



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 TRAMANDAÍ-RS
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

121418	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ		FLS.	MÁTRICULA
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
TRAMANDAÍ, 11 de janeiro de 19 95						
<p>A CASA Nr. 02, a segunda a contar da divisa sudoeste do terreno, de frente para a rua Taquara, composto de dois pavimentos, com área privativa de 169,88m², área de uso comum de 26,05m², perfazendo uma área total de 195,93m², fração ideal de 0,500000, e fração territorial de 187,50m², integrante de um condomínio horizontal, denominado CONDOMÍNIO GIZATTE, o qual se acha assentado sobre um terreno urbano, situado na Barra Norte do Imbé, município de Imbé, constituído do lote 25 da quadra 149-"B", medindo 15,00m de frente, ao sudeste, no alinhamento da rua Taquara, igual medida nos fundos, ao noroeste, onde entesta com o lote 14, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao nordeste, com o lote 24, e pelo outro lado, ao sudoeste, com o lote 26, com área de 375,00m², distante 78,00m da rua Bento Gonçalves, dentro do quarteirão formado pelas ruas Taquara, Bento Gonçalves, Rolante e Av. Beira Mar. PROPRIETARIO(S): GILBERTO ZANETTE, comerciante, CI Nr. 9010385459-SSP/RS, CIC Nr. 292.389.350-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Nr. 6.515/77, com Mari Thomazi Ramos Zanette, nutricionista, CI Nr. 8016019393-SSP/RS, CIC Nr. 387.144.690-49 e JOSE LUIZ PINA FILHO, comerciante (sócio de empresa), CI Nr. 1014761661-SSP/RS, SIC Nr. 346.095.120-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Nr. 6.515/77, com Etiene Silveira Pina, professora, CI Nr. 1013863061-SSP/RS, CIC Nr. 495.687.100-78, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Proto Alegre. PROCEDENCIA: Matrícula Nr. 120.908 do Livro 2-RG, deste ofício. Matrícula aberta conforme escritura lavrada a 28 de dezembro de 1994, no Tabelionato desta Comarca, no Livro 13-A, Fls. 152/153, Nr. 2203, instruído com plantas, planilha de áreas e quadro de custos, que ficam arquivados neste Cartório.</p> <p style="text-align: center;"> Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves ajudante</p> <p style="text-align: right;">Emolumentos: 2,80</p> <hr/> <p>R-01/ 121.418: Escritura pública lavrada a 28 de dezembro de 1994 no Tabelionato desta Comarca (L. 13-A, Fls. 152, N. 2.203). OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE(S): O condomínio existente entre: Gilberto Zanette e sua esposa Mari Thomazi Ramos Zanette e José Luiz Pina Filho e sua esposa Etiene Silveira Pina, todos já qualificados.</p> <p>ADQUIRENTE(S): JOSÉ LUIZ PINA FILHO e sua esposa Etiene Silveira Pina, já qualificados.</p> <p>VALOR: R\$ 58.100,00 AVALIAÇÃO: R\$ 58.100,00 (Guia N. -) TÍTULO: Extinção de condomínio.</p> <p style="text-align: right;">Tramandaí, vide verso</p>						

Continua na Próxima Página

Juliana Magni de E. Gantús
Esp. Prevente Autorizada



Continuação da Página Anterior - - - - -

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO MAT.121418 FLS. 1v

Tramandaí, 11 de janeiro de 1995 .

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
ajudante

Protocolado sob N. 222.700 LV Emolumentos: R\$ 196,10

Av-02/121.418: Certifico, em virtude do que consta do Ofício nº - 789/001, datado de 17 de setembro de 2001, assinado pelo Dr. Juiz de Direito da 7ª Vara Civil de Porto Alegre, que na referida vara tramita o processo nº 00106876478, em que é autor PACIFICO FURLANETTO e réu o casal proprietário.

Tramandaí, 01 de outubro de 2001.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
substituto

Protocolado sob nº 266.632. Emolumentos: R\$ 11,40 EB

R-03/121.418 : Ofício nº 1079/2001, assinado em 30 de novembro de 2.001, pela Dra Juíza de Direito, da 7ª Vara Civil da Comarca de Porto Alegre, extraído dos autos da ação de Execução nº 00105101712, acompanhado da cópia do auto de penhora, datado de 28 de setembro de 2.001. OBJETO: O imóvel constante da matrícula. AUTORA: ANA CLAUDIA DE OLIVEIRA DAME e outro. RÉUS: JOSE LUIS PINA FILHO. Título: Penhora. Valor do imóvel: R\$ 70.000,00. Atualização: R\$ 72.166,22.

Tramandaí, 11 de dezembro de 2.001.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
substituto

Protocolado sob nº 267.721 IF Emolumentos: R\$ 262,50

R-04/121.418: Certidão de penhora, datada de 26 de dezembro de 2.002, assinada pelo Dr. Juiz de Direito da Segunda Vara Civil desta Comarca, referente ao processo nº 106343958, extraída dos autos da carta precatória nº 81853, acompanhada do auto de penhora, datado de 07 de maio de 2002. OBJETO: O imóvel constante da matrícula. AUTORA: ROSEMA TRANSPORTES ROSEMBERG LTDA. REU: JOSÉ LUIZ PINA FILHO . Valor da causa: R\$ 10.490,96. Título: Penhora. Atualização: R\$ 12.366,82.

Tramandaí, 11 de janeiro de 2.003.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
substituto

Protocolado sob nº 276.158. EB Emolumentos: R\$ 93,30

Cont. nas fls. 02

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

121418

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
Cont. das fls. 01v.
Tramandaí, - de - - - - de 20 -

Fls.
02

Matrícula
121418

AS

AV-05/121.418: Certifico, em virtude do que consta do Ofício nº 2525, datado de 23 de dezembro de 2.004, assinado pelo Dr. Juiz de Direito da Vara Cível Reg. Petrópolis-2 Juizado, Comarca de Porto Alegre, referente ao processo nº 106343958, que foi determinado o cancelamento da penhora constante do registro 04/121.418, motivo por que a declaro **cancelada** para todos os efeitos de direito. **Valor atualizado: R\$ 14.060,31.**

Tramandaí, 20 de abril de 2.005.

Bel. Antonio Shamah
Oficial/Substituto
Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 291.008 em 22.03.05 Emolumentos: R\$ 53,00. EB

R-6/121.418 - PENHORA

AUTOR: ASSIS PEDRO PERIN PICCINI, brasileiro, casado, químico, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS.

RÉU: JOSÉ LUIZ PINA FILHO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 346.095.120-68.

TÍTULO: Certidão para registro de penhora expedida em 22 de outubro de 2009, por ordem do Exmo. Juiz de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, Dr. Dilso Domingos Pereira, relativo ao processo número 001/1.05.0204060-6.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: JOSÉ LUIZ PINA FILHO.

VALOR DA AÇÃO: R\$41.000,00 (quarenta e um mil reais). ✓

Tramandaí, 07 de dezembro de 2009.

Bel. Daniele de Barros Pause
Registrador/Substituto
Bel. Daniele de Barros Pause
Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 325608 em 20/11/2009
Selos de Fiscalização: 0682.01.0900010.15311 - R\$ 0,20; 0682.06.0900006.00384 - R\$ 4,00
Proc. Eletrônico: R\$ 2,50
Emolumentos: R\$ 231,00 - IF

R-7/121.418 - ARREMATAÇÃO

TRANSMITENTE: JOSÉ LUIZ PINA FILHO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 346.095.120-68.

ADQUIRENTE: GENESIO MAGNUS FARIAS, brasileiro, inscrito no CPF sob número 204.409.280-87, portador da carteira de identidade número 9009791584, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com MARIA ELENA DAMBROS FARIAS, residente e domiciliado na Rua Barbosa Filho, nº 430, Bairro Salgado Filho, na cidade de Gravataí-RS.

TÍTULO: Carta de arrematação expedida em 25 de março de 2011, assinada pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Alfredo Guilherme Englert Filho, referente ao processo nº 073/1.10.0004315-2.

Continua na Próxima Página - - - - -

Joana Magni de F. Gantus
Escrivente Autorizada



Continuação da Página Anterior - - - - -

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

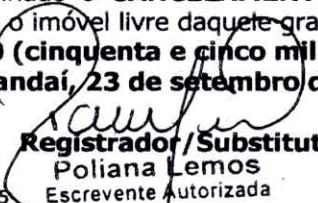
Fls.

121.418**3v**

001/1.11.0131962-4, foi determinado o **CANCELAMENTO da ARREMATÇÃO** registrada sob número **sete (R-7)**, ficando o imóvel livre daquele gravame.

VALOR DA AÇÃO: R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

Tramandaí, 23 de setembro de 2015.


Registrador/Substituto
Poliana Lemos

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 382068 em 21/09/2015

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500005.16919 - R\$0,40; 0682.03.1400002.05418 - R\$0,70

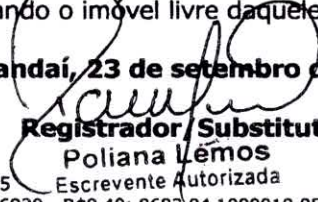
Proc. Eletrônico: R\$3,60

Emolumentos: R\$27,30 - IFB

AV-13/121.418 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA JUDICIAL

Procede-se a esta averbação conforme **Mandado Judicial** expedido em 02 de setembro de 2015, firmado pela Exma. Juíza de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, Dra. Munira Hanna, nos autos do Processo número 001/1.11.0131962-4,, para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO da HIPOTECA** registrada sob número **dez (R-10)** nesta matrícula, ficando o imóvel livre daquele gravame.

Tramandaí, 23 de setembro de 2015.


Registrador/Substituto
Poliana Lemos

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 382068 em 21/09/2015

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500005.16920 - R\$0,40; 0682.04.1000010.05362 - R\$0,90

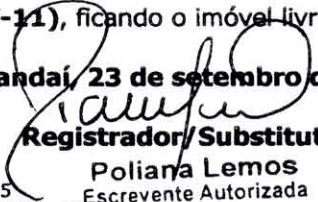
Proc. Eletrônico: R\$3,60

Emolumentos: R\$54,60 - IFB

AV-14/121.418 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Procede-se a esta averbação para constar que, conforme **Mandado Judicial** expedido em 02 de setembro de 2015, firmado pela Exma. Juíza de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, Dra. Munira Hanna, nos autos do Processo número 001/1.11.0131962-4, foi determinado o **CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE** averbada sob número **onze (AV-11)**, ficando o imóvel livre daquele gravame.

Tramandaí, 23 de setembro de 2015.


Registrador/Substituto
Poliana Lemos

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 382068 em 21/09/2015

Selos de Fiscalização: 0682.03.1400002.05419 - NÍRIL

Emolumentos: NÍRIL - IFB

R-15/121.418 - ADJUDICAÇÃO

TRANSMITENTE: JOSÉ LUIZ PINA FILHO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 346.095.120-68.

ADQUIRENTES: PACIFICO FURLANETTO, empresário, e sua esposa, **RITA FONTANA FURLANETTO**, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob número 201.452.170-00, residentes e domiciliados na Rua Paulo Bento Lobatto, nº 150, na cidade de Porto Alegre-RS.

continua às fls. 04

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Tramandaí, 23 de setembro de 2015

Fis. Matrícula
4 121.418

TÍTULO: Carta de Adjucação expedida em 04 de outubro de 2002, assinada pela Juíza de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre-RS, Dra. Judith dos Santos Mottecy, referente ao processo nº 00106876478.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$100.000,00 (cem mil reais).

AVLIAÇÃO: R\$78.000,00, em 18.01.2000, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$1.560,00, conforme guia nº 18721 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

ATUALIZAÇÃO: R\$232.544,50

OBSERVAÇÕES: Não há.

Tramandaí, 23 de setembro de 2015.

Poliana Lemos
Registrador/Substituto

Poliana Lemos
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 382069 em 21/09/2015
Selos de Fiscalização: 0682.01.1500005.16921 - R\$0,40; 0682.08.1300005.02817 - R\$13,50
Proc. Eletrônico: R\$3,60
Emolumentos: R\$1.048,70 - IFB

AV-16/121.418 - CANCELAMENTO DA EXISTÊNCIA DA AÇÃO

Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Carta de Adjucação anteriormente registrada sob número quinze (R-15), foi determinado o cancelamento de todos os ônus contraditórios à transferência da plena propriedade, ficando, conseqüentemente, **CANCELADA a EXISTÊNCIA DA AÇÃO** averbada sob número dois (AV-2) nesta matrícula.

Tramandaí, 23 de setembro de 2015.

Poliana Lemos
Registrador/Substituto

Poliana Lemos
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 382069 em 21/09/2015
Selos de Fiscalização: 0682.01.1500005.16922 - R\$0,40; 0682.03.1400002.05420 - R\$0,70
Proc. Eletrônico: R\$3,60
Emolumentos: R\$27,30 - IFB



O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 24 de janeiro de 2022 às 12:06:01.

Registrador/Substituto

Joana Magni de F. Gantus
Escrevente Autorizada

Certidão Matrícula 121.418 - 1 página: R\$ 11,00 (0682.02.2100001.13746 = NIHIL)

Busca: R\$ 11,30 (0682.02.2100001.13747 = NIHIL)

Proc. eletrônico: R\$ 6,00 (0682.01.2100001.41060 = NIHIL)

Emolumentos: R\$ 28,30 + Selos: NIHIL = R\$ 28,30 (emolumentos e selos isentos. RQEA) -

CSR - NE

52969 - D



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2022 00006283 96

EM BRANCO