

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR

151.589.000-78

2.2 - INSCRIÇÃO

058395-2

3 - TAXAÇÃO

Predial	Territorial	Zona
X		5a

4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO

Setor	Quadra	Lote	Sub-Lote
45	209	19	

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUATUÁRIO

LUIZ VICENTE BRAGATTO

CÓDIGO-Rua

0242 - Rua Canguçu

5.1 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

E-30190

N.º Prédio

511

1.2 - NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR

Z70499 260600 120920

N.º Contrato

4140

5.2

N.º Escritura

13490

Testada

11x30

Área m2

20/04/99

Data

N.º Apartamento

1.3 - ENDERÊÇO DO RESPONSÁVEL

RUA CANGUÇU N.º 511

Código-Rua

95625-000

Quadra

Lote

5.3 - LOTEAMENTO - VILA

Imbé

N.º Sala

6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

- 1 Baldio
- 2 Murado
- 3 Cercado
- 4 Em nível
- 5 Alagado
- 6 Mais alto que a rua
- 7 Mais baixo que a rua
- 8 Aclive
- 9 Declive
- 10 Encravado
- 11 Dunas

8 - SERVIÇOS URBANOS

- 1 - Limpeza pública sim não
- 2 - Iluminação pública sim não
- 3 - Conserv. de calçamento sim não
- 4 - Coleta de lixo sim não

9 - ONERAÇÃO

- 1 - Passeio sim não
- 2 - Testada murada sim não
- 3 - Construção clandestina sim não
- 4 - Construção sem habite-se sim não
- 5 - Beiral no passeio sim não
- 6 - Instalação sanitária sim não

11 - USO DO SOLO

26 RESIDENCIAL

12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO

- 1 N.º de Pavimentos
- 2 Ano da Construção
- 3 com construção concluída
- 4 com construção andamento
- 5 com construção paralisada
- 6 com construção em reforma
- 7 com construção condenada
- 8 com construção em demolição

13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

- bom
- regular
- mau

14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

- 1 até 10
- 2 10 até 15
- 3 15 até 20
- 4 20 até 25
- 5 25 até 30
- 6 mais de 30 anos

15 - ACABAMENTO DA CONST.

- 1 Baixo
- 2 Normal
- 3 Alto
- 4

16 - PATRIMÔNIO

- 1 Privado 30190
- 2 Federal
- 3 Estadual
- 4 Municipal
- 5 Religioso

17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

- 1 Própria 29625
- 2 Alugada
- 3 Cedida
- 4 Fechada

18 PARTES DO PRÉDIO

18 PARTES DO PRÉDIO	CONT. MAX.	18.1 CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	18.2 - PONTOS		
			P.C.	Coef	TOTAL
1 - FUNDAÇÕES	(15)	15 <input type="checkbox"/> de concreto 10 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria de pedra			
2 - PAREDES	(15)	15 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria dupla ext. 10 <input type="checkbox"/> Alvenaria simples ext. 8 <input type="checkbox"/> Madeira dupla ext. 5 <input type="checkbox"/> Madeira simples 2 <input type="checkbox"/> Madeira bruta			
3 - COBERTURA	(10)	10 <input type="checkbox"/> Telhas de cim. amianto 9 <input checked="" type="checkbox"/> Lajes de concreto 8 <input type="checkbox"/> Telhas de barro			
4 - FÔRRO	(10)	10 <input checked="" type="checkbox"/> Concreto 8 <input type="checkbox"/> Estuque Eucatex ou similar 5 <input type="checkbox"/> Madeira beneficiada 1 <input type="checkbox"/> Madeira bruta 0 <input type="checkbox"/> Nenhum			
5 - REVESTIM. INTERNO	(15)	8 <input checked="" type="checkbox"/> Lambris - Azulejo 5 <input type="checkbox"/> Rebôco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum 8 <input type="checkbox"/> Perene 5 <input type="checkbox"/> Cirocreto 3 <input checked="" type="checkbox"/> Rebôco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum			
6 - REVESTIM. EXTERNO					
7 - PINTURA	(5)	5 <input checked="" type="checkbox"/> Óleo ou P. V. A. - Cirex 2 <input type="checkbox"/> Caiação 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma			
8 - PISOS	(8)	8 <input type="checkbox"/> Vulcapiro 7 <input checked="" type="checkbox"/> Parquet - Cerâmica 5 <input type="checkbox"/> Madeira m/f 2 <input type="checkbox"/> Cimento alisado 1 <input type="checkbox"/> Madeira simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum			
9 - ESQUADRIAS	(10)	10 <input type="checkbox"/> Alumínio - Ferro de correr 7 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira de lei 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma			
10 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	(8)	8 <input checked="" type="checkbox"/> Gabinete sanitário 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cozinha 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma			
11 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA	(4)	4 <input checked="" type="checkbox"/> Embutida 2 <input type="checkbox"/> Exposta 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma			
Total máx.	100				Total apurado

7 - MELHORAMENTOS do LOGRADOURO

- PAVIMENTAÇÃO**
- 1 25 Asfalto
 - 2 20 Paralelepipedo
 - 3 15 Pedra Irregular
 - 4 10 Melo-flo
 - 5 5 Sem calçamento
 - 6 0 Rua projetada
- INSTALAÇÕES**
- 7 25 Água estadual
 - 8 10 Esgôto cloacal
 - 9 10 Esgôto pluvial
 - 10 10 Rêde de luz
 - 11 10 Iluminação a mercúrio
 - 12 10 " fluorescente
 - 13 5 Iluminação comum
 - 14 0 Sem iluminação

10 - ESPÉCIE da UNIDADE

- 1 Casa
- 2 Apartamento
- 3 Loja
- 4 Sala ou Conjunto
- 5 Pavilhão
- 6 Garage
- 7 Galpão
- 8 Barraco
- 9 Outras

lanç. / 78
6,00

19 - REFERENTE AS UNIDADES RESIDENCIAIS

NÚMERO DE RESIDENTES:							
IDADE	SEXO	CÓD.	GRAU DE INSTRUÇÃO	CÓD.	PROFISSÃO	CÓD.	OCUPAÇÃO ATUAL
					Adv. area p/2021		
					Adv. AREA CONSTR. p/2001		

Testada	Prof. média	A. C.	Pontos	+ o/o	Valor do m2	Valor do terreno	Aliq.	Impôsto	Taxas s. Urb.
11	30	60		-400/o	Cr\$ 3,60	Cr\$	%	Cr\$	Cr\$

Pontos	Valor do m2	Coeficiente	Área construída	Valor da construção
86	Cr\$	Cr\$	254,32	Cr\$

Valor do m2	Coeficiente	Área	Valor	Valor do Imóvel	Desconto de	Último valor lançado
Cr\$	Cr\$	m2	Cr\$	Cr\$	o/o N.º	Cr\$

PERCENTUAL DE AUMENTO			
ANO	o/o	ANO	o/o

Construção em mau estado - 30%o

