PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR	2.2 - INSCRIÇÃO	3 - TAXAÇÃO			4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO			
OK 290.651.940/53	[redacted]	Predial	Territorial	Zona	Setor	Quadra	Lote	Sub-Lote
		X		3ª	45	316A	4	

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUTUÁRIO: LEONARDO FORES DE ALMEIDA

1.2 - NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: 07069301090323021 7MM

1.3 - ENDERÊÇO DO RESPONSÁVEL: CANOAS - RS

R. VINICIUS DE MORAES 233 — Código - Rua: 92025-230

CÓDIGO - Rua: 1713 — 5.1 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Rolante — 293 — E- 33518 — N.º Prédio: 1770

5.2 N.º Contrato	N.º Escritura	N.º Registro	Testada	Área m2	Data	N.º Apartamento
5851	109550/3	107606			/ /	

Quadra	Lote	5.3 - LOTEAMENTO - VILA	N.º Sala
		Imbé	

6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

- 1 [ ] Baldio
- 2 [X] Murado
- 3 [ ] Cercado
- 4 [X] Em nível
- 5 [ ] Alagado
- 6 [ ] Mais alto que a rua
- 7 [ ] Mais baixo que a rua
- 8 [ ] Aclive
- 9 [ ] Declive
- 10 [ ] Encravado
- 11 [ ] Dunas

8 - SERVIÇOS URBANOS

1 - Limpeza pública	(X) sim	( ) não
2 - Iluminação pública	( ) sim	(X) não
3 - Conserv. de calçamento	(X) sim	( ) não
4 - Coleta de lixo	( ) sim	(X) não

9 - ONERAÇÃO

1 - Passeio	( ) sim	( ) não
2 - Testada murada	( ) sim	( ) não
3 - Construção clandestina	( ) sim	( ) não
4 - Construção sem habite-se	( ) sim	( ) não
5 - Beiral no passeio	( ) sim	( ) não
6 - Instalação sanitária	( ) sim	( ) não

11 - USO DO SOLO

10

12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO

- 1 — 02 — N.º de Pavimentos
- 2 — Ano da Construção
- 3 [X] com construção concluída
- 4 [ ] com construção andamento
- 5 [ ] com construção paralisada
- 6 [ ] com construção em reforma
- 7 [ ] com construção condenada
- 8 [ ] com construção em demolição

13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

X bom | [ ] regular | [ ] mau

14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

- 1 [X] até 10
- 2 [ ] 10 até 15
- 3 [ ] 15 até 20
- 4 [ ] 20 até 25
- 5 [ ] 25 até 30
- 6 [ ] mais de 30 anos

15 - ACABAMENTO DA CONST.

- 1 [ ] Baixo
- 2 [X] Normal
- 3 [ ] Alto
- 4 [ ]

16 - PATRIMÔNIO

- 1 [X] Privado
- 2 [ ] Federal
- 3 [ ] Estadual
- 4 [ ] Municipal
- 5 [ ] Religioso

17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

- 1 [X] Própria
- 2 [ ] Alugada
- 3 [ ] Cedida
- 4 [ ] Fechada

33581

18 PARTES DO PRÉDIO / 18.1 CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS / 18.2 - PONTOS

18 PARTES DO PRÉDIO	CONT. MAX.	18.1 CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	P.C.	Coef	TOTAL
1 - FUNDAÇÕES	15	15 [ ] de concreto 10 [X] Alvenaria de pedra			
2 - PAREDES	15	15 [ ] Alvenaria dupla ext. 10 [X] Alvenaria simples ext. 8 [ ] Madeira dupla ext. 5 [ ] Madeira simples 2 [ ] Madeira bruta			
3 - COBERTURA	10	10 [ ] Telhas de cim. amianto 9 [ ] Lajes de concreto 8 [X] Telhas de barro			
4 - FÔRRO	10	10 [X] Concreto 8 [ ] Estuque Eucatex ou similar 5 [ ] Madeira beneficiada 1 [ ] Madeira bruta 0 [ ] Nenhum			
5 - REVESTIM. INTERNO	15	8 [X] Lambris - Azulejo 5 [ ] Rebôco simples 0 [ ] Nenhum			
6 - REVESTIM. EXTERNO		8 [ ] Perene 5 [ ] Cirocreto 3 [X] Rebôco simples 0 [ ] Nenhum			
7 - PINTURA	5	5 [X] Óleo ou P. V. A. - Cirex 2 [ ] Caiação 0 [ ] Nenhuma			
8 - PISOS	8	8 [ ] Vulcapiso 7 [X] Parquet - Cerâmica 5 [ ] Madeira m/f 2 [ ] Cimento alisado 1 [ ] Madeira simples 0 [ ] Nenhum			
9 - ESQUADRIAS	10	10 [ ] Alumínio - Ferro de correr 7 [X] Madeira de lei 0 [ ] Nenhuma			
10 INSTALAÇÃO SANITÁRIA	8	8 [X] Gabinete sanitário 2 [X] Cozinha 0 [ ] Nenhuma			
11 INSTALAÇÃO ELÉTRICA	4	4 [X] Embutida 2 [ ] Exposta 0 [ ] Nenhuma			
Total máx.	100	Total apurado			

Construção em mau estado — 30%

7 - MELHORAMENTOS do LOGRADOURO

máx. 35 — PAVIMENTAÇÃO

- 1 [ ] 25 Asfalto
- 2 [ ] 20 Paralelepipedo
- 3 [X] 15 Pedra Irregular
- 4 [X] 10 Meio-fio
- 5 [ ] 5 Sem calçamento
- 6 [ ] 0 Rua projetada

máx. 45 — INSTALAÇÕES

- 7 [X] 25 Água estadual
- 8 [ ] 10 Esgôto cloacal
- 9 [ ] 10 Esgôto pluvial

máx. 20

- 10 [X] 10 Rêde de luz
- 11 [ ] 10 Iluminação a mercúrio
- 12 [ ] 10 " fluorescente
- 13 [ ] 5 Iluminação comum
- 14 [ ] 0 Sem iluminação

10 - ESPÉCIE da UNIDADE

- 1 [X] Casa
- 2 [ ] Apartamento
- 3 [ ] Loja
- 4 [ ] Sala ou Conjunto
- 5 [ ] Pavilhão
- 6 [ ] Garage
- 7 [ ] Galpão
- 8 [ ] Barraco
- 9 [ ] Outras

19 - REFERENTE AS UNIDADES RESIDENCIAIS

NÚMERO DE RESIDENTES:

IDADE	SEXO	CÓD.	GRAU DE INSTRUÇÃO	CÓD.	PROFISSÃO	CÓD.	OCUPAÇÃO ATUAL
			Alt área p/2021				
			REMETIDO CARNÊ/93 (JUNHO)				
					ALT. ÁREA P/ 2018		

Testada	Prof. média	A. C.	Pontos	+ o/o / − o/o	Valor do m2	Valor do terreno
14	√ 25	70			Cr$ 7.20	Cr$ 504.00

Aliq.	Impôsto	Taxas s. Urb.
5 %	Cr$ 25.20	Cr$

Pontos	Valor do m2	Coeficiente	Área construida	Valor da construção
80	Cr$	Cr$	240,81	Cr$

INTERIOR:

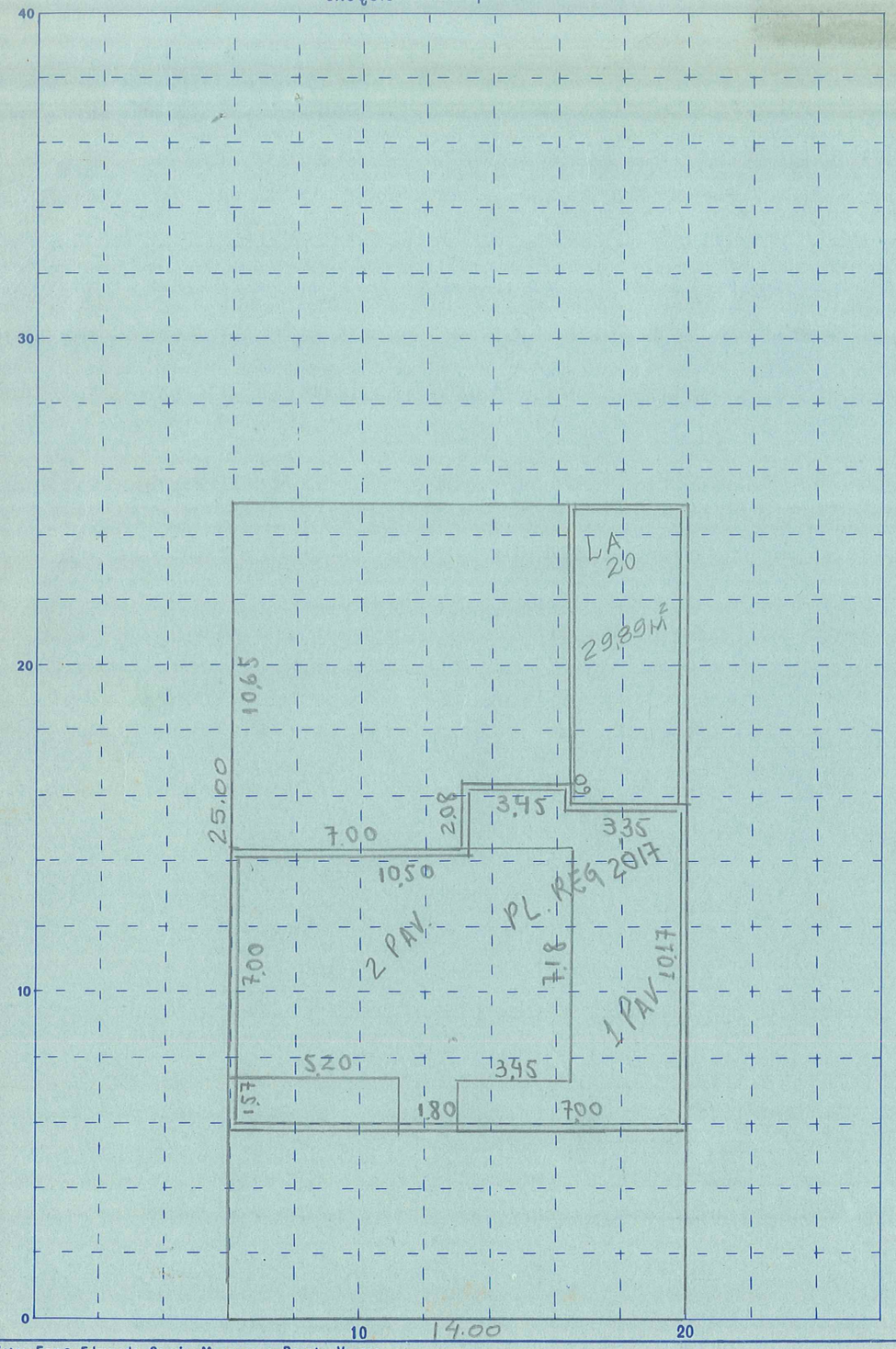
Valor do m2	Coeficiente	Área	Valor
Cr$	Cr$	m2	Cr$

Valor do Imóvel	Desconto de		Último valor lançado
Cr$	o/o	N.º	Cr$

PERCENTUAL DE AUMENTO

ANO	o/o	ANO	o/o

CROQUIS - cada quadrado 2 m



Área real m²	Terr. esquina ☐ sim ☐ não	Testada	Prof. média √	Área corrigida	Área economia m²

CÁLCULOS

1.º Área real - 2.º Prof. média - 3.º Área Economia

29,89 m² lv ativo 2020

FRAÇÃO IDEAL

S. L	A. econ.		Fração		Área corrig.	A. c. econ.
01 -		=		×		
02 -		=		×		

PERFIL DO TERRENO

Rua

240,81m²

* ESTAVA LANÇ. 482 m² PELA GAUSS ATÉ 23/02/17.

OBS.: PLANTA REG. APROV. EM 16/02/17 - PROC. Nº 11.613/16 - ÁREA: 210,92 m² EM NOME DE SANDRA REGINA COUTINHO GERHARD - HABITE-SE Nº 058 DE 23/02/17 - LANÇ. EM 23/02/17.

DATA			AVERBAÇÕES-TRANSFERÊNCIA
03	03	93	COURHASA S/A - 04/06/93 -
			SERGIO NICOLAU KLIPP - 13/08/2003.

Projeto: Eng.º Edmundo Osorio Marques e Renato Vargas

CONCÓRDIA