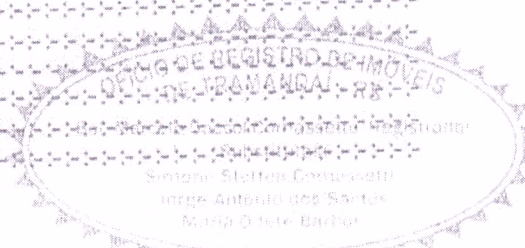
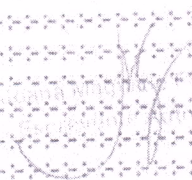


CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ		Fls.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		1	23.106
TRAMANDAÍ, 09 de maio de 1978			
<p>UM TERRENO urbano, situada neste Município, sem benfeiterias, na Barra Norte, constituído de parte do lote nº 21 da quadra 149-A, medindo 10m00 de frente no alinhamento da Rua Julia de Castilhos, com a mesma largura no fundo onde entesta com parte do lote nº 24, de Napoleão Rodrigues de Freitas, por 25m00 de frente a fundos por ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 20, de Daisy Campos Magalhães, e pelo outro lado com parte do mesmo lote nº 21, de Genuino Fachin, distante 20m00 da esquina da Rua Bento Gonçalves, com a área de 250m2. Proprietária ( Senhoria): PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO. Precedência: Nº 38.750 no livro 3-AP do Registro de Imóveis de Osório. Foreiro: ROMEU MELLO FILHO, economista, casado, brasileiro, domiciliado em Porto Alegre, C.P.F. nº 004.547.610. Origem: Número 5.302 no livro 4-B, deste Ofício. Tramandaí, 09 de maio de 1.978.-</p> <p style="text-align: center;">OFICIAL</p> <p><u>R-1-23.106</u> : Transferência de Aforamento, assinada pela chefe do Serviço de Aforamentos, da Prefeitura Municipal de Osório, em 26 de abril de 1.978. Transmittente: Romeu Mello Filho, economista e sua mulher Lia Terezinha Mello, professora, ambos brasileiros, domiciliados em Porto Alegre, C.P.F. nº 004.547.610. Adquirente: <u>VICTOR VASCONCELOS PORTO</u>, brasileiro, casado, militar, domiciliado em Porto Alegre, dige, domiciliado em Bento Gonçalves, C.P.F. nº 066.684.860/15. Valor: R\$120.000,00. Título: Transferência de Aforamento. Condições: As usuais.</p> <p>Protocolado sob nº 20.624, fls. 045, Livro 1-B.-          Tramandaí, 09 de maio de 1.978.-</p> <p style="text-align: center;">OFICIAL</p> <p><u>R-2 / 23.106</u> : Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Osório, em 04 de janeiro de 1982. OBJETO: O domínio útil sobre o terreno constante da matrícula. TRANSMITENTE(S) :</p>			

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ	
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	
	Fls. MATRÍCULA
	1v 23.106
<p><b>TRANSMITENTE:</b> <u>VICTOR VASCONCELOS PORTO</u>, militar inativo, e <u>s/ª Iva Abella Porto</u>, do lar, brasileiros, residente e domiciliado em Bento Gonçalves, na rua Dr. Antunes, 60/901, CIC nº ..... 006.684.860-15.</p> <p><b>ADQUIRENTE(S):</b> <u>LUCIENNE SIBOUR CEZAR RUSCHEL</u>, brasileira, viúva, professora, universitária, CIC 192.032.410-00, residente e domiciliada na rua Felipe Oliveira, 429, em Porto Alegre.</p> <p>VALOR: R\$ 0,01      AVALIAÇÃO: R\$ 0,01      (Guia n. - )</p> <p>TÍTULO: Transferência de aforamento.</p> <p style="text-align: center;">Tramandaí, 27 de dezembro de 1996.</p> <p style="text-align: center;"><i>Mioni Medeiros Chaves</i> Mioni Medeiros Chaves substituta</p> <p>Protocolado sob Nr. 234.622. EB      Emolumentos: R\$ 17,50</p> <hr/> <p><b>AV-3 / 23.106:</b> Certifico que no terreno constante da matrícula foi construído um prédio residencial em alvenaria, com a área de 151,36 m<sup>2</sup>, de acordo com requerimento do interessado datado de 19 de novembro de 1996, instruído com carta de habitação nr. 3483 fornecida pela prefeitura municipal de Imbé, em 29 de novembro de 1996 e CND do INSS nr. 823439, série G, de 26 de dezembro de 1996.</p> <p style="text-align: center;">Tramandaí, 27 de dezembro de 1996.</p> <p style="text-align: center;"><i>Mioni Medeiros Chaves</i> Mioni Medeiros Chaves substituta</p> <p>Protocolado sob nr. 234.430. EB      Emolumentos: R\$ 8,80</p> <hr/> <p><b>R-4/23.106 - COMPRA E VENDA DO DOMÍNIO DIRETO</b>  <b>TRANSMITENTE:</b> MUNICÍPIO DE OSÓRIO, inscrito no CNPJ sob número 88.814.181/0001-30.  <b>ADQUIRENTE:</b> LUCIENNE SIBOUR CEZAR RUSCHEL, brasileira, viúva, professora universitária, residente e domiciliada na Rua Felipe de Oliveira, nº 429, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 192.032.410-00, portadora da carteira de identidade número 5003726261, expedida pela SSP/RS.  <b>TÍTULO:</b> Escritura pública de compra e venda do domínio direto lavrada no Tabelionato de Notas de Osório-RS, no livro número 45-B, na folha 169, sob número 7.255, em 18 de novembro de 2016.  <b>OBJETO:</b> O DOMÍNIO DIRETO do terreno desta matrícula.  <b>PREÇO:</b> R\$0,01 (um centavo), integralmente quitado.  <b>AVALIAÇÃO:</b> R\$88.000,00, em 13/10/2016, tendo sido reconhecida a não-incidência do ITBI</p> <p style="text-align: center;"><b>Continua Fis. 2</b></p> <p style="text-align: right;">CONTINUA A FOLHAS</p>	

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

23.106

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 02 de dezembro de 2016

Fls.

2

Matrícula

23.106

*Res*

nos termos do artigo 16, Item 1, da Lei Municipal número 09/89, conforme guia nº 66038 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

**OBSERVAÇÃO:** Consta da escritura declaração de que foi apresentada a certidão conjunta expedida pela Secretaria da Receita Federal/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em nome do transmitente.

Tramandaí, 02 de dezembro de 2016.

*Bruna Santos*  
**Registrador/Substituto**  
 Bruna Correia dos Santos  
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 392494 em 21/11/2016

Selos de Fiscalização: 0682.01.1600001.66526 - R\$0,45; 0682.07.1400002.09759 - R\$11,80

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$484,00 - LSF

**R-5/23.106 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTE:** LUCIENNE SIBOUR CESAR RUSCHEL, que também possui documentos grafados como LUCIENNE SIBOUR CESAR RUSCHEL, brasileira, viúva, professora universitária, residente e domiciliada na Rua Felipe de Oliveira, nº 429, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 192.032.410-00, portadora da carteira de identidade número 5003726261, expedida pela SSP/RS.

**ADQUIRENTES:** DANTE IRINEU FIORIO, brasileiro, comerciante sócio de empresa, inscrito no CPF sob número 012.133.500-34, portador da carteira de identidade número 8002855289, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com LIEGE TEREZINHA SOARES FIORIO, residentes e domiciliados na Avenida França, nº 359, na cidade de Porto Alegre-RS.

**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro nº 608-C, na folha 129, sob nº 99.403-055, em 14 de novembro de 2000.

**OBJETO:** O Imóvel desta matrícula.

**PREÇO:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), integralmente quitado.

**AVALIAÇÃO:** R\$35.000,00, em 30/10/2000, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$700,00, em 03/11/2000, conforme guia nº 18661 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

**VALOR ATUALIZADO:** R\$101.004,63.

**CONDICÕES:** As da escritura.

Tramandaí, 02 de dezembro de 2016.

*Bruna Santos*  
**Registrador/Substituto**

Bruna Correia dos Santos  
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 392495 em 21/11/2016

Selos de Fiscalização: 0682.01.1600001.66527 - R\$0,45; 0682.07.1400002.09760 - R\$11,80

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$539,80 - LSF

**AV-6/23.106 - IMÓVEL CADASTRADO NA SPU**

Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública anteriormente registrada, instruída com a Certidão de Autorização para Transferência - CAT número 109/2000, expedida em 29 de setembro de 2000, para constar que este imóvel está cadastrado no

Vide verso

Continua na Próxima Página



