



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 TRAMANDAÍ-RS  
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto  
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
 Tramandaí, 16 de outubro de 2013

Fls.	Matrícula
1	144.393

**CASA número um (01) - situada na Praia e Município de Imbé-RS, na Rua Marau, número 2312, junto à divisa sul do terreno, com área privativa e total de oitenta e quatro metros, sessenta e nove decímetros e cinquenta centímetros quadrados (84,6950m<sup>2</sup>), sem área de uso comum, a fração ideal de 0,5000.**

**E o respectivo terreno constituído do lote número seis (06) da quadra número 333, no quarteirão formado pelas Ruas Marau, Alegrete, Avenidas Carazinho e Não Me Toque, com a área de trezentos e noventa metros quadrados (390,00m<sup>2</sup>), medindo treze metros (13,00m) de frente, a leste, no alinhamento da Rua Marau, com igual medida nos fundos, a oeste, onde entesta com o lote 39; por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 07, e pelo outro lado, ao sul, com o lote 05, distante pela divisa sul setenta e um metros (71,00m) da Avenida Carazinho.**

**PROPRIETÁRIO: DIONÍSIO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Muçum, nº 2874, na cidade de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 410.870.110-00, portador da carteira de identidade número 7041851408, expedida pela SSP/RS.**

**PROCEDÊNCIA: Matrícula número 122.765 do livro 2 deste Ofício.**

**Registrador/Substituto**

**Bel. Antonio Shamah**

Protocolado sob nº 362804 em 14/10/2013

Selo de Fiscalização: 0682.01.1300007.35308 - R\$0,30; 0682.05.1300005.09159 - R\$0,55

Proc. Eletrônico: R\$3,10

Emolumentos: R\$13,20 - BCS

**R-1/144.393 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTE: DIONÍSIO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Marau, nº 2451, Bairro Centro, na cidade de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 410.870.110-00, portador da carteira de identidade número 7041851408, expedida pela SSP/RS.**

**ADQUIRENTE: DELFINO NEVES SEVERO, brasileiro, policial militar, inscrito no CPF sob número 255.333.040-53, portador da carteira de identidade número 5000508449, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com VALERIA ARTIGAS SEVERO, brasileira, técnica em radiologia, inscrita no CPF sob número 442.312.880-20, portadora da carteira de identidade número 6033016921, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Jayme Saul de Borba, nº 60, Bairro Espírito Santo, na cidade de Porto Alegre-RS.**

**TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 147, na folha 91, sob nº 24.856, em 01 de abril de 2016.**

**OBJETO: O imóvel desta matrícula.**

**PREÇO: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), integralmente quitado.**

**AVALIAÇÃO: R\$138.000,00, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$3.450,00, em 30.03.2016, conforme guia nº 65.022 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.**

**CONDICÕES: As da escritura.**

vide verso

Continua na Próxima Página

Ana Gabriela Delgado  
 Escrevente Autorizada



Continuação da Página Anterior

## CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

144.393

Fls.

1v

Tramandaí, 07 de abril de 2016.

*Bruna*  
**Registrador/Substituto**  
 Bruna Correia dos Santos  
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 386914 em 01/04/2016

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500008.55688 - R\$0,40; 0682.07.1400002.07679 - R\$10,00

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$651,70 - IFB

**AV-2/144.393 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201804.2514.00495685-IA-940** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 25 de abril de 2018, referente ao Processo número **33910003885201822**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de DELFINO NEVES SEVERO**, inscrito no CPF sob número 255.333.040-53.

Tramandaí, 26 de abril de 2018.

*Bruna*  
**Registrador/Substituto**

Br. Jéssica Ramos Constante  
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 404914 em 25/04/2018

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1000010.16483 - NIHIL - MLS

**AV-3/144.393 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Cancelamento nº 201906.0411.00826409-TA-020** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 04 de junho de 2019, para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE DE BENS de DELFINO NEVES SEVERO**, ficando, conseqüentemente, **CANCELADA** a averbação número dois (AV-2) desta matrícula.

Tramandaí, 06 de junho de 2019.

*Pricila*  
**Registrador/Substituto**

Pricila Rodrigues dos Santos  
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 415897 em 04/06/2019

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.04959 - NIHIL - LAO

**R-4/144.393 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTES: DELFINO NEVES SEVERO**, militar, inscrito no CPF sob número 255.333.040-53, portador da carteira de identidade número 5000508449, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **VALERIA ARTIGAS SEVERO**, técnico de radiologia, inscrita no CPF sob número 442.312.880-20, portadora da carteira de identidade número 6033016921, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jayme Saul de Borba, nº 60, Espírito Santo, na cidade de Porto Alegre-RS.

**ADQUIRENTE: SUZETE CASA NOVA MOREIRA**, brasileira, separada judicialmente,  
 Continua fls. 2

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

144.393

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

Tramandaí, 08 de setembro de 2021

2

144.393

servidora pública municipal, residente e domiciliada na Rua Camboatas, nº 240, bloco B, apartamento 103, Residencial Igara II, na cidade de Canoas-RS, inscrita no CPF sob número 371.166.140-87, portadora da carteira de identidade número 6013361636, expedida pela SSP/RS.

**TÍTULO:** Instrumento particular com força de escritura pública no âmbito do SFH - Sistema Financeiro da Habitação, número 1.4444.1579365-6, datado de 04 de agosto de 2021.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PREÇO:** R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais), integralmente quitado, sendo R\$40.000,00 com recursos próprios e R\$150.000,00 mediante financiamento.

**AVALIAÇÃO:** R\$190.000,00, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$5.700,00, em 27/08/2021, conforme guia nº 75927 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

**CONDICÕES:** As do contrato.

Tramandaí, 08 de setembro de 2021.

*Tamires de Mattos Alves Meirelles*  
 Registrador/Substituto

Tamires de Mattos Alves Meirelles

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 438140 em 09/08/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.210001.06625 - R\$1,40

Emolumentos: R\$937,00 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.02363 - R\$49,50 - PSGS

**R-5/144.393 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF.

**DEVEDORA FIDUCIANTE:** SUZETE CASA NOVA MOREIRA, brasileira, separada judicialmente, servidora pública municipal, residente e domiciliada na Rua Camboatas, nº 240, bloco B, apartamento 103, Residencial Igara II, na cidade de Canoas-RS, inscrita no CPF sob número 371.166.140-87, portadora da carteira de identidade número 6013361636, expedida pela SSP/RS.

**TÍTULO:** Instrumento particular com força de escritura pública no âmbito do SFH - Sistema Financeiro da Habitação, número 1.4444.1579365-6, datado de 04 de agosto de 2021.

**OBJETO:** A propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula.

**VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO + DESPESAS ACESSÓRIAS):** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

**PRAZO TOTAL:** 220 meses.

**TAXA DE JUROS:** As do contrato.

**VALOR DO ENCARGO MENSAL INICIAL:**

Com Taxa de Juros Balcão - R\$1.690,27 (mil, seiscentos e noventa reais e vinte e sete centavos);

Com Taxa de Juros Reduzida - R\$1.627,73 (mil, seiscentos e vinte e sete reais e setenta e três centavos).

**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 04 de setembro de 2021.

**PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR:** 30 dias.

**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$195.000,00.

**DEMAIS CONDIÇÕES:** As do contrato.

Tramandaí, 08 de setembro de 2021.

Vide Verso

Continua na Próxima Página

*Ara Gabriela Delgado*  
 Escrevente Autorizada



Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

144.393

Fis.

2v

Tramandaí, 08 de setembro de 2021.

*[Assinatura]*  
**Registrador/Substituto**

Tamires de Mattos Alves Meirelles

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 438140 em 09/08/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.06626 - R\$1,40

Emolumentos: R\$759,20 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.26251 - R\$36,60 - PSGS

**AV-6/144.393 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**

Procede-se a esta averbação para constar que, em representação do crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob número cinco (R-5) nesta matrícula, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular número 1.4444.1579365-6, série 0821.

Tramandaí, 08 de setembro de 2021.

*[Assinatura]*  
**Registrador/Substituto**

Tamires de Mattos Alves Meirelles

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 438140 em 09/08/2021

Emolumentos: NIHL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.37737 - NIHL - (emolumentos e selos isentos: AGNR) - PSGS



CERTIFICO FINALMENTE que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 438877, em 26/08/2021, um(a) AVERBAÇÕES, cuja situação é a seguinte: CONFERÊNCIA. O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 09 de setembro de 2021 às 11:15:09.

Registrador/Substituto

*[Assinatura]*  
**Ana-Gabriela Delgado**  
 Escrevente Autorizada

Certidão Matrícula 144.393 - 4 páginas: R\$ 24,30 (0682.03.1900001.31528 = R\$ 2,70)  
 Busca: R\$ 10,00 (0682.02.2000001.81369 = R\$ 1,90)  
 Proc. eletrônico: R\$ 5,30 (0682.01.2100001.06969 = R\$ 1,40)  
 Emolumentos: R\$ 39,60 + Selos: R\$ 6,00 = R\$ 45,60  
 VDB - NE  
 347845 - A



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**098228 53 2021.00066430 79**