

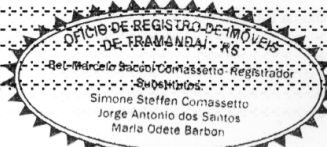


CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ	
	LIVRO: N.º 2 - REGISTRO GERAL	Fls. MATRÍCULA
	TRAMANDAÍ, 05 de dezembro de 1979	1 41.116
<p>A CASA MISTA, lotada pelo nº54 da rua São Gabriel, com todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno urbano, situado neste Município, na Praia do Imbé, constituído do lote nº34 da quadra 58, medindo 12m00 de frente, ao leste, no alinhamento da rua São Gabriel, tendo nos fundos a largura de 11m50, medindo 30m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se ao norte, sul e oeste com terrenos que são ou foram da Sociedade Territorial Praia do Imbé Ltda., distante, pela divisa sul, 54m00 da esquina com a rua Santana.--- Proprietário: FRANCISCO LUIZ WIDHOLZER, zoólogo, brasileiro, casado, domiciliado em Porto Alegre, com CPF 001.794.500/34.--- Procedência: Número 5.303 no Livro 3-A deste Ofício.---</p> <p>Registro de Imóveis Tramandaí, 05 de dezembro de 1.979.- <i>Waldira Ramos Oliveira</i> TRAMANDAÍ - RS Oficial</p> <p>Custas: R\$63,00.-</p>		
<p>R-1-41.116: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do Cartório Distrital de Tristeza, Comarca de Porto Alegre, às fls. 91 do Livro 218, sob nº36.659, em 21 de setembro de 1.979.--- Transmitedores: Francisco Luiz Widholzer, zoólogo e s/e. Sônia Maria da Silva Widholzer, professora, brasileiros, domiciliados em Porto Alegre, com CPF 001.794.500/34.--- Adquirente: MIGUEL ALVARO SANTIAGO NOBRE, brasileiro, dentista, casado com Maria da Graça Frantz Nobre, domiciliado em Porto Alegre, com CPF 107.763.920-91.--- Valor: Cr\$260.000,00.--- Avaliação fiscal: Cr\$320.000,00. Título: Compra e Venda.--- Condições: As da escritura, com Pacto Comissório expresso nos termos do art. 1163 do Código Civil.--- Protocolado sob nº37.161, fls. 199, Livro 1-B.---</p> <p>Registro de Imóveis Tramandaí, 05 de dezembro de 1.979.- <i>Waldira Ramos Oliveira</i> TRAMANDAÍ - RS Oficial</p> <p>Custas: R\$362,00.-</p>		
<p>AV-2-41.116: Proceda-se a presente averbação para constar que fica cancelada a cláusula de Pacto Comissório incidente sobre o Re-</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p>		

Continua na Próxima Página

Waldira Ramos Oliveira
 Escrivão Autorizada



Continuação da Página Anterior -.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
1v	41.116

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO.:

gistro nº1, supra, face a quitação total do preço previsto, conforme Recibo passado no verso das Notas Promissórias Vinculadas.-
Protocolado sob nº40.340, fls. 028, Livro 1-C.-

Registro de Imóveis Tramandaí, 19 de março de 1.980.-

Waldira Ramos Oliveira
TRAMANDAÍ - RS

Oficial

Custas: 6127,00.-

AV-3-41.116: Procede-se esta averbação para atualizar e complementar a descrição do prédio constante neste matrícula: UM PREDIO - residencial de construção misto, com área de 72,00m2 sendo que - 28,00m2 foram lançados anterior à 1966 e 44,00m2 por levantamento cadastral efetuado em 1973, avaliado em Cr\$1.731.858,00; de - conformidade com Certidão nº 107284-SF, exarada em 25 de outubro de 1984.-

Protocolado sob nº 96.833, fls 50, livro 1-G.-

Tramandaí, 17 de dezembro de 1984.-

OFICIAL

R-4-41.116: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, fls. 134, livro 420 -A, sob nº 62.894, em 06.11.84.-Transmitente: Miguel Alvaro Santiago Nobre e s/e., supra qualificados.- Adquirente: **TUFI HAIDER** brasileiro, médico, casado com Nora Beatriz Scherer Haider, CPF - 056 564 780/68, domiciliado em Porto Alegre.- Valor: Cr\$9.500.000 Avaliação: Cr\$10.550.000, guia nº 07625.- Título: Compra e venda. Condições: As da escritura.-

Protocolado sob nº 96.834, fls 50, livro 1-G.-


Tramandaí, 17 de dezembro de 1984.-

OFICIAL

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página -.....

Continuação da Página Anterior -----

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ	
		LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL	
		TRAMANDAÍ, 01 de JULHO	de 19 85
		2	41.116/2
Cont. de fls. 1:			
<p>R-5-41.116:- Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas de 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, fls. 153, livro 427-C, sob nº 64.412, em 07.06.1985.- Transmittente: Tufi Haidler e s/e., supra qualificado.- Adquirente: OLEGÁRIO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, securitário, casado com Mária de Lourdes da Silva, CPF 023 065 810/53, domiciliado em Novo Hamburgo-RS.- Valor: Cr\$. 24.000.000.- Avaliação: Cr\$49.000.000, guio nº 04750.- Título: - Compra e venda. Condições: As da escritura.- Protocolado sob nº 104.223, fls 17, livro 1-H.- Tramandaí, 01 de agosto de 1985.-</p>			
<p>Custas: Cr\$101.913,- OFICIAL</p>			
<p>Av-06 /41.116 : Certifico, que o prédio constante da Av-03/41.116, tem a sua descrição atualizada como segue: Um prédio residencial, sob nº 54, na rua São Gabriel, com a área de 79,01m2, sendo 28,00m2, em madeira, com lançamento anterior ao exercício de 1.966, e revestidos em 1.984, um aumento de 44,00m2, lançado em 1.973, e um aumento de 7,01m2, lançado em 2.006, e um anexo, com área de 69,00m2, lançado em 1.984, tudo regularizado com planta aprovada em 06.04.06, ambos em alvenaria, com área total de 148,01m2, conforme consta na escritura pública lavrada a 05 de julho de 2.006, no Tabelionato de Imbé, (Livro 074, fls. 056, nº 12.011), instruída com a certidão nº 234/06, fornecida pela Prefeitura Municipal de Imbé, em 17 de abril de 2.006 e CND do INSS nº 023442006, emitida em 24 de maio de 2.006.</p> <p style="text-align: center;">Tramandaí, 14 de agosto de 2006.</p> <p style="text-align: center;">Bel. Antonia Shamah Substituto</p> <p>Protocolado sob nº 299.632 - em 17.07.06 Emolumentos: R\$ 16,80. IF</p>			
<p>R-07/41.116: Escritura pública lavrada a 05 de julho de 2.006, no Tabelionato de Imbé, (Lº 074, Fls. 056, Nº 12.011). OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE(S): OLEGARIO RODRIGUES DA SILVA, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES DA SILVA, já qualificados. ADQUIRENTE(S): MARLI TEREZINHA PEREIRA ALVES, brasileira, ministra religiosa, viúva, CIC nº 449.082.960-49, CI nº 7034103072-SSP/RS,</p>			
CONTINUA NO VERSO			

Continua na Próxima Página -----

Maria Barbosa Rodrigues
Escritorinha Autorizada



Continuação da Página Anterior -.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

	Fl.	MATRÍCULA
	2v	41.116

residente e domiciliada em Esteio, na rua Araranguá, nº 18. **VALOR:R\$ 31.000,00**
AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 (Guia nº 42993). Título: Compra e venda . Consta da escritura que os vendedores não estão vinculados ao INSS.

Tramandaí, 14 de agosto de 2006 .
Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 299.632 - em 14.07.06 **Emolumentos: R\$ 171,20. IF**

R-8/41.116 - COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE: MARLI TEREZINHA PEREIRA ALVES, brasileira, viúva, ministra religiosa, residente e domiciliada na Rua Araranguá, nº 18, na cidade de Esteio-RS, inscrita no CPF sob número 449.082.960-49, portadora da carteira de identidade número 7034103072, expedida pela SSP/RS.
ADQUIRENTE: RAFAEL MAJEVSKY, brasileiro, solteiro, maior, frentista, residente e domiciliado na Rua São Gabriel, nº 54, Bairro Centro, na cidade de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 829.866.140-00, portador da carteira de identidade número 2076292339, expedida pela SSP/RS.
TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 152, na folha 22, sob nº 25.530, em 18 de novembro de 2016.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
PREÇO: R\$90.000,00 (noventa mil reais), integralmente quitado.
AVALIAÇÃO: R\$215.000,00, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$5.375,00, em 11/11/2016, conforme guia nº 066183 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.
CONDIÇÕES: As da escritura.

Tramandaí, 25 de novembro de 2016.
Brbara
Registrador/Substituto
 Bruna Correia dos Santos
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 392450 em 18/11/2016 **Emolumentos: R\$958,60 - ERW**
Selos de Fiscalização: 0682.01.1600001.63512 - R\$0,45; 0682.08.1300005.04362 - R\$15,95
 Proc. Eletrônico: R\$4,10

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

Bel. Marcelo Saccol Comassetto - Registrador Substituto.
 Simone Steffen Comassetto
 Jorge Antonio dos Santos
 Maria Odete Barbin

CONTINUA A FOLHAS

O referido é verdade e dou fé

Tramandaí-RS, 12 de dezembro de 2016, às 11:41:09.

Barbara

Registrador/Substituto

Tiana Barbosa Rodrigues
 Escrevente Autorizada

AVERBADO
SETOR DE CADASTRO
 Em *12/12/2016*
 Prof. Mun. de Imbé

Certidão Matrícula 41.116 - 4 páginas: R\$19,00 (0682.03.1400002.28599 = R\$0,85)
 Buena R\$7,90 (0982.01.1600001.69996 = R\$0,45)
 Proc. eletrônico R\$4,10 (0682.01.1600001.69996 = R\$0,45)
 P.R.S.

NE 260043 - A