



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 TRAMANDAÍ-RS
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto
 Registrador

Folha nº 09
 Página 1 de 3
 Responsável

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

103760 - MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ		Fls. MATRÍCULA
	LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL		01 103760	
TRAMANDAÍ, 23 de dezembro		de 19 87		
<p>UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado na Praia do Imbé, nesta cidade, constituído do lote 12 da quadra 358, no quarteirão formado pela rua São Borja e Avenidas Rio Grande, Viamão e Não Me Toque, com a área de 350 m2, medindo 14,00 m de frente ao leste no alinhamento da rua São Borja, tendo a mesma medida na divisa dos fundos, ao oeste onde entesta com o lote 23, medindo 25,00 m de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao sul, com o lote 11, e, pelo outro lado ao norte, com o lote 13, distante por sua divisa norte, 71 m da esquina da Avenida Viamão. Os lotes confinantes pertencem à proprietária. PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LTDA., com sede à rua General Salustiano Nº 324, na cidade de Porto Alegre - RS, CGCMF Nº 92.722.701/0001-52. PROCEDÊNCIA: Livros 3-J, Nº 6.277, 6.291, 6.398, 6.399, 6.730 e 6.731 e 3-L, Nº 6.961, do Registro de Imóveis de Osório e loteamento inscrito neste ofício, no livro B, folhas 37 a 47, Nº 340.</p> <p style="text-align: right;"><i>Otoni Simões Chaves</i> Otoni Simões Chaves oficial</p> <p style="text-align: right;">Custas: Cz\$ 127,20</p>				
<p>JA</p> <p>R-01/103.760 : Escritura pública lavrada a 17 de dezembro de 1.987 no segundo Tabelionato de Porto Alegre (Lº 283-B, fls. 16, Nº 7170-B/8519). OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LTDA., acima caracterizada. ADQUIRENTE: COURHASA- CONSTRUÇÃO -URBANIZAÇÃO- HABITAÇÃO S/A, com sede em Porto Alegre, na rua General Salustiano Nº 324, CGCMF Nº 92.683.382/0001-13. VALOR: NÃO CONSTA. AVALIAÇÃO: Cz\$ 70.000,00 (Guia Nº 9795). TÍTULO: Dação em pagamento</p> <p style="text-align: right;">Tramandaí, 23 de dezembro de 1.987.</p> <p style="text-align: right;"><i>Otoni Simões Chaves</i> Otoni Simões Chaves oficial</p> <p style="text-align: right;">Protocolado sob Nº 140.064 JA Custas: Cz\$ 846,00</p>				
<p>Av-02/ 103.760 : Certifico, em virtude de escritura pública de re-ratificação lavrada a 1º de dezembro de 1992, no 2º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre (Lº 305-A, Fls. 69, Nº 16.414-A/31.632), que as partes retificaram a escritura pública que deu origem ao R-01/ 103.760, para declarar que o imóvel constante da matrícula mede 35,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, possui a área total de 490,00m2 e dista 70,50m, pela divisa norte e não como constou.</p> <p style="text-align: right;">Tramandaí, 14 de dezembro de 1.992.</p> <p style="text-align: right;">vide verso</p>				

Continua na Próxima Página

Osmar Ferrando Brochier
 Escrevente Autorizado



Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat. 103760 Fls. 1v

Tramandaí, 14 de dezembro de 1.992.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
ajudante

Protocolado sob nº 206.520

Emolumentos: Cr\$ 48.648,00.

R-03/ 103.760: Escritura pública lavrada a 21 de fevereiro de 1998 no Tabelionato desta Comarca (Livro 64-A, Fls. 095, Nr. 4.691). **OBJETO:** O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** COURHASA CONSTRUÇÃO URBANIZAÇÃO HABITAÇÃO S/A., já qualificada.

ADQUIRENTE(S): DENISIA ADRIANA PAIVA, auxiliar de escritório, solteira, maior, CI nr. 8065022488-SSP/RS, CIC nr. 609.166.800-53, e MARIO TEOBALDO DE SOUZA, industrial sócio de empresa, divorciado, CI nr. 1030628265-SSP/RS, CIC nr. 213.514.300-68; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Pedro Sandre, nr. 72, em Três Coroas.

VALOR: R\$ 18.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 21.000,00 (Guia N. 15787)
Título: Compra e venda. Consta da escritura que o imóvel não faz parte do ativo permanente da empresa vendedora. Valor e avaliação junto com outros imóveis.

Tramandaí, 11 de maio de 1998.

Micheli Medeiros Chaves
substituta

Protocolado sob nr. 243.911

IF Emolumentos: R\$ 57,90

R-4/103.760 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: 1) DENISIA ADRIANA PAIVA, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na Rua Pedro Sander, nº 72, na cidade de Três Coroas-RS, inscrita no CPF sob número 609.166.800-53, portadora da carteira de identidade número 8065022488, expedida pela SSP/RS; e 2) MARIO TEOBALDO DE SOUZA, brasileiro, divorciado, industrial sócio de empresa, residente e domiciliado na Rua Pedro Sander, nº 72, na cidade de Três Coroas-RS, inscrito no CPF sob número 213.514.300-68, portador da carteira de identidade número 1030628265, expedida pela SSP/RS.

ADQUIRENTES: 1) Da fração ideal de 33,21% - ADENILDE CASAGRANDE, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada na Rua São Borja, nº 4000, Bairro Centro, no município de Imbé-RS, inscrita no CPF sob número 225.210.380-91, portadora da carteira de identidade número 1022002206, expedida pela SSP/RS; 2) Da fração ideal de 33,21% - NELSON BEHM, aposentado, inscrito no CPF sob número 297.904.760-00, portador da carteira de identidade número 1007706731, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ELOÁ MOURA BEHM, aposentada, inscrita no CPF sob número 225.160.690-49, portadora da carteira de identidade número 8007924593, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Borja, nº 4002, Bairro Centro, no município de Imbé-RS; e 3) Da fração ideal de 33,58% -

Continua fls. 2

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

103.760

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

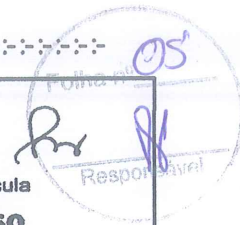
Tramandaí, 22 de abril de 2019

Fls.

2

Matrícula

103.760



NEUSA SCHWINGEL, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Rua Araújo Viana, nº 237, Bairro Morada do Vale I, na cidade de Gravataí-RS, inscrita no CPF sob número 738.623.200-49, portadora da carteira de identidade número 2068851837, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 167, na folha 132, sob nº 27.876, em 30 de janeiro de 2019.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$10.000,00 (dez mil reais), integralmente quitado.

AVALIÇÃO: R\$150.000,00, em 26/12/2017, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$3.750,00, em 22/02/2018, conforme guia nº 068312 e guia retificativa nº 070300, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

VALOR ATUALIZADO: R\$152.160,00.

CONDICÕES: As da escritura.

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que instruiu este registro, que os adquirentes edificarão sobre este terreno um prédio com três (3) economias, denominadas casa um (1), casa dois (2) e casa três (3), contadas da esquerda para a direita, de quem olha o prédio, postado de frente para o terreno, e que na ocasião da individualização, a casa um (1), na proporção de 33,21% do terreno ficará pertencendo a ADENILDE CASAGRANDE; a casa dois (2), na proporção de 33,21% ficará pertencendo a NELSON BEHM, e a casa três (3), na proporção de 33,58% do terreno ficará pertencendo a NEUSA SCHWINGEL.

Tramandaí, 22 de abril de 2019.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 414292 em 08/04/2019

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.24990 - R\$1,40

Emolumentos: R\$763,30 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1300005.07682 - R\$49,50 - LGB

AV-5/103.760 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de IMBÉ-RS, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

Tramandaí, 02 de maio de 2019.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.25253 - NIHIL - LGB



O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 02 de maio de 2019 às 14:37:59.

Registrador/Substituto

Certidão Matrícula 103.760 - 3 páginas: R\$17,80 (0682.03.1500005.11512 = R\$2,70)

Busca: R\$9,20 (0682.02.1400002.46175 = R\$1,90)

Proc. eletrônico: R\$4,90 (0682.01.1800002.25455 = R\$1,40)

TMA - NE 300826 - A

Osmar Fernando Brochier
Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2019 00026555 88

