PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI

42715

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR: 569.714.430-04

242184-4

3 - TAXAÇAO			4 - NUMERO DO LANÇAMENTO			
Predial	Territorial	Zona	Setor	Quadra	Lote	Sub-Lote
1		39	45	306	26	01

DATASYS 045 0306 026 000-7 306 03
CAD/84 1151 MUCUM

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUTUÁRIO: CARLOS ALBERTO GENS

1.2 - NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: 241095240984101298

1.3 - ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: B. JARDIM ITÚ SABARÁ POA

R. LUIZ FONTOURA JÚNIOR 125 — CEP 91215-095

5.1						N.º Prédio
N.º Contrato	N.º Escritura	N.º Registro	Testada	Área m2	Data	2230
	12.525	124.543			22 01 07	N.º Apartamento

Quadra	Lote	5.3 - LOTEAMENTO - VILA	N.º Sala
		Imbé	

6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

1 [ ] Baldio
2 [X] Murado
3 [ ] Cercado
4 [X] Em nível
5 [ ] Alagado
6 [ ] Mais alto que a rua
7 [ ] Mais baixo que a rua
8 [ ] Aclive
9 [ ] Declive
10 [ ] Encravado
11 [ ] Dunas

8 - SERVIÇOS URBANOS

1 - Limpeza pública	◯ sim	◯ não
2 - Iluminação pública	◯ sim	◯ não
3 - Conserv. de calçamento	◯ sim	◯ não
4 - Coleta de lixo	◯ sim	◯ não

9 - ONERAÇÃO

1 - Passeio	◯ sim	◯ não
2 - Testada murada	◯ sim	◯ não
3 - Construção clandestina	◯ sim	◯ não
4 - Construção sem habite-se	◯ sim	◯ não
5 - Beiral no passeio	◯ sim	◯ não
6 - Instalação sanitária	◯ sim	◯ não

11 - USO DO SOLO

206 RESIDENCIA

12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO

1 — 1 — N.º de Pavimentos
2 — 93 — Ano da Construção
3 [/] com construção concluída
4 [ ] com construção andamento
5 [ ] com construção paralisada
6 [ ] com construção em reforma
7 [ ] com construção condenada
8 [ ] com construção em demolição

13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

[X] bom [ ] regular [ ] mau

14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

1 [X] até 10
2 [ ] 10 até 15
3 [ ] 15 até 20
4 [ ] 20 até 25
5 [ ] 25 até 30
6 [ ] mais de 30 anos

15 - ACABAMENTO DA CONST.

1 [ ] Baixo
2 [X] Normal
3 [ ] Alto
4 [ ]

16 - PATRIMÔNIO

1 [X] Privado
2 [ ] Federal
3 [ ] Estadual
4 [ ] Municipal
5 [ ] Religioso

11 7 16

17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

1 [X] Própria
2 [ ] Alugada
3 [ ] Cedida
4 [ ] Fechada

7 - MELHORAMENTOS do LOGRADOURO

máx.		
		PAVIMENTAÇÃO
35	1 [ ]	25 Asfalto
	2 [ ]	20 Paralelepipedo
	3 [ ]	15 Pedra irregular
	4 [ ]	10 Meio-fio
	5 [ ]	5 Sem calçamento
	6 [X]	0 Rua projetada
		INSTALAÇÕES
45	7 [ ]	25 Água estadual
	8 [ ]	10 Esgôto cloacal
	9 [ ]	10 Esgôto pluvial
20	10 [ ]	10 Rêde de luz
	11 [ ]	10 Iluminação a mercúrio
	12 [ ]	10 " fluorescente
	13 [ ]	5 Iluminação comum
	14 [X]	0 Sem iluminação

10 - ESPÉCIE da UNIDADE

1 [X] Casa
2 [ ] Apartamento
3 [ ] Loja
4 [ ] Sala ou Conjunto
5 [ ] Pavilhão
6 [ ] Garage
7 [ ] Galpão
8 [ ] Barraco
9 [ ] Outras

BANCO 8F

19 - REFERENTE AS UNIDADES RESIDENCIAIS

NÚMERO DE RESIDENTES:

IDADE	SEXO	CÓD.	GRAU DE INSTRUÇÃO	CÓD.	PROFISSÃO	CÓD.	OCUPAÇÃO ATUAL

AUGUSTO [illegible] SOUZA
[illegible] ANA CONSUELO [illegible]
" " CONST [illegible]

Testada	Prof. média	A. C.	Pontos	+ o/o / -40 o/o	Valor do m2	Valor do terreno	Alíq.	Impôsto	Taxas s. Urb.
15	√30	33,37			Cr$ 3,60	Cr$ 256,00	%	Cr$	Cr$

Pontos	Valor do m2	Coeficiente	Área construída	Valor da construção
85	Cr$	Cr$	65,35	Cr$

INTERIOR:

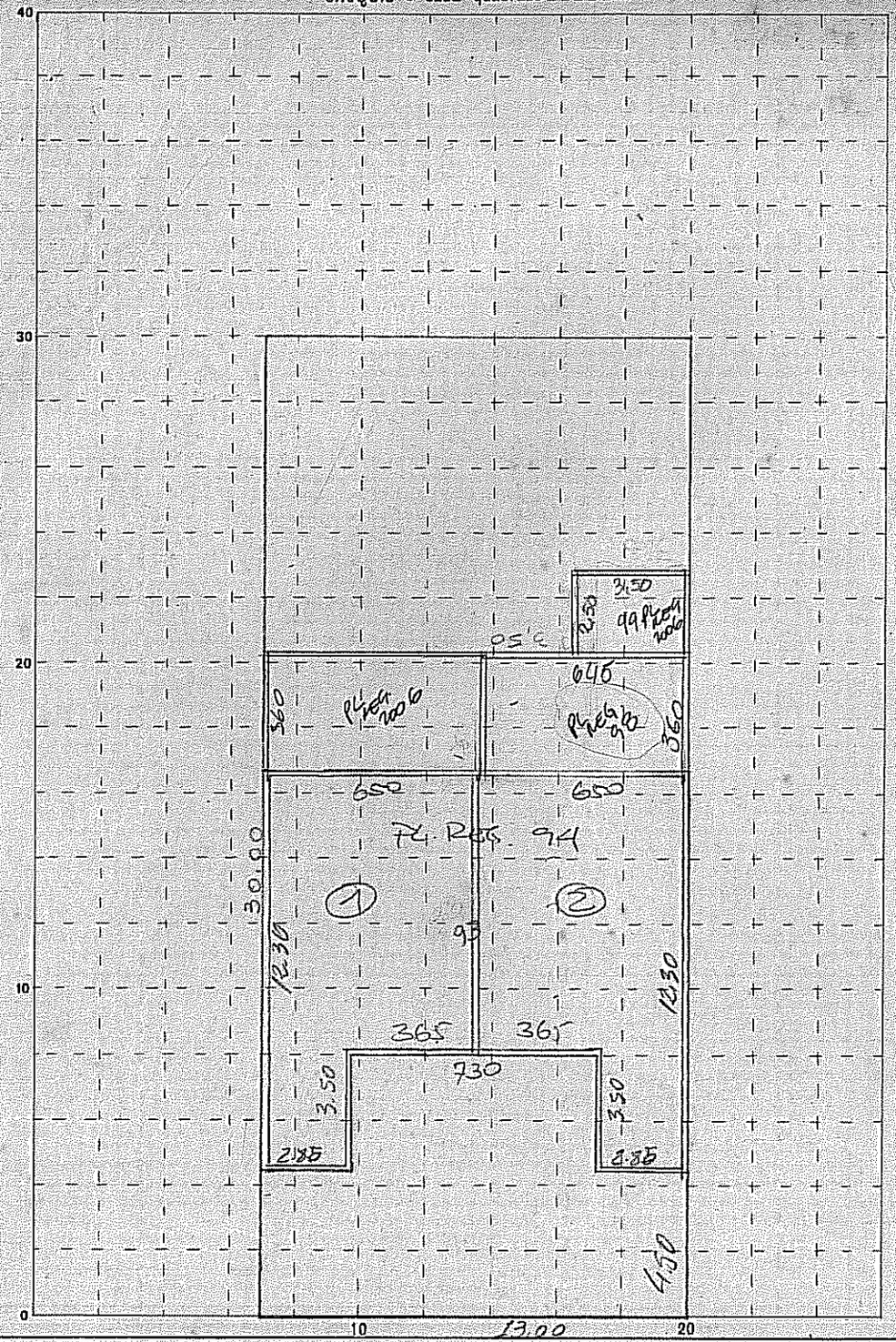
Valor do m2	Coeficiente	Área	Valor	Valor do Imóvel	Desconto de		Último valor lançado
Cr$	Cr$	m2	Cr$	Cr$	o/o	N.º	Cr$

PERCENTUAL DE AUMENTO			
ANO	o/o	ANO	o/o

18 PARTES DO PRÉDIO	CONT. MAX.	18.1 CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	18.2 - PONTOS P.C.	Coef	TOTAL
1 - FUNDAÇÕES	15	15 [X] de concreto 10 [ ] Alvenaria de pedra			
2 - PAREDES	15	15 [X] Alvenaria dupla ext. 10 [ ] Alvenaria simples ext. 8 [ ] Madeira dupla ext. 5 [ ] Madeira simples 2 [ ] Madeira bruta			
3 - COBERTURA	10	10 [ ] Telhas de cim. amianto 9 [ ] Lajes de concreto 8 [X] Telhas de barro			
4 - FÔRRO	10	10 [ ] Concreto 8 [ ] Estuque Eucatex ou similar 5 [X] Madeira beneficiada 1 [ ] Madeira bruta 0 [ ] Nenhum			
5 - REVESTIM. INTERNO	15	8 [X] Lambris - Azulejo 5 [ ] Rebôco simples 0 [ ] Nenhum			
6 - REVESTIM. EXTERNO		8 [ ] Perene 5 [ ] Cirocreto 3 [X] Rebôco simples 0 [ ] Nenhum			
7 - PINTURA	5	5 [X] Óleo ou P. V. A. - Cirex 2 [ ] Caiação 0 [ ] Nenhuma			
8 - PISOS	8	8 [ ] Vulcapiso 7 [X] Parquet - Cerâmica 5 [ ] Madeira m/f 2 [ ] Cimento alisado 1 [ ] Madeira simples 0 [ ] Nenhum			
9 - ESQUADRIAS	10	10 [ ] Alumínio - Ferro de correr 7 [X] Madeira de lei 0 [ ] Nenhuma			
10 INSTALAÇÃO SANITÁRIA	8	8 [X] Gabinete sanitário 2 [X] Cozinha 0 [ ] Nenhuma			
11 INSTALAÇÃO ELÉTRICA	4	4 [X] Embutida 2 [ ] Exposta 0 [ ] Nenhuma			
Total máx.	100	Total apurado			

Construção em mau estado — 30 o/o

CROQUIS - cada quadrado _____ m



Área real m²	Terr. esquina ☐ sim ☐ não	Testada	Prof. média	Área corrigida	Área economia m²

CÁLCULOS

1.º Área real - 2.º Prof. média - 3.º Área Economia

8,75 m² AUM. ALV. LEI "IN LOCO" 99

140,30 m² ALV. IN LOCO 93

FRAÇÃO IDEAL

S. L	A. econ.		Fração		Área corrig.	A. c. econ.
01 -	138,35	=	0,47	×	71	33,37
02 -	97,32	=	0,33	×	71	23,63

* PL. REG. APROV. EM 10/10/2006 PROC. Nº 7485/2006 A= 32,15m² HABITE-SE Nº 309/06 DE 10/11/2006 EM NOME DE ACHIMAL L. DA SILVEIRA E OUTRO CADL 14/11/2006

PERFIL DO TERRENO

Rua

T. AT. 186.07 M²

OBS.: 140,30m² PREDIO ALV. LEI IN LOCO 93 AT

PL. REG. APROV. EM 08/10/94 - PROC Nº 3207/94 - ÁREA 130,70m² - EM NOME DE SILVIO PARODI OLIVEIRA CAMILO E OUTRO - CADL EM 15/01/97 HABITE-SE Nº 5213 DE 11/02/98 PROC Nº 2534/97 A. 130,70m²

** PL. REG. APROV. EM 05/03/98 - PROC Nº 611/98 A= 23,22m² HABITE-SE Nº 5252 DE 06/03/98 PROC Nº 748/98 EM NOME DE SILVIO P. OLIVEIRA CAMILO E OUTRO - CADL 10/12/98

DATA			AVERBAÇÕES-TRANSFERÊNCIA
30	06	86	S.T.P. ao [illegible]
02	09	95	SERGIO AURELIO COELHO PIAZZA - 03/04/98
09	03	98	SILVIO PARODI OLIVEIRA E OUTRO - 03/04/98
11	06	03	REGINALDO HERTZOG SCHWANKE - 21.07.03
10	03	05	ZITA CANDIDA DE Souza BISPO - 26/04/05
28	12	06	Acriman Lopes da Silveira 15/02/07 Andressa

Projeto: Eng.º Edmundo Ozorio Marques e Renato Vargas

CONCORDIA