

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR

2.2 - INSCRIÇÃO

3 - TAXAÇÃO

4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFETIVO OU USUFRUATUÁRIO
S. T. P. D. O. I. M. S. É. L. T. D. A.

1.2 - NOME DO COMPROSSÁRIO COMPRADOR

DAIASYS 045 0345 008 000-3 345 05
CAD/84 1156 CRUZ ALTA

1.3 - ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL

Código - Rua

N.º Contrato N.º Escritura 5.2 N.º Registro Área m2 Data
 5.3 - LOTEAMENTO - VILA Imbé

6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

1 Baldo
 2 Murado
 3 Cercado
 4 Em nível
 5 Alagado
 6 Máis alto que a rua
 7 Máis baixo que a rua
 8 Ative
 9 Declive
 10 Encravado
 11 Dunas

8 - SERVIÇOS URBANOS

1 - Limpeza pública sim não
 2 - Iluminação pública sim não
 3 - Conserv. de calçamento sim não
 4 - Coleta de lixo sim não

9 - ONERAÇÃO

1 - Passeio sim não
 2 - Testada murada sim não
 3 - Construção clandestina sim não
 4 - Construção sem habite-se sim não
 5 - Beiral no passeio sim não
 6 - Instalação sanitária sim não

11 - USO DO SOLO

10

12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO

1 N.º de Pavimentos
 2 Ano da Construção
 3 com construção concluída
 4 com construção andamento
 5 com construção paralisada
 6 com construção em reforma
 7 com construção condenada
 8 com construção em demolição

13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

hom regular mau

14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

1 até 10
 2 10 até 15
 3 15 até 20
 4 20 até 25
 5 25 até 30
 6 mais de 30 anos

15 - ACABAMENTO DA CONST.

1 Baixo
 2 Normal
 3 Alto
 4 Fechada

16 - PATRIMÔNIO

1 Privado
 2 Federal
 3 Estadual
 4 Municipal
 5 Religioso

17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

1 Própria
 2 Alugada
 3 Cedida
 4 Fechada

7 - MELHORAMENTOS DO LOGRADOURO

PAVIMENTAÇÃO

1 25 Asfalto
 2 20 Paralelepípedo
 3 15 Pedra Irregular
 4 10 Meio-fio
 5 5 Sem calçamento
 6 0 Rua projetada

INSTALAÇÕES

7 25 Água estadual
 8 10 Esgoto cloacal
 9 10 Esgoto pluvial
 10 10 Rede de luz
 11 10 Iluminação a mercúrio
 12 10 " fluorescente
 13 5 Iluminação comum
 14 0 Sem iluminação

10 - ESPÉCIE DA UNIDADE

1 Casa
 2 Apartamento
 3 Loja
 4 Sala ou Conjunto
 5 Pavilhão
 6 Garage
 7 Galpão
 8 Barraco
 9 Outras

19 - REFERENTE AS UNIDADES RESIDENCIAIS

NÚMERO DE RESIDENTES:	IDADE	SEXO	CÓD.	GRAU DE INSTRUÇÃO	CÓD.	PROFISSÃO	CÓD.	Ocupação Atual

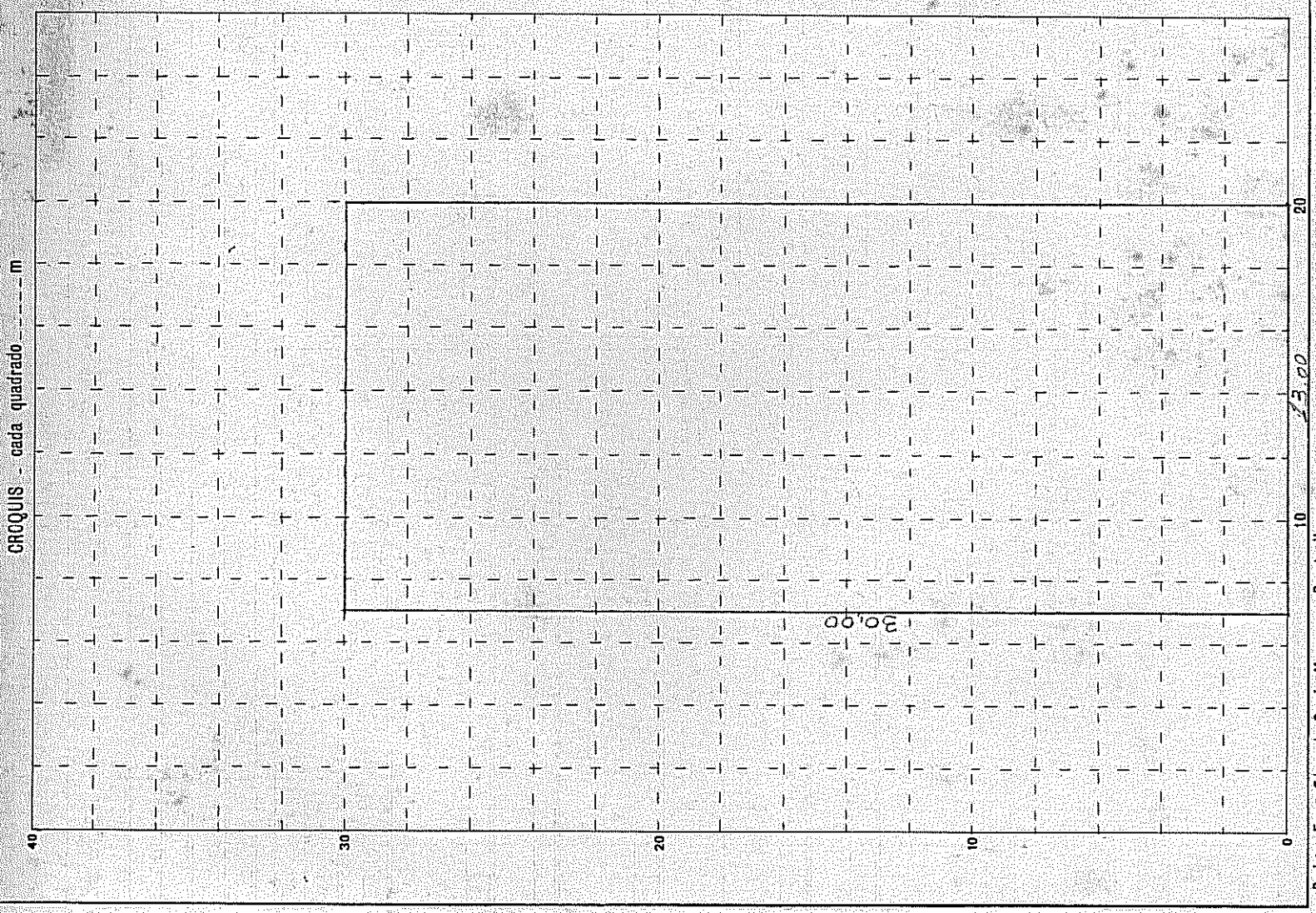
18 PARTES DO PRÉDIO	CONT. MAX.	CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	18.2 - PONTOS
1 - FUNDAÇÕES	(15)	15 <input type="checkbox"/> de concreto 10 <input type="checkbox"/> Alvenaria de pedra	P.C. Coef. TOTAL
2 - PAREDES	(15)	15 <input type="checkbox"/> Alvenaria dupla ext. 10 <input type="checkbox"/> Alvenaria simples ext. 8 <input type="checkbox"/> Madeira dupla ext. 5 <input type="checkbox"/> Madeira simples 2 <input type="checkbox"/> Madeira bruta	
3 - COBERTURA	(10)	10 <input type="checkbox"/> Telhas de cim. amianto 9 <input type="checkbox"/> Lajes de concreto 8 <input type="checkbox"/> Telhas de barro	
4 - PÓRRO	(10)	10 <input type="checkbox"/> Concreto 8 <input type="checkbox"/> Estuque Escatex ou similar 5 <input type="checkbox"/> Madeira beneficiada 1 <input type="checkbox"/> Madeira bruta 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
5 - REVESTIM. INTERNO	(15)	8 <input type="checkbox"/> Ladrão - Azulejo 5 <input type="checkbox"/> Reboco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
6 - REVESTIM. EXTERNO	(15)	8 <input type="checkbox"/> Perene 5 <input type="checkbox"/> Cimento 3 <input type="checkbox"/> Reboco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
7 - PINTURA	(5)	5 <input type="checkbox"/> Óleo ou P. V. A. - Chex 2 <input type="checkbox"/> Ciação 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
8 - PISOS	(8)	8 <input type="checkbox"/> Vulcão 7 <input type="checkbox"/> Parquet - Cerâmica 5 <input type="checkbox"/> Madeira m/f 2 <input type="checkbox"/> Cimento alisado 1 <input type="checkbox"/> Madeira simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
9 - ESQUADRIAS	(10)	10 <input type="checkbox"/> Alumínio - Ferro de correr 7 <input type="checkbox"/> Madeira de lei 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
10 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	(8)	8 <input type="checkbox"/> Gabinete sanitário 2 <input type="checkbox"/> Cozinha 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
11 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA	(4)	4 <input type="checkbox"/> Embutida 2 <input type="checkbox"/> Exposta 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
Total máx.	100	Total apurado	Construção em mau estado - 30%

INTERIOR:

Testada	Prof. média	A. C.	Pontos	+ / -	Valor do m2	o/a	o/a	Valor
13	30	71						
Pontos	Valor do m2	Coeficiente	Área	Valor	Valor do Imóvel	Desconto de	Último valor lançado	
	Cr\$	Cr\$	m2	Cr\$	Cr\$	o/a N.º	Cr\$	

PERCENTUAL DE AUMENTO

ANO o/a ANO o/a



Área real m²	Terr. esquina <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	Testada	Prof. média √	Área corrigida	Área economia m²																		
<p>1.º Área real - 2.º Prof. média - 3.º Área Economia</p> <p>CÁLCULOS</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%;">S. L.</td> <td style="width:10%;">A. econ.</td> <td style="width:10%;">FRAÇÃO IDEAL</td> <td style="width:10%;">FRAÇÃO</td> <td style="width:10%;">Área corrig.</td> <td style="width:10%;">A. c. econ.</td> </tr> <tr> <td>01</td> <td>=</td> <td></td> <td>x</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>=</td> <td></td> <td>x</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						S. L.	A. econ.	FRAÇÃO IDEAL	FRAÇÃO	Área corrig.	A. c. econ.	01	=		x			02	=		x		
S. L.	A. econ.	FRAÇÃO IDEAL	FRAÇÃO	Área corrig.	A. c. econ.																		
01	=		x																				
02	=		x																				
PERFIL DO TERRENO																							
OBS:																							
DATA			AVERBAÇÕES-TRANSFERÊNCIA																				