

103514
- MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

MATRICULA

TRAMANDAÍ, 23 de dezembro de 19 87

01

103514

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado na Praia do Imbé, nesta cidade, constituído do lote 28 da quadra 329, no quarteirão formado pelas ruas Bagé e Irai e Avenidas Carazinho e Não Me Toque, com a área de 350 m2, medindo 14,00 m de frente ao oeste no alinhamento da rua Bagé, tendo a mesma medida na divisa dos fundos, ao leste onde entesta com o lote 15, medindo 25,00 m de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao sul, com o lote 29, e, pelo outro lado ao norte, com o lote 27, distante por sua divisa norte, 85,00 m da esquina da Av. Não Me Toque. Os lotes confinantes pertencem à proprietária. PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LTDA., com sede à rua General Salustiano Nº 324, na cidade de Porto Alegre - RS, CGCMF Nº 92.722.701/0001-52. PROCEDÊNCIA: Livros 3-J, Nº 6.277, 6.291, 6.398, 6.399, 6.730 e 6.731 e 3-L, Nº 6.961, do Registro de Imóveis de Descrição e loteamento inscrito neste ofício, no livro 8, folhas 37 a 47, Nº 840.

Otoni Simões Chaves
oficial

IF

Custas: Cz\$ 127,20

R-01 - 103.514 : Escritura pública lavrada a 17 de dezembro de 1.987 no segundo Tabelionato de Porto Alegre (Le 283-B, fls. 16, Nº 7170-B/8519). OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LTDA., acima caracterizada. ADQUIRENTE: COURHASA- CONSTRUÇÃO -URBANIZAÇÃO- HABITAÇÃO S/A, com sede em Porto Alegre, na rua General Salustiano Nº 324, CGCMF Nº 92.683.382/0001-13. VALOR: NÃO CONSTA. AVALIAÇÃO: Cz\$ 70.000,00 (Guia Nº 009223). TÍTULO: Dação em pagamento

Tramandaí, 23 de dezembro de 1.987.

Otoni Simões Chaves
oficial

Protocolado sob Nº 140.064

IF

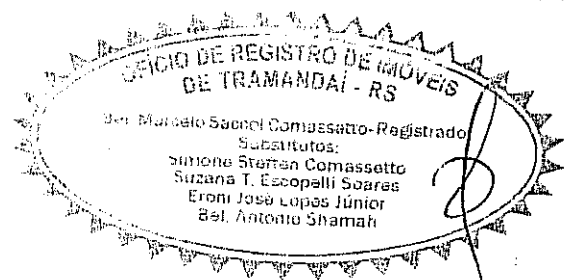
Custas: Cz\$ 846,00

R- 2 / 103.514: Escritura Pública lavrada a 27 de novembro de 19 92 no Tabelionato desta Comarca (Le 133 ; Fls. 71, Nº 15.920). OBJETO: D. imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE(S): COURHASA CONSTRUÇÃO URBANIZAÇÃO HABITAÇÃO S/A., já qualificada.

ADQUIRENTE(S): LISIANE NITSCHKE, brasileira, solteira, maior, - bancaria, Passaporte nº CD-792963, CIC 449.017.980-49, residente e domiciliada na rua Vista Alegre, nº 42, em Porto Alegre.

VALDR: Cr\$ 990.000,00 AVALIAÇÃO: Cr\$ 25.000.000,00 (Guia Nº 7694). TÍTULO: Compra e venda. Consta da escritura que a ven-

vide verso



AVULSO

vendedora apresentou a CND do INSS nº 481230.

Tramandaí, 03 de fevereiro de 1.993

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
ajudante

Protocolado sob Nº 207.779

IF Emolumentos: Cr\$ 373.803,00

R-3/103.514 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: LISIANE NITSCHKE, brasileira, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada na Rua Vista Alegre, nº 42, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 449.017.980-49, portadora da carteira de identidade número 2013316696, expedida pela SSP/RS.

ADQUIRENTE: VERA MARLENE CASSEL, brasileira, solteira, maior, artesã, residente e domiciliada na Rua Cruz Alta, nº 1830, na cidade de Imbé-RS, inscrita no CPF sob número 279.534.590-00, portadora da carteira de identidade número 8017744254, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 93, na folha 66, sob nº 15.596, em 10 de agosto de 2009.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

PREÇO: R\$17.000,00 (dezessete mil reais), integralmente quitado.

AVALIAÇÃO: R\$20.000,00, em 07.08.2009, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$500,00, na mesma data, conforme guia nº 048788 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDIÇÕES: As da escritura.

Tramandaí, 20 de agosto de 2009.

Registrador/Substituto
Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 323171 em 12/08/2009

Selos de Fiscalização: 0682.01.0900008.12077 - R\$0,20; 0682.06.0900001.03697 - R\$4,00

Proc. Eletrônico: R\$2,50

Emolumentos: R\$135,70 - DJM



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

Tramandaí, 28 de agosto de 2009

Registrador/Substituto

Daniela Ramos Dutra
Escrevente Autorizada

Certidão: R\$7,10 (0682.01.0900008.13650 = R\$0,20)

Busca: R\$4,90 (0682.01.0900008.13651 = R\$0,20)

Proc. eletrônico: R\$2,50 (0682.01.0900008.13652 = R\$0,20)