

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 TRAMANDAÍ-RS  
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto  
 Registrador

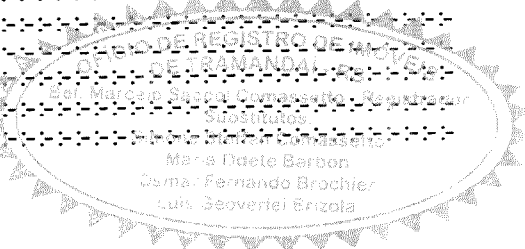
CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ		Fls.	MATRÍCULA
	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
	TRAMANDAÍ, 10 de maio de 19 79		1	36.002
<p>UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, em Imbé, designado para fins de Cadastro Municipal como lote nº9 da quadra VIII, medindo 10m00 de frente, ao sudeste, no alinhamento/ da avenida Paraguassú, tendo a mesma medida na divisa do fundo, - medindo 30m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se ao noroeste, nordeste e sudoeste com terras que são ou foram da - proprietária, distante, pela divisa sudoeste, 80m00 da esquina - com a rua "B", dentro do quarteirão formado pelas ruas "C", "G", - "B" e avenida Paraguassú.--- Proprietária: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LTDA., com sede em Porto Alegre, CGCMF nº92.722.701 /0001-52.--- Procedência: Números 6.277, 6.398, 6.399, 6.730, - - 6.731 e 6.961 nos Livros 3-J e 3-L do Registro de Imóveis de Osório.---</p> <p style="text-align: center;">Tramandaí, 10 de maio de 1.979.-</p> <p style="text-align: center;">_____ Oficial</p> <hr/> <p>R-1-36.002: Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, - firmado pelas partes e 2 testemunhas, em 03 de junho de 1.978.--- Firmas reconhecidas.--- Promitente Vendedora: Sociedade Territorial Praia do Imbé Ltda., com CGCMF nº92.722.701/0001-52, representada por sua procuradora, a Courhasa-Construção-Urbanização-Habituação S.A., com CGCMF nº92.683.382/0001-13, ambas com sede em Porto Alegre, a última representada por seus Diretores, Roberto Osvaldo Cesar Coufal e Marcello Cesar Coufal.--- Promitente Compradora: <u>MARIA DE LOURDES SOUZA DE ARAUJO</u>, brasileira, casada, do lar, domiciliada nesta cidade, com CPF 112.880.190/68.--- Valor: - Cr\$85.320,00.--- Título: Promessa de Compra e Venda.--- Condições: As do contrato.---</p> <p>Protocolado sob nº31.054, fls. 142vº, Livro 1-B.-</p> <p style="text-align: center;">Tramandaí, 10 de maio de 1.979.-</p> <p style="text-align: center;">_____ Oficial</p>				

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Yuri Alves de Borba  
 Escrevente Autorizado



Continuação da Página Anterior .....



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Fls.	MATRÍCULA
1v	36.002

AV-2-36.002: Certifico, em virtude do que consta do documento a ser registrado a seguir, que o lote constante desta matrícula tem as seguintes confrontações: faz frente, ao sudeste com a av. Paraguassu, fundos, ao noroeste, com o lote 32, divide se por um lado, ao sudoeste, com o lote 8, e, pelo outro lado, - ao nordeste, com o lote 10.

Tramandaí, 04 de outubro de 1988

Otoni Simões Chaves  
oficial

protocolado sob nº 152.844 custas:Cz\$ 142,65 LV

R-3 / 36.002 : Escritura pública lavrada a 20 de setembro de 1988 no 2º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre (Lº 223-C, fls. 190 Nº 17.103-C/11.969).  
OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE(S): SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S): MARIA DE LOURDES SOUZA DE ARAÚJO, do lar, CI nº ---- 1012415517, CIC 112.880.190-68, casada com Ozi Martins de Araújo, brasileiros, residentes e domiciliados na av. da Igreja, 592/109, em Tramandaí.

VALOR: Cz\$ 85,32 AVALIAÇÃO: Cz\$ 100.000,00 (Guia Nº 170117).  
TÍTULO: Compra e venda.

Tramandaí, 04 de outubro de 1988

Otoni Simões Chaves  
oficial

Protocolado sob Nº 152.844 LV Custas: Cz\$ 1.726,50

R-4 / 36.002 : Escritura pública lavrada a 16 de fevereiro de 1989 no Tabelionato, desta Comarca, (Lº 750, fls. 191 Nº 91529).  
OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE(S): Maria de Lourdes Souza de Araújo, e sua esposa Ozi Martins de Araújo, já - qualificados.

ADQUIRENTE(S): ALCEU GOMES CORREIA, brasileiro, alfaiate, CI nº - 3026626601-SSP/RS, CIC 054.725.470-91, casado com Nilda de Freitas Correia, residente e domiciliado na Praia do Imbé, na rua Alegrete, 636, no município do Imbé.


VALOR: Ncz\$ 1.000,00 AVALIAÇÃO: Ncz\$ 1.000,00 (Guia Nº 2062).  
TÍTULO: Compra e venda.

Tramandaí, 17 de fevereiro de 1989.

Protocolado sob nº 159.885 Otoni Simões Chaves oficial CONTINUA A FOLHAS EB  
Custas: NCz\$ 12,25. 02

Continua na Próxima Página .....

Continuação da Página Anterior -----

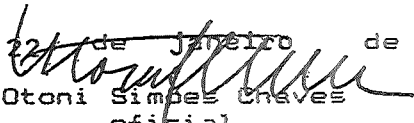
MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ</b>	
		LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL	
		Cont. da folha 01v.	Fls. <b>02</b>
		TRAMANDAÍ, - de - - - - de 19 -	<b>36.002</b>

**R-5 / 36.002** : Escritura pública lavrada a 8 de janeiro de 1990 no 5º Tabelionato, Comarca de Porto Alegre, (Lº 480-B, fls. 035 Nº 77.006).

**OBJETO:** O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** Alceu Gomes Correia e sua esposa Nilda de Freitas Correia, já qualificados.

**ADQUIRENTE(S):** VICENTE ALMINHANA, marceneiro, divorciado, CIC nº 011.749.240-04, INCI 5029169041-SSP/RS, e NOELI DE SOUZA SOARES, solteira, maior, escriturária, CIC 437.283-20, RG 8031074076, brasileiros, residentes e domiciliado em Porto Alegre, na rua Dr. Alberto Albertini, 376.

**VALOR:** Ncz\$ 20.000,00 **AVALIAÇÃO:** Ncz\$ 20.000,00 (Guia Nº 2335), **TÍTULO:** Compra e venda. **Em tempo:** O CIC correto da 2ª adquirente e nº 437.283.320-20, e não como constou.

Tramandaí, 22 de janeiro de 1.990.  
  
 Otoni Simões Chaves  
 oficial

Protocolado sob Nº 174.982. EB Custas: Ncz\$-449,00

---

**R-6/36.002 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTES:** 1) VICENTE ALMINHANA, brasileira, divorciado, marceneiro, residente e domiciliado na Rua Doutor Alberto Albertini, nº 376, Bairro Sarandi, no Município de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 011.749.240-04, portador da carteira de identidade número 5029169041, expedida pela SSP/RS; e 2) NOELI DE SOUZA SOARES, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Rua Doutor Alberto Albertini, nº 376, Bairro Sarandi, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 437.283.320-20, portadora da carteira de identidade número 8031074076, expedida pela SSP/RS.

**ADQUIRENTE:** CEZAR NEI JANUARIO VIEIRA, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob número 685.843.938-20, portador da carteira de identidade número 6048484106, expedida pela SJS/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com TERESINHA JOAÇANAN DE CASTRO VIEIRA, brasileira, inscrita no CPF sob número 267.215.110-53, portadora da carteira de identidade número 1015483991, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Avenida Paraguassú, nº 2596, Bairro Centro, no Município de Imbé-RS.

**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 159, na folha 194, sob nº 26.709, em 18 de dezembro de 2017.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PREÇO:** R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), integralmente quitado.

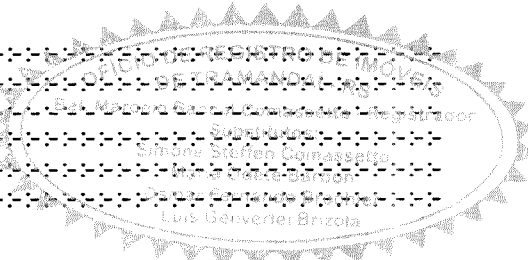
**AVALIAÇÃO:** R\$220.000,00, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$5.500,00, em 15/12/2017, conforme guia nº 068125 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

**CONDICÕES:** As da escritura.

**Vide verso**

Continua na Próxima Página -----

Yuri Alves de Borba  
 Escrevente Autorizado



Continuação da Página Anterior - - - - -

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO Mat. **36.002** Fls. **2y**

Tramandaí, 01 de março de 2018.

**Registrador/Substituto**

Bel. Graziela Dias Pereira  
Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 403326 em 26/02/2018  
Processamento Eletrônico: R\$4,60 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1700002.37748 - R\$1,40  
Emolumentos: R\$1.062,90 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1300005.06072 - R\$49,50 - DJM

**AV-7/36.002 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL**

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de **IMBÉ-RS**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

Tramandaí, 15 de agosto de 2019.

**Registrador/Substituto**

Bel. Jéssica Ramos Constante  
Escrivente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.46293 - NIHIL - LAO

**R-8/36.002 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTES:** **CEZAR NEI JANUARIO VIEIRA**, motorista, inscrito no CPF sob número 685.843.938-20, portador da carteira de identidade número 6048484106, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **TERESINHA JOACANAN DE CASTRO VIEIRA**, do lar, inscrita no CPF sob número 267.215.110-53, portadora da carteira de identidade número 1015483991, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Paraguassú, nº 2596, Bairro Centro, no Município de Imbé-RS.

**ADQUIRENTE:** **JANICE DOS SANTOS CARDOSO INCORPORADORA**, empresária individual, inscrita no CNPJ sob número 33.922.772/0001-30, com sede na Avenida Santa Rosa, nº 516, Bairro Centro, no Município de Imbé-RS, por sua titular **JANICE DOS SANTOS CARDOSO**, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF sob número 672.623.170-91, portadora da carteira de identidade número 1064851461, expedida pela SSP/RS, **a qual vive em união estável com RUDINEI GUIMARÃES DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF sob número 746.972.260-20, portador da carteira nacional de habilitação número 00275467526, expedida pelo DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Avenida Santa Rosa, nº 514, Bairro Centro, no Município de Imbé-RS.

**ANUENTE:** **RUDINEI GUIMARÃES DE FREITAS**, acima qualificado.

**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 193, na folha 86, sob nº 31.473, em 08 de abril de 2022.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PREÇO:** **R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)**, integralmente quitado.

**AVALIAÇÃO:** **R\$240.000,00**, em 30/03/2022, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$7.200,00, em 31/03/2022, conforme guia nº 077600 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

Continua fls.3

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

36.002

MATRICULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fis.	Matricula
3	36.002

**Tramandaí, 18 de abril de 2022**

**CONDIÇÕES:** As da escritura.

**Tramandaí, 18 de abril de 2022.**

**Registrador/Substituto**  
**Yuri Alves de Borba**

Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 446307 em 08/04/2022

Processamento Eletrônico: R\$6,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.60885 - R\$1,80

Emolumentos: R\$1.060,10 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.04145 - R\$65,30 - DJM



O referido é verdade e dou fé.  
 Tramandaí-RS, 26 de abril de 2022 às 15:36:12.

Registrador/Substituto

**Yuri Alves de Borba**  
 Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 36.002 - 5 páginas: R\$33,00 (0682.03.1900001.53340 = R\$3,60)  
 Busca: R\$11,30 (0682.02.2100001.33439 = R\$2,50)  
 Proc. eletrônico: R\$6,00 (0682.01.2100001.61256 = R\$1,80)  
 Emolumentos: R\$50,30 + Selos: R\$7,90 = R\$58,20  
 YAB - NE  
 362184 - A

**AVERBADO**  
**SETOR DE CADASTRO**  
 Em 12/05/2022  
 Pref. Mun. de Imbé



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 098228 53 2022 00029363 65

EM BRANCO