

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI**

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR

062.613-610-53

2.2 - INSCRIÇÃO

102.480-9

3 - TAXAÇÃO

Predial	Territorial	Zona
X		5a

4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO

Setor	Quadra	Lote	Sub-Lote
45	230	21A	

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUATUÁRIO

ODACYR NOTARGIA COMO

CÓDIGO - Rua

5.1 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

0610 - AV. GARIBALDI

E: 31221  
A: 31222

N.º Prédio

734

1.2 - NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR

311083

N.º Contrato N.º Escritura N.º Registro Testada Área m2 Data

6.388 130.741 / /

N.º Apartamento

1.3 - ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL

RUA - CORCOUADO 4025

Código - Rua

90540-100

Quadra

P/21

5.3 - LOTEAMENTO - VILA

IMBÉ

N.º Sala

<b>6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO</b> 1 <input type="checkbox"/> Baldio 2 <input checked="" type="checkbox"/> Murado 3 <input type="checkbox"/> Cercado 4 <input checked="" type="checkbox"/> Em nível 5 <input type="checkbox"/> Alagado 6 <input type="checkbox"/> Mais alto que a rua 7 <input type="checkbox"/> Mais baixo que a rua 8 <input type="checkbox"/> Aclive 9 <input type="checkbox"/> Declive 10 <input type="checkbox"/> Encravado 11 <input type="checkbox"/> Dunas		<b>8 - SERVIÇOS URBANOS</b> 1 - Limpeza pública <input checked="" type="radio"/> sim <input type="radio"/> não 2 - Iluminação pública <input type="radio"/> sim <input checked="" type="radio"/> não 3 - Conserv. de calçamento <input checked="" type="radio"/> sim <input type="radio"/> não 4 - Coleta de lixo <input type="radio"/> sim <input checked="" type="radio"/> não <b>9 - ONERAÇÃO</b> 1 - Passeio <input type="radio"/> sim <input type="radio"/> não 2 - Testada murada <input type="radio"/> sim <input type="radio"/> não 3 - Construção clandestina <input type="radio"/> sim <input type="radio"/> não 4 - Construção sem habite-se <input type="radio"/> sim <input type="radio"/> não 5 - Beiral no passeio <input type="radio"/> sim <input type="radio"/> não 6 - Instalação sanitária <input type="radio"/> sim <input type="radio"/> não		<b>11 - USO DO SOLO</b> 206 RESIDENCIAL <b>12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO</b> 1 N.º de Pavimentos 2 1984 Ano da Construção 3 <input checked="" type="checkbox"/> com construção concluída 4 <input type="checkbox"/> com construção andamento 5 <input type="checkbox"/> com construção paralelada 6 <input type="checkbox"/> com construção em reforma 7 <input type="checkbox"/> com construção condenada 8 <input type="checkbox"/> com construção em demolição <b>13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO</b> <input checked="" type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> mau		<b>14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO</b> 1 <input checked="" type="checkbox"/> até 10 2 <input type="checkbox"/> 10 até 15 3 <input type="checkbox"/> 15 até 20 4 <input type="checkbox"/> 20 até 25 5 <input type="checkbox"/> 25 até 30 6 <input type="checkbox"/> mais de 30 anos <b>15 - ACABAMENTO DA CONST.</b> 1 <input type="checkbox"/> Baixo 2 <input checked="" type="checkbox"/> Normal 3 <input type="checkbox"/> Alto 4 <input type="checkbox"/>		<b>16 - PATRIMÔNIO</b> 1 <input checked="" type="checkbox"/> Privado 2 <input type="checkbox"/> Federal 3 <input type="checkbox"/> Estadual 4 <input type="checkbox"/> Municipal 5 <input type="checkbox"/> Religioso <b>17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO</b> 1 <input checked="" type="checkbox"/> Própria 2 <input type="checkbox"/> Alugada 3 <input type="checkbox"/> Cedida 4 <input type="checkbox"/> Fechada		<b>18 PARTES DO PRÉDIO</b> 1 - FUNDAÇÕES (15) <input checked="" type="checkbox"/> 15 de concreto <input checked="" type="checkbox"/> 10 Alvenaria de pedra 2 - PAREDES (15) <input checked="" type="checkbox"/> 15 Alvenaria dupla ext. <input checked="" type="checkbox"/> 10 Alvenaria simples ext. <input checked="" type="checkbox"/> 8 Madeira dupla ext. <input type="checkbox"/> 5 Madeira simples <input type="checkbox"/> 2 Madeira bruta 3 - COBERTURA (10) <input checked="" type="checkbox"/> 10 Telhas de cim. amianto <input checked="" type="checkbox"/> 9 Lajes de concreto <input checked="" type="checkbox"/> 8 Telhas de barro 4 - FÓRRO (10) <input checked="" type="checkbox"/> 10 Concreto <input checked="" type="checkbox"/> 8 Estuque Eucatex ou similar <input checked="" type="checkbox"/> 5 Madeira beneficiada <input type="checkbox"/> 1 Madeira bruta <input type="checkbox"/> 0 Nenhum		<b>18.2 - PONTOS</b> P.C. Coef. TOTAL	
<b>7 - MELHORAMENTOS do LOGRADOURO</b> máx. PAVIMENTAÇÃO 1 <input type="checkbox"/> 25 Asfalto 2 <input type="checkbox"/> 20 Paralelepípedo 3 <input checked="" type="checkbox"/> 15 Pedra irregular 4 <input checked="" type="checkbox"/> 10 Melo-flo 5 <input type="checkbox"/> 5 Sem calçamento 6 <input type="checkbox"/> 0 Rua projetada INSTALAÇÕES 7 <input checked="" type="checkbox"/> 25 Água estadual 8 <input type="checkbox"/> 10 Esgôto cloacal 9 <input type="checkbox"/> 10 Esgôto pluvial 10 <input checked="" type="checkbox"/> 10 Réde de luz 11 <input type="checkbox"/> 10 Iluminação a mercúrio 12 <input type="checkbox"/> 10 " fluorescente 13 <input type="checkbox"/> 5 Iluminação comum 14 <input checked="" type="checkbox"/> 0 Sem iluminação		<b>10 - ESPÉCIE da UNIDADE</b> 1 <input checked="" type="checkbox"/> Casa 2 <input type="checkbox"/> Apartamento 3 <input type="checkbox"/> Loja 4 <input type="checkbox"/> Sala ou Conjunto 5 <input type="checkbox"/> Pavilhão 6 <input type="checkbox"/> Garage 7 <input type="checkbox"/> Galpão 8 <input type="checkbox"/> Barraco 9 <input type="checkbox"/> Outras		<b>19 - PLANTAS APROVADAS</b> PLANTA APROVADA EM: 31 DE 10 DE 1984 PROCESSO N.º 4090/84 ÁREA: 86,01 m2 LANÇADA EM: 12 DE 12 DE 1984 HABITE-SE N.º 2847/84 DE 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 EM NOME DE: Reton 47,25 m2 PLANTA APROVADA EM: 20 DE 03 DE 1986 PROCESSO N.º 2297/86 ÁREA: 50,25 m2 LANÇADA EM: 06 DE 08 DE 1986 HABITE-SE N.º 592 DE 28, 07 DE 1986 EM NOME DE: ODACYR NOTARGIA COMO PLANTA APROVADA EM: 03 DE 10 DE 2016 PROCESSO N.º 8527/2016 ÁREA: 36,04 m2 LANÇADA EM: 20 DE 02 DE 2021 HABITE-SE N.º 344 DE 22, 11 DE 2016 EM NOME DE: RENI DAVID DE LIMA GUZINSKI OBS.: Documentação Of. Dope. Nº 3968/84 Enagub Aprobado E-25-09-84 Feito em 26-03-84 Tedi.						<b>5 - REVESTIM. INTERNO</b> (15) <input checked="" type="checkbox"/> 8 Lambris - Azulejo <input checked="" type="checkbox"/> 5 Rebôco simples <input type="checkbox"/> 0 Nenhum <b>6 - REVESTIM. EXTERNO</b> (15) <input checked="" type="checkbox"/> 8 Perene <input type="checkbox"/> 5 Cimento <input checked="" type="checkbox"/> 3 Rebôco simples <input type="checkbox"/> 0 Nenhum <b>7 - PINTURA</b> (5) <input checked="" type="checkbox"/> 5 Óleo ou P. V. A. - Cirex <input checked="" type="checkbox"/> 2 Calção <input type="checkbox"/> 0 Nenhuma <b>8 - PISOS</b> (8) <input type="checkbox"/> 8 Vulcapiro <input checked="" type="checkbox"/> 7 Parquet - Cerâmica <input checked="" type="checkbox"/> 5 Madeira m/f <input type="checkbox"/> 2 Cimento alisado <input type="checkbox"/> 1 Madeira simples <input type="checkbox"/> 0 Nenhum <b>9 - ESQUADRIAS</b> (10) <input type="checkbox"/> 10 Alumínio - Ferro de correr <input checked="" type="checkbox"/> 7 Madeira de lei <input type="checkbox"/> 0 Nenhuma <b>10 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA</b> (8) <input checked="" type="checkbox"/> 8 Gabinete sanitário <input checked="" type="checkbox"/> 2 Cozinha <input type="checkbox"/> 0 Nenhuma <b>11 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b> (4) <input checked="" type="checkbox"/> 4 Embutida <input type="checkbox"/> 2 Exposta <input type="checkbox"/> 0 Nenhuma			
Testada 15,00 Prof. média 18,0 A. C. 64 Pontos + o/o Valor do m2 Cr\$ 3,60 Valor do terreno Cr\$ 230,40 Aliq. 15% Impôsto Cr\$ Taxas e Urb. Cr\$		Pontos 80 Valor do m2 Cr\$ Coeficiente Cr\$ Área construída 122,05 Valor da construção Cr\$ 12.264,00		PERCENTUAL DE AUMENTO ANO o/o ANO o/o									
INTERIOR: Valor do m2 Cr\$ Coeficiente Cr\$ Área 47,25 m2 Valor Cr\$ Valor do Imóvel Cr\$ Desconto de o/o N.º Último valor lançado Cr\$		Total máx. 100 Total apurado											

78

