

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR

2.2 - INSCRIÇÃO

3 - TAXAÇÃO

Predial	Territorial	Zona
	X	5ª

4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO

Setor	Quadra	Lote	sub-Lote
45	304	31	

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUATÁRIO

GLADIS MARIA PINTO

CÓDIGO - Rua

5.1 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

0011 - Rua Alegrete

C.34273

N.º Prédio

2715

1.2 - NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR

011292MMW

N.º Contrato N.º Escritura N.º Registro Testada Área m2 Data

1.3 - ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL R ALEGRE-RS - IPANEMA Nº 130

Código - Rua

R DR GUILHERME SCHULTZ FE

91760-280

Imbé

6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

- 1 Baldio
- 2 Murado
- 3 Cercado
- 4 Em nível
- 5 Alagado
- 6 Mais alto que a rua
- 7 Mais baixo que a rua
- 8 Activo
- 9 Declive
- 10 Encravado
- 11 Dunas

8 - SERVIÇOS URBANOS

- 1 - Limpeza pública sim não
- 2 - Iluminação pública sim não
- 3 - Conserv. de calçamento sim não
- 4 - Coleta de lixo sim não

9 - ONERAÇÃO

- 1 - Passeio sim não
- 2 - Testada murada sim não
- 3 - Construção clandestina sim não
- 4 - Construção sem habite-se sim não
- 5 - Beiral no passeio sim não
- 6 - Instalação sanitária sim não

11 - USO DO SOLO

10

12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO

- 1 _____ N.º de Pavimentos
- 2 _____ Ano da Construção
- 3 com construção concluída
- 4 com construção andamento
- 5 com construção paralisada
- 6 com construção em reforma
- 7 com construção condenada
- 8 com construção em demolição

13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

bom regular mau

14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

- 1 até 10
- 2 10 até 15
- 3 15 até 20
- 4 20 até 25
- 5 25 até 30
- 6 mais de 30 anos

15 - ACABAMENTO DA CONST.

- 1 Baixo
- 2 Normal
- 3 Alto
- 4

16 - PATRIMÔNIO

- 1 Privado
- 2 Federal
- 3 Estadual
- 4 Municipal
- 5 Religioso

17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

- 1 Própria
- 2 Alugada
- 3 Cedida
- 4 Fechada

18 PARTES DO PRÉDIO

18 PARTES DO PRÉDIO	CONT. MAX.	18.1 CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	18.2 - PONTOS
			P.C. Coef TOTAL
1 - FUNDAÇÕES	15	15 <input type="checkbox"/> de concreto 10 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria de pedra	
2 - PAREDES	15	15 <input type="checkbox"/> Alvenaria dupla ext. 10 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria simples ext. 8 <input type="checkbox"/> Madeira dupla ext. 5 <input type="checkbox"/> Madeira simples 2 <input type="checkbox"/> Madeira bruta	
3 - COBERTURA	10	10 <input type="checkbox"/> Telhas de cim. amianto 9 <input type="checkbox"/> Lajes de concreto 8 <input checked="" type="checkbox"/> Telhas de barro	
4 - FÔRRO	10	10 <input type="checkbox"/> Concreto 8 <input type="checkbox"/> Estuque Eucatex ou similar 5 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira beneficiada 1 <input type="checkbox"/> Madeira bruta 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
5 - REVESTIM. INTERNO	15	8 <input type="checkbox"/> Lambris - Azulejo 5 <input checked="" type="checkbox"/> Rebôco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
6 - REVESTIM. EXTERNO		8 <input type="checkbox"/> Perene 5 <input type="checkbox"/> Cimento 3 <input checked="" type="checkbox"/> Rebôco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
7 - PINTURA	5	5 <input checked="" type="checkbox"/> Óleo ou P. V. A. - Cirex 2 <input type="checkbox"/> Calçaão 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
8 - PISOS	8	8 <input type="checkbox"/> Vulcapiço 7 <input checked="" type="checkbox"/> Parquet - Cerâmica 5 <input type="checkbox"/> Madeira m/f 2 <input type="checkbox"/> Cimento alisado 1 <input type="checkbox"/> Madeira simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
9 - ESQUADRIAS	10	10 <input type="checkbox"/> Alumínio - Ferro de correr 7 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira de lei 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
10 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	8	8 <input checked="" type="checkbox"/> Gabinete sanitário 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cozinha 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
11 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA	4	4 <input checked="" type="checkbox"/> Embutida 2 <input type="checkbox"/> Exposta 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
Total máx.	100	Total apurado	

7 - MELHORAMENTOS do LOGRADOURO

máx.	PAVIMENTAÇÃO
35	1 <input type="checkbox"/> 25 Asfalto 2 <input type="checkbox"/> 20 Paralelepípedo 3 <input type="checkbox"/> 15 Pedra Irregular 4 <input type="checkbox"/> 10 Melo-flo 5 <input checked="" type="checkbox"/> 5 Sem calçamento 6 <input type="checkbox"/> 0 Rua projetada
45	7 <input type="checkbox"/> 25 Água estadual 8 <input type="checkbox"/> 10 Esgôto cloacal 9 <input type="checkbox"/> 10 Esgôto pluvial
20	10 <input type="checkbox"/> 10 Rêde de luz 11 <input type="checkbox"/> 10 Iluminação a mercúrio 12 <input type="checkbox"/> 10 " fluorescente 13 <input type="checkbox"/> 5 Iluminação comum 14 <input checked="" type="checkbox"/> 0 Sem iluminação

10 - ESPÉCIE da UNIDADE

- 1 Casa
- 2 Apartamento
- 3 Loja
- 4 Sala ou Conjunto
- 5 Pavilhão
- 6 Garage
- 7 Galpão
- 8 Barraco
- 9 Outras

19 - REFERENTE AS UNIDADES RESIDENCIAIS

NÚMERO DE RESIDENTES:							
IDADE	SEXO	CÓD.	GRAU DE INSTRUÇÃO	CÓD.	PROFISSÃO	CÓD.	Ocupação ATUAL
<p><i>Rua VIZ MANOEL Nº 230 AP. - REM. CARNEIRO (setembro) 23-95-84</i></p>							

Testada	Prof. média	A. C.	Pontos	+ o/o	Valor do m2	Valor do terreno	Aliq.	Imposto	Taxas s. Urb.
1300	30	71		- o/o	Cr\$	Cr\$	%	Cr\$	Cr\$

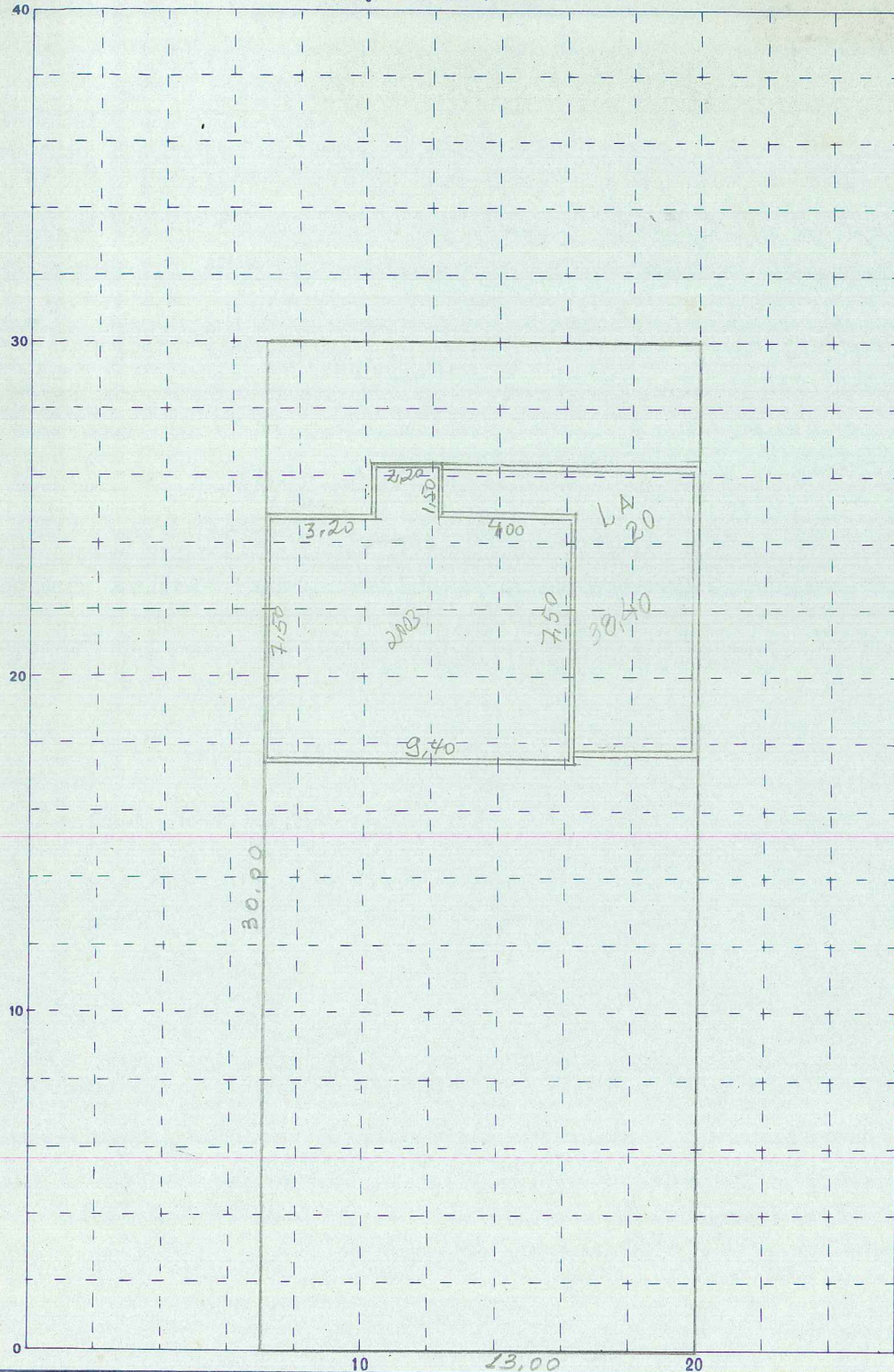
Pontos	Valor do m2	Coefficiente	Área construída	Valor da construção
74	Cr\$	Cr\$	11220	Cr\$

INTERIOR:				
Valor do m2	Coefficiente	Área	Valor	Valor do Imóvel
Cr\$	Cr\$	m2	Cr\$	Cr\$
				Desconto de o/o N.º Último valor lançado Cr\$

PERCENTUAL DE AUMENTO			
ANO	o/o	ANO	o/o

Construção em mau estado - 30%

CROQUIS - cada quadrado ----- m



Área real m ²	Terr. esquina <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	Testada	Prof. média √	Área corrigida	Área economia m ²
-----------------------------	--	---------	------------------	----------------	---------------------------------

CÁLCULOS			FRAÇÃO IDEAL				
1.º Área real	2.º Prof. média	3.º Área Economia	S. L	A. econ.	Fração	Área corrig.	A. c. econ.
73,80 m ²	LEV. IN/000	2003	01 -	=	x		
38,40 m ²	lev. av. 2020		02 -	=	x		
			PERFIL DO TERRENO				

OBS.: 73,80 m² LEV. AV. "IN/000" 2003

ESTAVA LANE. P/ CELSO SILVA FREITAS.

DATA			AVERBAÇÕES-TRANSFERÊNCIA
01	08	1989	S.F.P. IMDE LTDA 27.04.99
25	06	1990	RET. P. ROTADORA 11.10.90
21	02	1991	COURHAGA-S/A - 18/08/92