



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS

Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

130741 MATRÍCULA		Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		Fls.	Matrícula 130741
		Tramandaí, 16 de abril de 20 04		01	

UM PRÉDIO residencial de alvenaria, com área de 86,01m², com suas dependências, instalações e benfeitorias, e o respectivo terreno urbano, situado na Praia de Imbé, no município do mesmo nome, constituído de parte do nº 21, da quadra 230, medindo 15,00m na direção sul-norte, 17,50m na direção leste-oeste, 13,45m na direção norte-sul, 2,50m na direção oeste-leste, 1,55m na direção norte-sul, 16,25m na direção oeste-leste, onde encontra o ponto de partida, distante 15,00m da rua Alegrete, confrontando ao leste, com a Avenida Garibaldi, ao oeste, com parte do lote 20, ao norte, com o lote 43, com área de 268,00m², no quarteirão formado pelas ruas Alegrete, Canguçu, e Avenidas Garibaldi e Nova Petrópolis. **PROPRIETARIOS: ODACYR NOTARGIACOMO**, representante comercial, CI nº 1018133155-SSP/RS, CIC nº 062.613.610-53, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com Marlene de Souza Notargiacomo, representante comercial, CI nº 5007075459-SSP/RS, CIC nº 423.874.420-91; brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 85.886, do Livro 2-RG, deste Ofício. **Fracionamento** feito em virtude de certidão extraída a 28 de fevereiro de 2.004, da escritura pública lavrada a 28 de fevereiro de 2.004, no Tabelionato desta cidade, (Livro 133-A, fls. 115, nº 11.472), instruída com planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Imbé, a qual fica arquivada hoje neste Ofício.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
 Registrador Substituto Designado

Protocolado sob nº 284.022 IF Emolumentos: R\$ 7,70

AV-1/130.741 - AMPLIAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA
 Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 22 de agosto de 2012, instruído com Certidão número 0903/11 S.F, expedida pela Prefeitura Municipal de Imbé-RS em 01 de novembro de 2011 e CND do INSS número 000662012-19001341, expedida em 03 de agosto de 2012, para constar que o prédio residencial de alvenaria objeto desta matrícula, foi **AMPLIADO em cinquenta metros e vinte e cinco decímetros quadrados (50,25m²)**, passando a ter a área edificada total de cento e trinta e seis metros e vinte e seis decímetros quadrados (136,26m²).
VALOR ATRIBUÍDO À AMPLIAÇÃO: R\$5.000,00.

Tramandaí, 29 de agosto de 2012.
 Registrador/Substituto
 Bel. Antonio Cláudio Substituto

Protocolado sob nº 350510 em 23/08/2012
 Selos de Fiscalização: 0682.01.1200002.39322 - R\$0,25; 0682.06.1100002.07887 - R\$4,85
 Proc. Eletrônico: R\$2,90
 Emolumentos: R\$52,60 - Osmar

R-2/130.741 - COMPRA E VENDA
TRANSMITENTES: ODACYR NOTARGIACOMO, comerciante em sociedade, inscrito no CPF vide verso

Continua na Próxima Página -

Tiana Barbosa Rodrigues
 Escrevente Autorizada



Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO Mat. 130741 Fls. 1v

sob número 062.613.610-53, portador da carteira de identidade número 1018133155, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **MARLENE DE SOUZA NOTARGIACOMO**, do lar, inscrita no CPF sob número 423.874.420-91, portadora da carteira de identidade número 5007075459, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Corcovado, nº 211, apartamento 412, na cidade de Porto Alegre-RS.

ADQUIRENTE: RENI DAVID DE LIMA GUZINSKI, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob número 005.000.200-78, portador da carteira de identidade número 3006150126, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com **MARIA APARECIDA MAGNANTE GUZINSKI**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob número 608.382.720-53, portadora da carteira de identidade número 9007203806, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Cruz Alta, nº 1999, nesta cidade.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 115, na folha 144, sob nº 19.671, em 11 de julho de 2012.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

PREÇO: R\$70.000,00 (setenta mil reais), integralmente quitado.

AVALIAÇÃO: R\$100.000,00, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$2.500,00, em 05/12/2011, conforme guia nº 54273 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDICÕES: As da escritura.

Tramandaí, 29 de agosto de 2012.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Sherman

Protocolado sob nº 350511 em 23/08/2012

Selos de Fiscalização: 0682.01.1200002.39323 - R\$0,25; 0682.07.0900007.08681 - R\$7,25

Proc. Eletrônico: R\$2,90

Emolumentos: R\$469,00 - Osmar

R-3/130.741 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: RENI DAVID DE LIMA GUZINSKI, aposentado, inscrito no CPF sob número 005.000.200-78, portador da carteira de identidade número 3006150126, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **MARIA APARECIDA MAGNANTE GUZINSKI**, professora, inscrita no CPF sob número 608.382.720-53, portadora da carteira de identidade número 9007203806, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Urugualana, nº 827, na cidade de Imbé-RS.

ADQUIRENTE: JOÃO BATISTA DE SOUZA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob número 012.038.940-15, portador da carteira de identidade número 1006401796, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **LUCYA JAWORSKI DE SOUZA**, alemã, comerciária, inscrita no CPF sob número 316.447.670-15, portadora da carteira de identidade de estrangeiro número W-156589-M,

continua fls.2

Continua na Próxima Página

Av. Fernandes Bastos, 2201 - Loja 03 - Tel.: (51) 3661-2114 - CEP.: 95.590-000 - Tramandaí-RS

Site: www.registraltramandai.com.br

Continuação da Página Anterior

130.741
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Tramandaí, 29 de julho de 2016

Fis.	Matrícula
2	130.741

expedida pela SE/DPMAF/DPF, residentes e domiciliados na Avenida Garibaldi, nº 734, Bairro Centro, na cidade de Imbé-RS.
TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 150, na folha 13, sob nº 25.235, em 27 de julho de 2016.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
PREÇO: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), integralmente quitado.
AVALIÇÃO: R\$220.000,00, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$5.500,00, em 26.07.2016, conforme guia nº 065679 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.
CONDIÇÕES: As da escritura.

Tramandaí, 29 de julho de 2016.

Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pause
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 389835 em 27/07/2016
Selos de Fiscalização: 0682.01.1600001.17722 - R\$0,45; 0682.08.1300005.03919 - R\$15,95
Proc. Eletrônico: R\$4,10
Emolumentos: R\$958,60 - DBP



O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 04 de agosto de 2016, às 16:20:06.

Barbosa

Registrador/Substituto

Certidão Matrícula 130.741 - 3 páginas: R\$15,20 (0682.03.1400002.22662 = R\$0,85)

Busca: R\$7,90 (0682.01.1600001.18806 = R\$0,45)

Proc. eletrônico: R\$4,10 (0682.01.1600001.18807 = R\$0,45)

PRS

Tiana Barbosa Rodrigues
Escrevente Autorizada

NE 254695 - A