

# PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUTUÁRIO

PAULO CESAR MACHADO NUNES  
 1.2 - NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR  
 1.3 - ENDERÇO DO RESPONSÁVEL  
 AUREBERA PALSOS ROA

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR

014212-3

3 - TAXAÇÃO Territorial Zona 1B

4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO Quadra Lote 149-B 25

CÓ DATASYS 050 0005 025 000-8 1498 01  
 1 CAD/84 1140 TAQUARA

N.º Contrato 94.020 N.º Registro 121.417 Data 01/07/99

N.º Escritura 94.020 N.º Registro 121.417 Data 01/07/99

5.2 N.º Registro 121.417 Data 01/07/99

5.3 - LOTEAMENTO - VILA Tramandai - Barra Norte

6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

1  Baldio

2  Murado

3  Cercado

4  Em nível

5  Alagado

6  Mais alto que a rua

7  Mais baixo que a rua

8  Aclive

9  Declive

10  Encravado

11  Dunas

8 - SERVIÇOS URBANOS

1 - Limpeza pública  sim  não

2 - Iluminação pública  sim  não

3 - Conserv. de calçamento  sim  não

4 - Coleta de lixo  sim  não

9 - ONERAÇÃO

1 - Passeio  sim  não

2 - Testada murada  sim  não

3 - Construção clandestina  sim  não

4 - Construção sem habite-se  sim  não

5 - Beiral no passeio  sim  não

6 - Instalação sanitária  sim  não

11 - USO DO SOLO

2089 REINVENIA

12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO

1  N.º de Pavimentos

2  Ano da Construção

3  com construção concluída

4  com construção andamento

5  com construção paralisada

6  com construção em reforma

7  com construção condenada

8  com construção em demolição

13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

bom  regular  mau

14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

1  até 10

2  10 até 15

3  15 até 20

4  20 até 25

5  25 até 30

6  mais de 30 anos

15 - ACABAMENTO DA CONST.

1  Baixo

2  Normal

3  Alto

4

16 - PATRIMÔNIO

1  Privado 38477

2  Federal

3  Estadual

4  Municipal

5  Religioso 10058

17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

1  Própria

2  Alugada

3  Cedida

4  Fechada 43467

7 - MELHORAMENTOS do LOGRADOURO

1  25 Afreito

2  20 Paralelepípedo

3  15 Pedra irregular

4  10 Meio-fio

5  5 Sem calçamento

6  0 Rua projetada

INSTALAÇÕES

7  25 Água estadual

8  10 Esgôto cloacal

9  10 Esgôto pluvial

10  10 Rede de luz

11  10 Iluminação a mercúrio

12  10 " fluorescente

13  5 Iluminação comum

14  0 Sem iluminação

10 - ESPÉCIE da UNIDADE

1  Casa

2  Apartamento

3  Loja

4  Sala ou Conjunto

5  Pavilhão

6  Garage

7  Galpão

8  Barraco

9  Outras

AFORADO 11-07-1972

19 - REFERENTE AS UNIDADES RESIDENCIAIS

IDADE	SEXO	CÓD.	GRAU DE INSTRUÇÃO	CÓD.	PROFISSÃO	CÓD.	OCUPAÇÃO ATUAL
146	146						
104	149		CARREIRO	25	1996		
111	148		ABRIR SUB. LOCAIS	02			
122			ACT. SIDA				
130							
132							
133							
136							
145							

18.1 - PARTES DO PRÉDIO

1 - FUNDAÇÕES (15)

2 - PAREDES (15)

3 - COBERTURA (10)

4 - FÓRRO (10)

5 - REVESTIM. INTERNO (15)

6 - REVESTIM. EXTERNO (15)

7 - PINTURA (5)

8 - PISOS (8)

9 - ESQUADRIAS (10)

10 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA (8)

11 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA (4)

18.2 - PONTOS

18.1 - CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

15  de concreto

15  Alvenaria de pedra

15  Alvenaria dupla ext.

10  Alvenaria simples ext.

8  Madeira dupla ext.

5  Madeira simples

2  Madeira bruta

10  Telhas de cim. amianto

9  Lajes de concreto

8  Telhas de barro

10  Concreto

8  Estuque Eucatex ou similar

5  Madeira beneficiada

1  Madeira bruta

0  Nenhum

8  Lambrife - Azulejo

5  Reboco simples

0  Nenhum

8  Perene

5  Cimento

3  Reboco simples

0  Nenhum

5  Óleo ou P. V. A. - Citex

2  Calação

0  Nenhuma

8  Vulcapiço

7  Parquet - Cerâmica

5  Madeira m/f

2  Cimento alisado

1  Madeira simples

0  Nenhum

10  Alumínio - Ferro de correr

7  Madeira de lei

0  Nenhuma

8  Gabinete sanitário

2  Cozinha

0  Nenhuma

4  Embutida

2  Exposta

0  Nenhuma

Testada Prof. média 15- 25- 30

Pontos 88

Valor do m2 Cr\$ 2057

Coeficiente Cr\$

Área m2

Valor Cr\$

Interior: Valor do m2 Cr\$

Coeficiente Cr\$

Área m2

Valor Cr\$

Desconto de o/o N.º Cr\$

Último valor lançado Cr\$

PERCENTUAL DE AUMENTO

ANO o/o ANO o/o

93.75 1.90 23.25

118.90

18.2 - PONTOS

P.C. Coef. TOTAL

18.1 - CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

15  de concreto

15  Alvenaria de pedra

15  Alvenaria dupla ext.

10  Alvenaria simples ext.

8  Madeira dupla ext.

5  Madeira simples

2  Madeira bruta

10  Telhas de cim. amianto

9  Lajes de concreto

8  Telhas de barro

10  Concreto

8  Estuque Eucatex ou similar

5  Madeira beneficiada

1  Madeira bruta

0  Nenhum

8  Lambrife - Azulejo

5  Reboco simples

0  Nenhum

8  Perene

5  Cimento

3  Reboco simples

0  Nenhum

5  Óleo ou P. V. A. - Citex

2  Calação

0  Nenhuma

8  Vulcapiço

7  Parquet - Cerâmica

5  Madeira m/f

2  Cimento alisado

1  Madeira simples

0  Nenhum

10  Alumínio - Ferro de correr

7  Madeira de lei

0  Nenhuma

8  Gabinete sanitário

2  Cozinha

0  Nenhuma

4  Embutida

2  Exposta

0  Nenhuma

Total máx. 100

Total apurado Construção em mau estado - 30% /

