

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR

935601-410-27

2.2 - INSCRIÇÃO

3 - TAXAÇÃO

Predial Territorial Zona 48a

4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO

Setor 45 Quadra 348 Lote 24 Sub-Lote 01

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUTUÁRIO

ROBERTA DE SOUZA QUEVEDO

1.2 - NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR 39.366

0598629071300000

1.3 - ENDERÊÇO DO RESPONSÁVEL

AV GARI BALDI Nº 636 - IMBÉ

Código - Rua

9562500

CÓDIGO - Rua

0242 - Rua Cangucu 1154

5.1 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

E 93002

N.º Prédio

3033

N.º Contrato N.º Escritura 5.2 N.º Registro Testada Área m2 Data

102391 02/05/13

5.3 - LOTEAMENTO - VILA

Imbé

N.º Apartamento

N.º Sala

6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

1 Baldio
 2 Murado
 3 Cercado
 4 Em nível
 5 Alagado
 6 Mais alto que a rua
 7 Mais baixo que a rua
 8 Aclive
 9 Declive
 10 Encravado
 11 Dunas

8 - SERVIÇOS URBANOS

1 - Limpeza pública sim não
 2 - Iluminação pública sim não
 3 - Conserv. de calçamento sim não
 4 - Coleta de lixo sim não

9 - ONERAÇÃO

1 - Passeio sim não
 2 - Testada murada sim não
 3 - Construção clandestina sim não
 4 - Construção sem habite-se sim não
 5 - Beiral no passeio sim não
 6 - Instalação sanitária sim não

11 - USO DO SOLO

10 RESIDENCIA

12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO

1 01 N.º de Pavimentos
 2 2013 Ano da Construção
 3 com construção concluída
 4 com construção andamento
 5 com construção paralela
 6 com construção em reforma
 7 com construção condenada
 8 com construção em demolição

13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

bom regular mau

14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

1 até 10
 2 10 até 15
 3 15 até 20
 4 20 até 25
 5 25 até 30
 6 mais de 30 anos

15 - ACABAMENTO DA CONST.

1 Baixo
 2 Normal
 3 Alto
 4

16 - PATRIMÔNIO

1 Privado
 2 Federal
 3 Estadual
 4 Municipal
 5 Religioso

17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

1 Própria
 2 Alugada
 3 Cedida
 4 Fechada

| 18 PARTES DO PRÉDIO | CONT. MÁX. | 18.1 CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS | | 18.2 - PONTOS | |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| | | P.C. | Coef | TOTAL | |
| 1 - FUNDAÇÕES | 15 | 15 | <input type="checkbox"/> de concreto <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria de pedra | | |
| 2 - PAREDES | 15 | 15 | <input type="checkbox"/> Alvenaria dupla ext. <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria simples ext. <input type="checkbox"/> Madeira dupla ext. <input type="checkbox"/> Madeira simples <input type="checkbox"/> Madeira bruta | | |
| 3 - COBERTURA | 10 | 10 | <input type="checkbox"/> Telhas de cim. amianto <input checked="" type="checkbox"/> Lajes de concreto <input type="checkbox"/> Telhas de barro | | |
| 4 - FÔRRO | 10 | 10 | <input checked="" type="checkbox"/> Concreto <input type="checkbox"/> Estuque Eucatex ou similar <input type="checkbox"/> Madeira beneficiada <input type="checkbox"/> Madeira bruta <input type="checkbox"/> Nenhum | | |
| 5 - REVESTIM. INTERNO | 15 | 8 | <input checked="" type="checkbox"/> Lambris - Azulejo <input type="checkbox"/> Rebôco simples <input type="checkbox"/> Nenhum | | |
| 6 - REVESTIM. EXTERNO | | 8 | <input type="checkbox"/> Perene <input type="checkbox"/> Cimento <input checked="" type="checkbox"/> Rebôco simples <input type="checkbox"/> Nenhum | | |
| 7 - PINTURA | 5 | 5 | <input checked="" type="checkbox"/> Óleo ou P. V. A. - Cirex <input type="checkbox"/> Calção <input type="checkbox"/> Nenhuma | | |
| 8 - PISOS | 8 | 8 | <input type="checkbox"/> Vulcapiso <input checked="" type="checkbox"/> Parquet - Cerâmica <input type="checkbox"/> Madeira m/f <input type="checkbox"/> Cimento alisado <input type="checkbox"/> Madeira simples <input type="checkbox"/> Nenhum | | |
| 9 - ESQUADRIAS | 10 | 10 | <input type="checkbox"/> Alumínio - Ferro de correr <input checked="" type="checkbox"/> Madeira de lei <input type="checkbox"/> Nenhuma | | |
| 10 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA | 8 | 8 | <input checked="" type="checkbox"/> Gabinete sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Cozinha <input type="checkbox"/> Nenhuma | | |
| 11 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA | 4 | 4 | <input checked="" type="checkbox"/> Embutida <input type="checkbox"/> Exposta <input type="checkbox"/> Nenhuma | | |
| Total máx. | 100 | | | | Total apurado |

7 - MELHORAMENTOS do LOGRADOURO

máx. **PAVIMENTAÇÃO**

1 25 Asfalto
 2 20 Paralelepípedo
 3 15 Pedra Irregular
 4 10 Meio-fio
 5 5 Sem calçamento
 6 0 Rua projetada

INSTALAÇÕES

7 25 Água estadual
 8 10 Esgôto cloacal
 9 10 Esgôto pluvial
 10 10 Rêde de luz
 11 10 Iluminação a mercúrio
 12 10 " fluorescente
 13 5 Iluminação comum
 14 0 Sem iluminação

10 - ESPÉCIE da UNIDADE

1 Casa
 2 Apartamento
 3 Loja
 4 Sala ou Conjunto
 5 Pavilhão
 6 Garage
 7 Galpão
 8 Barraco
 9 Outras

19 - REFERENTE AS UNIDADES RESIDENCIAIS

| NÚMERO DE RESIDENTES: | | | | | | | |
|---|------|------|-------------------|------|-----------|------|----------------|
| IDADE | SEXO | CÓD. | GRAU DE INSTRUÇÃO | CÓD. | PROFISSÃO | CÓD. | Ocupação ATUAL |
| EXCLUIR SUB-LOTE 00 INCLUIR SUB-LOTES 01, 02 E 03 P/2014 ALT. A/C | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------|-----------------|-------------|--------------------|------------------|-----------------------|--------------|--------------|--------------------|
| Testada 13 | Prof. média √30 | A. C. 29,82 | Pontos + 0/0 - 0/0 | Valor do m2 Cr\$ | Valor do terreno Cr\$ | Aliq. % Cr\$ | Impôsto Cr\$ | Taxas s. Urb. Cr\$ |
|------------|-----------------|-------------|--------------------|------------------|-----------------------|--------------|--------------|--------------------|

| | | | | |
|-----------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|
| Pontos 81 | Valor do m2 Cr\$ | Coefficiente Cr\$ | Área construída m2 | Valor da construção Cr\$ |
|-----------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|

INTERIOR:

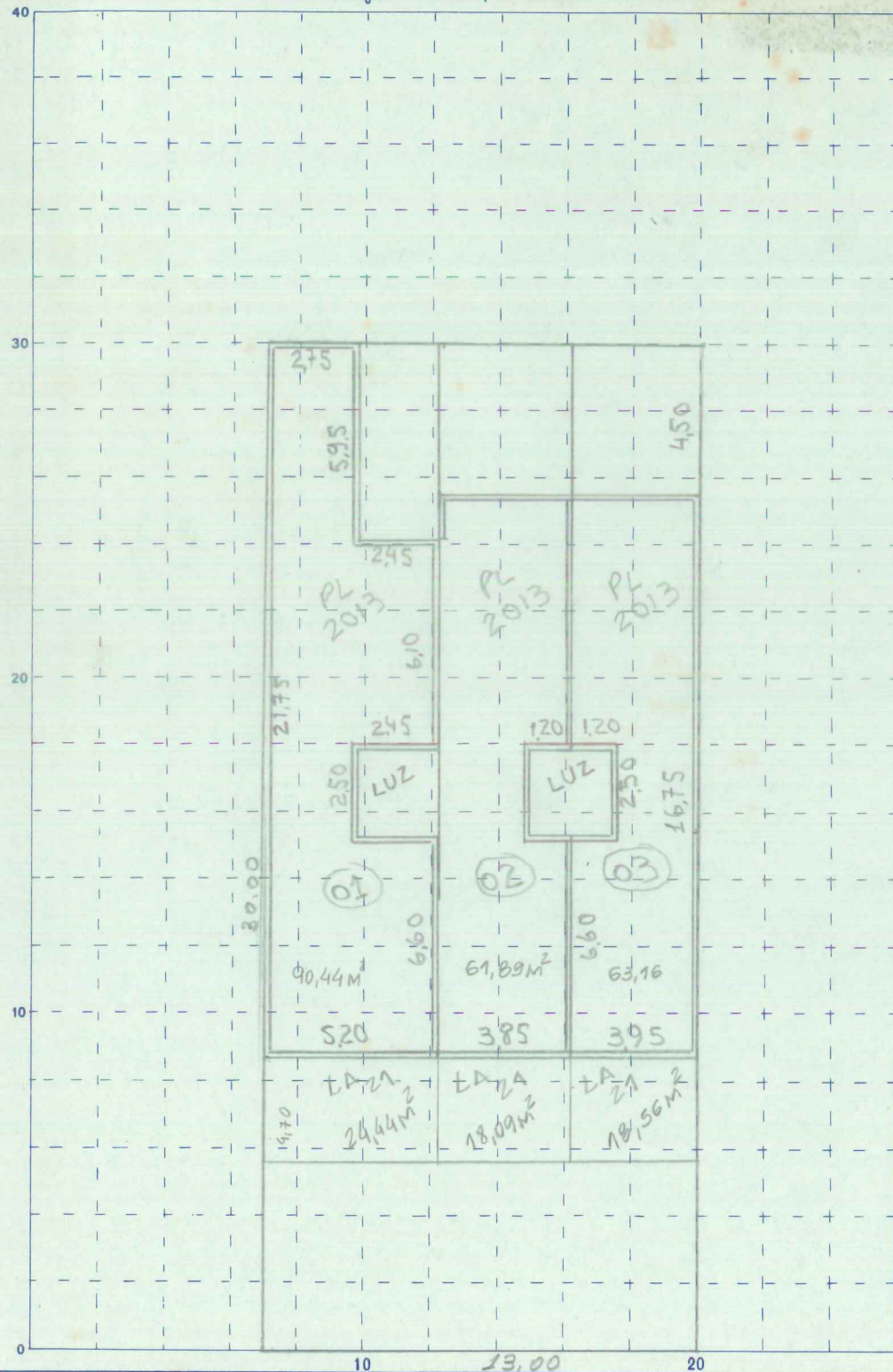
| | | | | | | |
|------------------|-------------------|---------|------------|----------------------|---------------------|---------------------------|
| Valor do m2 Cr\$ | Coefficiente Cr\$ | Área m2 | Valor Cr\$ | Valor do Imóvel Cr\$ | Desconto de o/o N.º | Último valor lançado Cr\$ |
|------------------|-------------------|---------|------------|----------------------|---------------------|---------------------------|

PERCENTUAL DE AUMENTO

| | | | |
|-----|-----|-----|-----|
| ANO | o/o | ANO | o/o |
|-----|-----|-----|-----|

Construção em mau estado - 30%

CROQUIS - cada quadrado ----- m



| | | | | | |
|------------------------|--|---------|------------------|----------------|---------------------|
| Área real 330,00 m² | Terr. esquina <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não | Testada | Prof. média √ | Área corrigida | Área economia m² |
|------------------------|--|---------|------------------|----------------|---------------------|

| CÁLCULOS | | | FRAÇÃO IDEAL | | | | |
|---|-------------|--------------|--------------|-------------------|--------|--------------|-------------|
| 1.º Área real - 2.º Prof. média - 3.º Área Economia | | | S. L | A. econ. | Fração | Área corrig. | A. c. econ. |
| 24,44 m² | ter. av. 21 | → LAB-267/13 | 01 - | 90,44 = 0,27 × 71 | | 29,82 | |
| 18,09 m² | ter. av. 21 | → HAB-107/14 | 02 - | 61,89 = 0,29 × 71 | | 20,59 | |
| 18,56 m² | ter. av. 21 | → " 107/14 | 03 - | 63,16 = 0,29 × 71 | | 20,59 | |
| | | | 215,50 1,00 | | | 71,00 | |
| Novas medidas: 2022 | | | | | | | |
| 01 - 114,88 m² | | | | | | | |
| 02 - 79,98 m² | | | | | | | |
| 03 - 81,72 m² | | | | | | | |
| 276,58 m² | | | | | | | |
| PERFIL DO TERRENO | | | | | | | |
| | | | | | | | |

OBS.: PLANTA APROV. EM 23/05/13 - PROC. N.º 4249/13 - ÁREA: 215,50 m² EM NOME DE ROBERTA DE SOUZA QUEVEDO - HABITE-SE N.º 267/13 DE 25/07/13 - LANÇ. EM 29/07/13 - 0

| DATA | | | AVERBAÇÕES - TRANSFERÊNCIA |
|------|----|----|---------------------------------|
| 05 | 04 | 12 | STP IMBE 27/05/13 |
| 02 | 05 | 13 | Michel Massena de Lima 27/05/13 |