PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR

2.2 - INSCRIÇÃO: 244969-2

3 - TAXAÇÃO			4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO			
Predial	Territorial	Zona	Setor	Quadra	Lote	Sub-Lote
	X	56	45	235	37	

DATASYS 045 0235 037 000-1 235 05
CAD/84 1160 SOBRADINHO

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUTUÁRIO: S. T. R. DO IMBÉ LTDA

1.2 - NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR:

1.3 - ENDERÊÇO DO RESPONSÁVEL: Código - Rua

5.2

N.º Contrato	N.º Escritura	N.º Registro	Testada	Área m2	Data
					/ /

Quadra	Lote	5.3 - LOTEAMENTO - VILA
		Imbé

N.º Prédio:
N.º Apartamento:
N.º Sala:

6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

1 [X] Baldio
2 [ ] Murado
3 [ ] Cercado
4 [X] Em nível
5 [ ] Alagado
6 [ ] Mais alto que a rua
7 [ ] Mais baixo que a rua
8 [ ] Aclive
9 [ ] Declive
10 [ ] Encravado
11 [ ] Dunas

8 - SERVIÇOS URBANOS

	sim	não
1 - Limpeza pública	X	
2 - Iluminação pública		X
3 - Conserv. de calçamento	X	
4 - Coleta de lixo		X

9 - ONERAÇÃO

	sim	não
1 - Passeio		
2 - Testada murada		
3 - Construção clandestina		
4 - Construção sem habite-se		
5 - Beiral no passeio		
6 - Instalação sanitária		

11 - USO DO SOLO

10

12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO

1 _____ N.º de Pavimentos
2 _____ Ano da Construção
3 [ ] com construção concluída
4 [ ] com construção andamento
5 [ ] com construção paralisada
6 [ ] com construção em reforma
7 [ ] com construção condenada
8 [ ] com construção em demolição

13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

[ ] bom [ ] regular [ ] mau

14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

1 [ ] até 10
2 [ ] 10 até 15
3 [ ] 15 até 20
4 [ ] 20 até 25
5 [ ] 25 até 30
6 [ ] mais de 30 anos

15 - ACABAMENTO DA CONST.

1 [ ] Baixo
2 [ ] Normal
3 [ ] Alto
4 [ ]

16 - PATRIMÔNIO

1 [ ] Privado
2 [ ] Federal
3 [ ] Estadual
4 [ ] Municipal
5 [ ] Religioso

17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

1 [ ] Própria
2 [ ] Alugada
3 [ ] Cedida
4 [ ] Fechada

7 - MELHORAMENTOS do LOGRADOURO

máx.

PAVIMENTAÇÃO (35)

1 [ ] 25 Asfalto
2 [ ] 20 Paralelepipedo
3 [X] 15 Pedra irregular
4 [X] 10 Meio-fio
5 [ ] 5 Sem calçamento
6 [ ] 0 Rua projetada

INSTALAÇÕES (45)

7 [X] 25 Água estadual
8 [ ] 10 Esgôto cloacal
9 [ ] 10 Esgôto pluvial

(20)

10 [X] 10 Rêde de luz
11 [ ] 10 Iluminação a mercúrio
12 [ ] 10 " fluorescente
13 [ ] 5 Iluminação comum
14 [X] 0 Sem iluminação

10 - ESPÉCIE da UNIDADE

1 [ ] Casa
2 [ ] Apartamento
3 [ ] Loja
4 [ ] Sala ou Conjunto
5 [ ] Pavilhão
6 [ ] Garage
7 [ ] Galpão
8 [ ] Barraco
9 [ ] Outras

19 - REFERENTE AS UNIDADES RESIDENCIAIS

NÚMERO DE RESIDENTES:

IDADE	SEXO	CÓD.	GRAU DE INSTRUÇÃO	CÓD.	PROFISSÃO	CÓD.	OCUPAÇÃO ATUAL

18 PARTES DO PRÉDIO	CONT. MAX.	18.1 CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	18.2 - PONTOS P.C.	Coef	TOTAL
1 - FUNDAÇÕES	15	15 [ ] de concreto 10 [ ] Alvenaria de pedra			
2 - PAREDES	15	15 [ ] Alvenaria dupla ext. 10 [ ] Alvenaria simples ext. 8 [ ] Madeira dupla ext. 5 [ ] Madeira simples 2 [ ] Madeira bruta			
3 - COBERTURA	10	10 [ ] Telhas de cim. amianto 9 [ ] Lajes de concreto 8 [ ] Telhas de barro			
4 - FÔRRO	10	10 [ ] Concreto 8 [ ] Estuque Eucatex ou similar 5 [ ] Madeira beneficiada 1 [ ] Madeira bruta 0 [ ] Nenhum			
5 - REVESTIM. INTERNO	15	8 [ ] Lambris - Azulejo 5 [ ] Rebôco simples 0 [ ] Nenhum			
6 - REVESTIM. EXTERNO		8 [ ] Perene 5 [ ] Cimcreto 3 [ ] Rebôco simples 0 [ ] Nenhum			
7 - PINTURA	5	5 [ ] Óleo ou P. V. A. - Cirex 2 [ ] Caiação 0 [ ] Nenhuma			
8 - PISOS	8	8 [ ] Vulcapiso 7 [ ] Parquet - Cerâmica 5 [ ] Madeira m/f 2 [ ] Cimento alisado 1 [ ] Madeira simples 0 [ ] Nenhum			
9 - ESQUADRIAS	10	10 [ ] Alumínio - Ferro de correr 7 [ ] Madeira de lei 0 [ ] Nenhuma			
10 INSTALAÇÃO SANITÁRIA	8	8 [ ] Gabinete sanitário 2 [ ] Cozinha 0 [ ] Nenhuma			
11 INSTALAÇÃO ELÉTRICA	4	4 [ ] Embutida 2 [ ] Exposta 0 [ ] Nenhuma			
Total máx.	100	Total apurado			

Construção em mau estado — 30%

Testada	Prof. média	A. C.	Pontos	+ o/o / − o/o	Valor do m2	Valor do terreno
13	√30	71			Cr$	Cr$

Alíq.	Impôsto	Taxas s. Urb.
%	Cr$	Cr$

Pontos	Valor do m2	Coeficiente	Área construída	Valor da construção
	Cr$	Cr$		Cr$

INTERIOR:

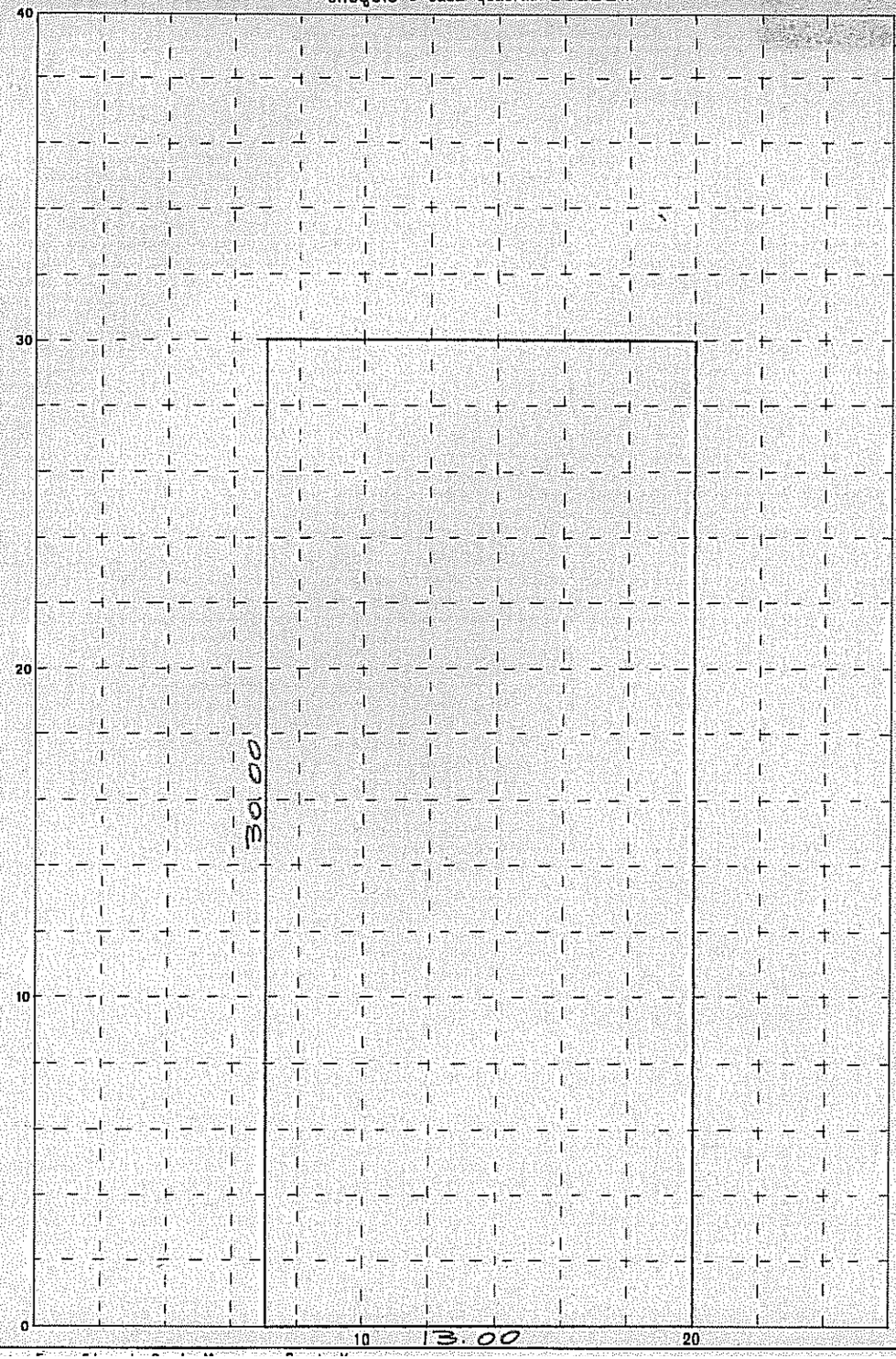
Valor do m2	Coeficiente	Área	Valor
Cr$	Cr$	m2	Cr$

Valor do Imóvel	Desconto de		Último valor lançado
Cr$	o/o	N.º	Cr$

PERCENTUAL DE AUMENTO

ANO	o/o	ANO	o/o

CROQUIS - cada quadrado _____ m



Área real m²	Terr. esquina ☐ sim ☐ não	Testada	Prof. média √	Área corrigida	Área economia m²

CÁLCULOS

1.º Área real – 2.º Prof. média – 3.º Área Economia

FRAÇÃO IDEAL

S. L	A. econ.		Fração		Área corrig.	A. c. econ.
01 –		=		×		
02 –		=		×		

PERFIL DO TERRENO

Rua

OBS.:

DATA			AVERBAÇÕES-TRANSFERÊNCIA