste Ofício, que Bradesco S/A Crédito Imobiliário, foi incorporado por BANCO BRASILEIRO DE DESCONTO S/A.

Tramandaí, 15 de fevereiro de 2.001.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
 substituto

Protocolado sob nº 262.782 IF Emolumentos: R\$ 11,10 .

Av- 07/ 71.366: Certifico, em virtude de requerimento do interessado, datado de 10 de outubro de 2.000, instruído com certidão passada pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivados hoje neste Ofício, que Banco Brasileiro de Desconto S/A, mudou a sua razão social para BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL DE CRÉDITO IMOBILIARIO.

Tramandaí, 15 de fevereiro de 2.001.

CONTINUA NO VERSO
 2v

Continua na Próxima Página - - - - -

Liana Barbosa Rodrigues
 Escrevente Autorizada



Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL



Fls.	MATRÍCULA
2v	71.366

Tramandaí, 15 de fevereiro de 2.001.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
substituto

Protocolado sob nº 262.782

IF

Emolumentos: R\$ 11,10.

Av- 08/ 71.366: Certifico, em virtude de requerimento do interessado, datado de 10 de outubro de 2.000, instruído com certidão passada pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivados hoje neste Ofício, que Bradesco S/A - Banco Comercial de Crédito Imobiliário, mudou a sua razão social para BANCO BRADESCO S/A.

Tramandaí, 15 de fevereiro de 2.001.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
substituto

Protocolado sob nº 262.782

IF

Emolumentos: R\$ 11,10.

Av- 09/ 71.366: Certifico, em virtude de instrumento de quitação assinado em 10 de outubro de 2.000, na cidade de São Paulo, arquivado hoje neste ofício, que o(a) credor (a) declarou ter recebido o valor da dívida representada pela hipoteca constante do R- 03/ 71;366, deu plena e geral quitação e autorizou o cancelamento do registro, motivo por que o declaro **CANCELADO** e o imóvel livre do ônus que o gravava para todos os efeitos de direito.

Tramandaí, 15 de fevereiro de 2.001.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
substituto

Protocolado sob nº 262.782

IF

Emolumentos: R\$ 22,10.

R-10/ 71.366: Escritura pública lavrada a 25 de março de 2.003, no Tabelionato de Itaara, (Livro 62, fls. 01v, n.º 10.026). **OBJETO**: O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S)**: MARLENE SCHMIDT DE AZEVEDO, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com Miguel Maria de Azevedo, já qualificados. **ADQUIRENTE(S)**: JOAO LUIZ CHAGAS CAUDURO brasileiro, engenheiro agrônomo, CI nr. 1014978124-SSP/RS; CIC nr. 059.058.990-20, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com Ana Marly Schneider Cauduro, residente e domiciliado em Santa Maria. **VALOR**: R\$ 20.000,00 **AVALIAÇÃO**: R\$ 25.000,00 (Guia n.º 24166). **TÍTULO**: Compra e venda. Consta da escritura que os transmitentes não estão vinculados ao INSS. **Atualização**: R\$ 26.288,30.

CONTINUA A FOLHAS

-03-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
cont. da folha 2v.
Tramandaí, - de - - - de 20 -

Fls. Matrícula
03 71.366

Tramandaí, 18 de fevereiro de 2.004.

[Assinatura]
Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
Registrador Substituto Designado

Protocolado sob nr. 283.142

IF. Emolumentos: R\$ 138,40

AV-11/71.366: AMPLIAÇÃO

Certifico que no prédio constante da Av-01/71.366, sob nº 1.100, na Avenida São Luiz, foi realizada uma ampliação, em alvenaria, com área de trinta e um metros quadrados (31,00m²), conforme requerimento do interessado, datado de 16 de junho de 2008, instruído com a carta de habitação nº 282/08, de 23 de junho de 2008, fornecida pela Prefeitura Municipal de Imbé/RS, e CND do INSS nº 037042008-19001400, emitida em 03 de julho de 2008.
VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 10.000,00.

Tramandaí, 04 de agosto de 2008.

[Assinatura]
Registrador/Substituto
Suzano Terezinha E. Soares

Selo de Fiscalização nº 0682.06.0700014.04983
Protocolado sob nº 314.473 - em 29/07/2008

Valor: R\$ 4,00
Emolumentos: R\$ 49,60. EB

R-12/71.366 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: JOÃO LUIZ CHAGAS CAUDURO, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF sob número 059.056.990-20, portador da carteira de identidade número 1014978124, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, ANA MARLY SCHNEIDER CAUDURO, do lar, inscrita no CPF sob número 015.350.600-85, portadora da carteira de identidade número 7030136472, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Bozano, nº 1051, apartamento 51, Bairro Centro, na cidade de Santa Maria-RS.

ADQUIRENTE: ICS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 94.402.062/0001-73, com sede na Rua Muçum, nº 1227, na cidade de Imbé-RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 125, na folha 135, sob nº 21.438, em 27 de agosto de 2013.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

PREÇO: R\$80.000,00 (oitenta mil reais), integralmente quitado.

AVALIAÇÃO: R\$150.000,00, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$3.750,00, em 23/08/2013, conforme guia nº 058863 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDICÕES: As da escritura.

Tramandaí, 12 de setembro de 2013.

Vide verso

Continua na Próxima Página - - - - -

[Assinatura]
Fiana Barbosa Rodrigues
Escrevente Autorizada



Continuação da Página Anterior - - - - -

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat. 71.366

Fls. 3v

Tramandaí, 12 de setembro de 2013.**Registrador/Substituto****Bel. Antônio Charaf**
Substituto

Protocolado sob nº 361865 em 06/09/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300007.16900 - R\$0,30; 0682.07.1180009.02843 - R\$8,10

Proc. Eletrônico: R\$3,10

Emolumentos: R\$564,80 - DJM

R-13/71.366 - COMPRA E VENDA**TRANSMITENTE: ICS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob número 94.402.062/0001-73, com sede na Rua Muçum, número 1227, Bairro Centro, na cidade de Imbé-RS.**ADQUIRENTES: ERLO DOS SANTOS PITROSKY**, servidor público estadual, inscrito no CPF sob número 194.018.500-97, portador da carteira de identidade número 4722188702, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **FABIANA SANTOS DE OLIVEIRA PITROSKY**, servidora pública estadual, inscrita no CPF sob número 533.963.160-53, portadora da carteira de identidade número 8067283682, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 1304, apartamento 304, Bairro Centro, na cidade de Porto Alegre-RS.**TÍTULO:** Instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17 de dezembro de 2014.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**PREÇO: R\$206.000,00 (duzentos e seis mil reais), integralmente quitado, sendo R\$20.600,00 com recursos próprios e R\$185.400,00 mediante financiamento.****AVALIAÇÃO: R\$206.000,00**, em 17/12/2014, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$5.150,00, em 18/12/2014, conforme guia nº 62309 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.**CONDICÕES:** As do contrato.**OBSERVAÇÃO:** Foram apresentadas as certidões do INSS e conjunta da Receita Federal/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em nome da transmitente.**Tramandaí, 29 de dezembro de 2014.****Registrador/Substituto****Osmar Fernando Brochier**
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 374787 em 22/12/2014

Selos de Fiscalização: 0682.01.1400003.78114 - R\$0,30; 0682.08.1300005.01763 - R\$10,85

Proc. Eletrônico: R\$3,40

Emolumentos: R\$890,90 - BCS

R-14/71.366 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.**DEVEDORES FIDUCIÁRIAS: ERLO DOS SANTOS PITROSKY**, servidor público estadual, inscrito no CPF sob número 194.018.500-97, portador da carteira de identidade número
continua as fls. 4

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Tramandaí, 29 de dezembro de 2014

Fis.	Matrícula
4	71.366

4722188702, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **FABIANA SANTOS DE OLIVEIRA PITROSKY**, servidora pública estadual, inscrita no CPF sob número 533.963.160-53, portadora da carteira de identidade número 8067283682, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 1304, apartamento 304, Bairro Centro, na cidade de Porto Alegre-RS.

TÍTULO: Instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17 de dezembro de 2014.

OBJETO: A propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula.

VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO + DESPESAS ACESSÓRIAS): R\$185.400,00 (cento e oitenta e cinco mil e quatrocentos reais).

PRAZO TOTAL: 258 meses.

TAXA DE JUROS NOMINAL/EFETIVA AO ANO:

Taxa de Juros Balcão - 8,7873%/9,1500%;

Taxa de Juros Reduzida - 8,2785%/8,5999%.

VALOR DO ENCARGO MENSAL INICIAL:

Com Taxa de Juros Balcão - R\$2.348,33 (dois mil, trezentos e quarenta e oito reais e trinta e três centavos);

Com Taxa de Juros Reduzida - R\$2.269,72 (dois mil, duzentos e sessenta e nove reais e setenta e dois centavos).

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 17 de janeiro de 2015.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: 30 dias.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$206.000,00.

CONDICÕES: As do contrato.

Tramandaí, 29 de dezembro de 2014.

Registrador/Substituto

Osmar Fernando Brochier

Protocolado sob nº 374787 em 22/12/2014

Selos de Fiscalização: 0682.01.1400003.78115 - R\$0,30; 0682.08.1300005.01764 - R\$10,85

Proc. Eletrônico: R\$3,40

Emolumentos: R\$890,90 - BCS

AV-15/71.366 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Procede-se a esta averbação para constar que, em representação do crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob número quatorze (R-14) nesta matrícula, foi emitida a **Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular número 1.4444.0780853-4**, série 1214.

Tramandaí, 29 de dezembro de 2014.

Registrador/Substituto

Osmar Fernando Brochier

Protocolado sob nº 374787 em 22/12/2014

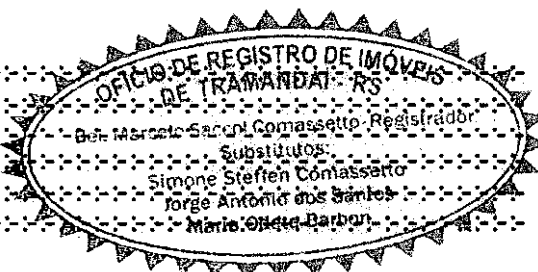
Selos de Fiscalização: 0682.03.1300005.36949 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - BCS

vide verso

Continua na Próxima Página

Tiana Barbosa Rodrigues
 Escrivente Autorizada



Continuação da Página Anterior - - - - -

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

71.366

Fls.

4v**AV-16/71.366 - PACTO ANTENUPCIAL**

Procede-se a esta averbação para constar que **ERLO DOS SANTOS PITROSKY e FABIANA SANTOS DE OLIVEIRA PITROSKY** casaram-se pelo regime da **comunhão universal de bens**, na vigência da Lei nº 6515/77, tendo sido a escritura de pacto antenupcial registrada neste Ofício, no livro número 03 - Registro Auxiliar, sob número **1.298**, em 30 de maio de 2012.

Tramandaí, 29 de dezembro de 2014.

Registrador/Substituto

Osmar Fernando Brochier

Protocolado sob nº 374787 em 22/12/2014

Escrevente Autorizada

Selos de Fiscalização: 0682.01.1400003.78116 - R\$0,30; 0682.03.1300005.36950 - R\$0,55

Proc. Eletrônico: R\$3,40

Emolumentos: R\$25,60 - BCS

AV-17/71.366 - RETIFICAÇÃO

Procede-se a esta averbação conforme requerido nos termos da escritura pública de divórcio com partilha de bens lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro número 504, na folha 029, sob nº 009-7.570 em 06 de setembro de 2016, fica **RETIFICADO** para constar que o número correto da carteira de identidade de **ERLO DOS SANTOS PITROSKY**, adquirente no registro número treze (R-13) e devedor fiduciante no registro quatorze (R-14) desta matrícula, é **7001338404**, expedida pela SSP/RS, e não como constou nos referidos registros.

Tramandaí, 19 de outubro de 2016.

Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos

Protocolado sob nº 391177 em 23/09/2016

Escrevente Autorizada

Selos de Fiscalização: 0682.01.1600001.48947 - R\$0,45; 0682.04.1000010.08665 - R\$1,05

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$68,00 - DJM

R-18/71.366 - PARTILHA

TRANSMITENTE: O extinto casal de **ERLO DOS SANTOS PITROSKY e FABIANA SANTOS DE OLIVEIRA PITROSKY**.

ADQUIRENTE: **ERLO DOS SANTOS PITROSKY**, brasileiro, divorciado, militar aposentado, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, nº 1488, apartamento 02, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 194.018.500-97, portador da carteira de identidade número 7001338404, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Escritura pública de divórcio com partilha de bens lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro número 504, na folha 029, sob nº 009-7.570 em 06 de setembro de 2016

OBJETO: Os **direitos e obrigações** sobre o imóvel desta matrícula, relativos à alienação fiduciária registrada sob número quatorze (R-14).

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL: **R\$206.000,00 (duzentos e seis mil reais)**.

AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL: **R\$239.100,00**, em 01/09/2016, conforme **DIT nº 767036**, e Certidão de Quitação de ITCD nº **1.207.154**, expedida em 05/09/2016.

CONDICÕES: As da escritura.

Continua fls.5

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

71.366

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 19 de outubro de 2016

Fis. Matrícula

5 71.366

Res

Tramandaí, 19 de outubro de 2016.

Res Santos
Registrador/Substituto
 Bruna Correia dos Santos
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 391177 em 23/09/2016
 Selos de Fiscalização: 0682.01.1600001.48948 - R\$0,45; 0682.08.1300005.04213 - R\$15,95
 Proc. Eletrônico: R\$4,10
 Emolumentos: R\$1.070,20 - DJM

AV-19/71.366 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Procede-se a esta averbação conforme instrumento particular datado de 06 de janeiro 2017, e mediante apresentação da via negociável da respectiva cédula, para constar que a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, declarou ter recebido integralmente o valor de seu crédito, razão pela qual autorizou o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário averbada sob número **quinze (AV-15)** nesta matrícula.

Tramandaí, 09 de janeiro de 2017.

Res Santos
Registrador/Substituto
 Bruna Correia dos Santos
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 393060 em 12/12/2016
 Selos de Fiscalização: 0682.01.1600001.82273 - R\$0,45; 0682.03.1400002.30259 - R\$0,85
 Proc. Eletrônico: R\$4,10
 Emolumentos: R\$30,80 - GAM

AV-20/71.366 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Procede-se a esta averbação conforme Instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, número 1.4444.0971260-7, datado de 06 de dezembro de 2016, para constar que a credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o **cancelamento da propriedade fiduciária** objeto do registro número **quatorze (R-14)** desta matrícula, em razão do que fica o imóvel liberado do referido ônus, revertendo a **propriedade ao patrimônio de ERLO DOS SANTOS PITROSKY.**

VALOR DA DÍVIDA: R\$185.400,00.

Tramandaí, 09 de janeiro de 2017.

Res Santos
Registrador/Substituto
 Bruna Correia dos Santos
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 393060 em 12/12/2016
 Selos de Fiscalização: 0682.01.1600001.82274 - R\$0,45; 0682.08.1300005.04573 - R\$15,95
 Proc. Eletrônico: R\$4,10
 Emolumentos: R\$423,40 - GAM

R-21/71.366 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: ERLO DOS SANTOS PITROSKY, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, residente e domiciliado na Rua Gaston Englert, nº 760, 309, Vila Ipiranga, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 194.018.500-97, portador da carteira de identidade número 7001338404, expedida pela SSP/RS.

ADQUIRENTE: MARCO ANTONIO BAPTISTA, brasileiro, divorciado, técnico em mecânica,

Vide verso

Continua na Próxima Página

Res
 Liana Barbosa Rodrigues
 Escrevente Autorizada



Continuação da Página Anterior -.....

71.366

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 09 de janeiro de 2017

Fis.

Matrícula

6

71.366

Res

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$240.000,00.

CONDIÇÕES: As do contrato.

Tramandaí, 09 de janeiro de 2017.

Bruna Santos
Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 393060 em 12/12/2016

Seios de Fiscalização: 0682.01.1600001.82278 - R\$0,45; 0682.08.1300005.04575 - R\$15,95

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$735,40 - GAM

AV-23/71.366 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Procede-se a esta averbação para constar que, em representação do crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob número vinte e dois (R-22) nesta matrícula, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular número 1.4444.0971260-7, série 1216.

Tramandaí, 09 de janeiro de 2017.

Bruna Santos
Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 393060 em 12/12/2016

Seios de Fiscalização: 0682.03.1400002.30262 - NÍMIL

Emolumentos: NÍMIL - GAM



O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 10 de janeiro de 2017, às 10:26:20.

Tiana Barbosa

Registrador/Substituto

Tiana Barbosa Rodrigues

Escrevente Autorizada

Certidão Matrícula 71.366 - 11 páginas: R\$45,60 (0682.04.1000010.09809 = R\$1,05)

Busca: R\$7,90 (0682.01.1600001.82531 = R\$0,45)

Proc. eletrônico: R\$4,10 (0682.01.1600001.82532 = R\$0,45)

PCL

NE 261192 - A