

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBÉ**

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR

2.2 - INSCRIÇÃO

3 - TAXAÇÃO

Predial	Territorial	Zona
X		6ª

4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO

Setor	Quadra	Lote	Sub-Lote
045	0515	004	

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUATUÁRIO

ETRONILHA MARIA FERREIRA

1.2 - NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR

011195

1.3 - ENDERÊÇO DO RESPONSÁVEL IMBÉ V. PALMARITO SARAIVA

RUA ANITA GARIBALDI N° 117 95.625-000

CÓDIGO - Rua

1221 - Rua Anita Garibaldi E38505

N.º Contrato	N.º Escritura	N.º Registro	Testada	Área m2	Data
Nº	7374	123.850			/ /

Quadra	Lote	5.3 - LOTEAMENTO - VILA
		IMBÉ - Vila Palmarito Saraiva

6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

- 1  Baldio
- 2  Murado
- 3  Cercado
- 4  Em nível
- 5  Alagado
- 6  Mais alto que a rua
- 7  Mais baixo que a rua
- 8  Aclive
- 9  Declive
- 10  Encravado
- 11  Dunas

8 - SERVIÇOS URBANOS

- 1 - Limpeza pública  sim  não
- 2 - Iluminação pública  sim  não
- 3 - Conserv. de calçamento  sim  não
- 4 - Coleta de lixo  sim  não

9 - ONERAÇÃO

- 1 - Passeio  sim  não
- 2 - Testada murada  sim  não
- 3 - Construção clandestina  sim  não
- 4 - Construção sem habite-se  sim  não
- 5 - Beiral no passeio  sim  não
- 6 - Instalação sanitária  sim  não

11 - USO DO SOLO

206 RESIDENCIA

12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO

- 1 6 N.º de Pavimentos
- 2 89 Ano da Construção
- 3  com construção concluída
- 4  com construção andamento
- 5  com construção paralisada
- 6  com construção em reforma
- 7  com construção condenada
- 8  com construção em demolição

13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

- bom
- regular
- mau

14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

- 1  até 10
- 2  10 até 15
- 3  15 até 20
- 4  20 até 25
- 5  25 até 30
- 6  mais de 30 anos

15 - ACABAMENTO DA CONST.

- 1  Baixo
- 2  Normal
- 3  Alto
- 4

16 - PATRIMÔNIO

- 1  Privado
- 2  Federal
- 3  Estadual
- 4  Municipal
- 5  Religioso

17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

- 1  Própria
- 2  Alugada
- 3  Cedida
- 4  Fechada

18 PARTES DO PRÉDIO	CONT. MAX.	18.1 CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	18.2 - PONTOS	
			P.C. Coef	TOTAL

1 - FUNDAÇÕES	(15)	15 <input type="checkbox"/> de concreto 10 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria de pedra		
---------------	------	--	--	--

2 - PAREDES	(15)	15 <input type="checkbox"/> Alvenaria dupla ext. 10 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria simples ext. 8 <input type="checkbox"/> Madeira dupla ext. 5 <input type="checkbox"/> Madeira simples 2 <input type="checkbox"/> Madeira bruta		
-------------	------	--	--	--

3 - COBERTURA	(10)	10 <input checked="" type="checkbox"/> Telhas de cim, amianto 9 <input type="checkbox"/> Lajes de concreto 8 <input type="checkbox"/> Telhas de barro		
---------------	------	---	--	--

4 - FÔRRO	(10)	10 <input type="checkbox"/> Concreto 8 <input type="checkbox"/> Estuque Eucatex ou similar 5 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira beneficiada 1 <input type="checkbox"/> Madeira bruta 0 <input type="checkbox"/> Nenhum		
-----------	------	---	--	--

5 - REVESTIM. INTERNO	(15)	8 <input type="checkbox"/> Lambric - Azulejo 5 <input checked="" type="checkbox"/> Rebôco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum		
-----------------------	------	---	--	--

6 - REVESTIM. EXTERNO		8 <input type="checkbox"/> Perene 5 <input type="checkbox"/> Cirocreto 3 <input checked="" type="checkbox"/> Rebôco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum		
-----------------------	--	--	--	--

7 - PINTURA	(5)	5 <input type="checkbox"/> Óleo ou P. V. A. - Cirex 2 <input type="checkbox"/> Caiação 0 <input checked="" type="checkbox"/> Nenhuma		
-------------	-----	--	--	--

8 - PISOS	(8)	8 <input type="checkbox"/> Vulcapiço 7 <input type="checkbox"/> Parquet - Cerâmica 5 <input type="checkbox"/> Madeira m/f 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cimento alisado 1 <input type="checkbox"/> Madeira simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum		
-----------	-----	---	--	--

9 - ESQUADRIAS	(10)	10 <input type="checkbox"/> Alumínio - Ferro de correr 7 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira de lei 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma		
----------------	------	--	--	--

10 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	(8)	8 <input checked="" type="checkbox"/> Gabinete sanitário 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cozinha 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma		
---------------------------	-----	---	--	--

11 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA	(4)	4 <input checked="" type="checkbox"/> Embutida 2 <input type="checkbox"/> Exposta 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma		
--------------------------	-----	--	--	--

Total máx.	100	Total apurado		
------------	-----	---------------	--	--

7 - MELHORAMENTOS DO LOGRADOURO

- max.
- PAVIMENTAÇÃO
- 1  25 Asfalto
  - 2  20 Paralelepípedo
  - 3  15 Pedra Irregular
  - 4  10 Melo-flo
  - 5  5 Sem calçamento
  - 6  0 Rua projetada
- INSTALAÇÕES
- 7  25 Água estadual
  - 8  10 Esgôto cloacal
  - 9  10 Esgôto pluvial
  - 10  10 Rêde de luz
  - 11  10 Iluminação a mercúrio
  - 12  10 " fluorescente
  - 13  5 Iluminação comum
  - 14  0 Sem iluminação

10 - ESPÉCIE da UNIDADE

- 1  Casa
- 2  Apartamento
- 3  Loja
- 4  Sala ou Conjunto
- 5  Pavilhão
- 6  Garage
- 7  Galpão
- 8  Barraco
- 9  Outras

19 - PLANTAS APROVADAS

PLANTA APROVADA EM: DE 19 PROCESSO N.º AREA: m2

LANÇADA EM DE 19 HABITE-SE N.º DE

EM NOME DE

PLANTA APROVADA EM: DE 19 PROCESSO N.º AREA: m2

LANÇADA EM DE 19 HABITE-SE N.º DE

EM NOME DE

PLANTA APROVADA EM: DE 19 PROCESSO N.º AREA: m2

LANÇADA EM DE 19 HABITE-SE N.º DE

EM NOME DE

OBS: ISENTO TOTAL CFE. PROC. N.º 698/82, 627/93, 2020/93, 2523/94 REFERENTE AOS EXERC. 91, 92, 93 E 94 - EM 06/09/94. ISENTO TOTAL CFE. PROC. 3107/94 - IPTU 1995 - EM 10.8.95 ISENTAÇÃO P/96 CFE. PROC. N.º 2919/95 - EM 01/11/95 - 3rc.

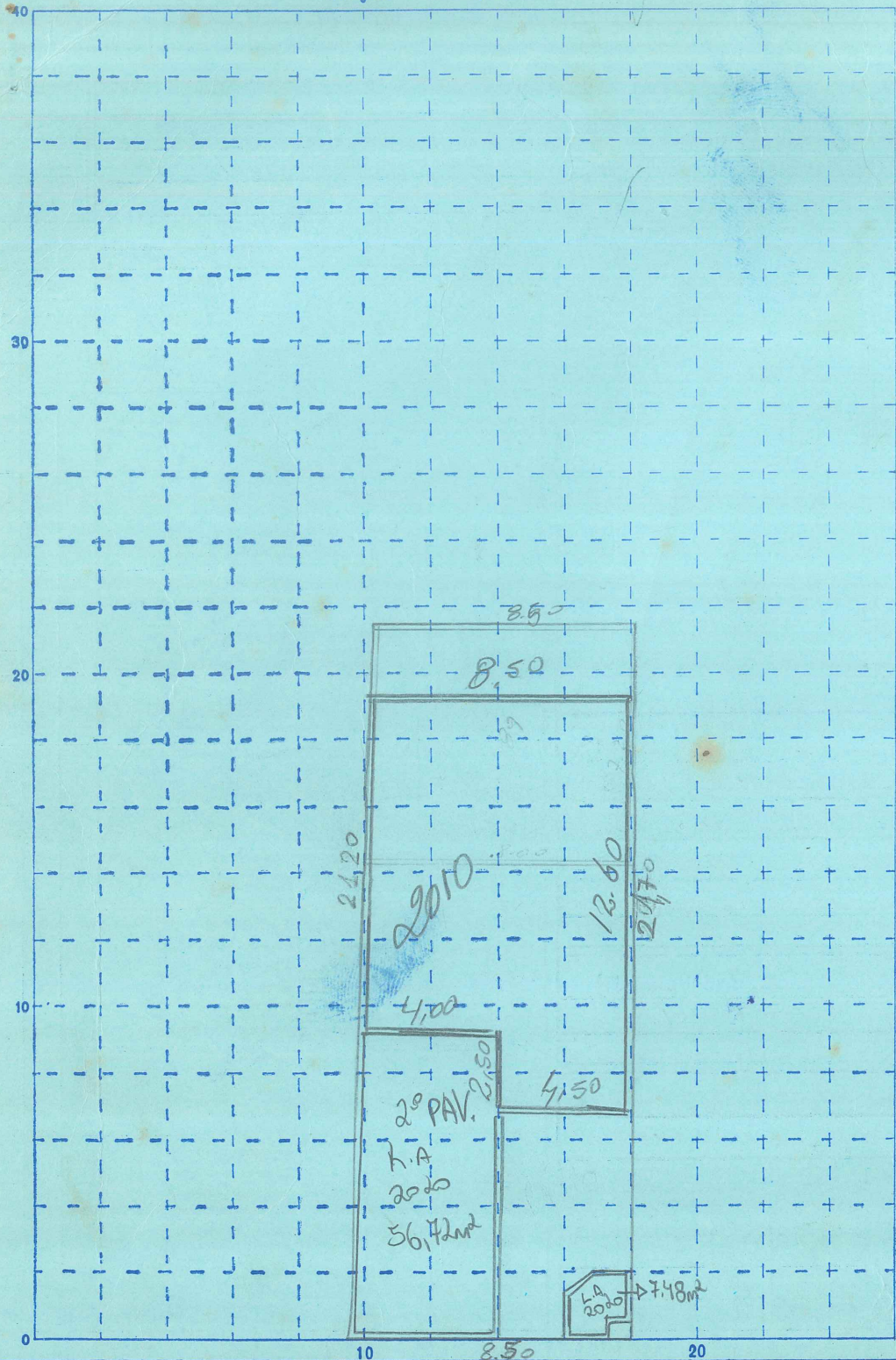
Testada	Prof. média	A. C.	Pontos	+ o/o	Valor do m2	Valor do terreno	Aliq.	Imposto	Taxas e Urb.
850	√ 21	40		- o/o	Cr\$	Cr\$	%	Cr\$	Cr\$

Pontos	Valor do m2	Coefficiente	Área construída	Valor da construção
75	Cr\$	Cr\$	161,30m²	Cr\$

Valor do m2	Coefficiente	Área	Valor	Valor do Imóvel	Desconto de	Último valor lançado
Cr\$	Cr\$	m2	Cr\$	Cr\$	o/o N.º	Cr\$

PERCENTUAL DE AUMENTO			
ANO	o/o	ANO	o/o

CROQUIS - cada quadrado ----- m



Área real  
177,00 m²

Terr. esquina  
 sim  não

Testada

Prof. média  
√

Área corrigida

Área

CÁLCULOS

1.º Área real - 2.º Prof. média - 3.º Área Economia

64,20 m² h.A 2020

FRAÇÃO IDEAL

S. L	A. econ.	Fração	Área corrig.	A. c.
01 -	=	x		
02 -	=	x		

PERFIL DO TERRENO

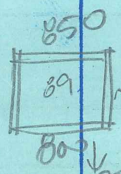
Rua  
At: 161,30 m²

OBS.: ~~Com o PREDIO ALT. RELEVADO IN LOCO EM 1989~~  
 Junta aprovada em 27/09/10 PROC. 0380/10 área 97,10 m²  
 lançada em 21.07.11 em nome Luciana Weber  
 Habite-se 525/10 de 08/12/10. DENUNTO

DATA

AVERBAÇÕES-TRANSFERÊNCIA

25 10 91 EVA ERCI DA SILVA 3/8/93 p.



demou no cont. PROC. 8327/1010  
 em 18/8/1010 com 23/08/1010  
 A. 8,60

