

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFÍTEUTA OU USUFRUATUÁRIO

S. T. P. D. O. I. M. E. L. T. D. A.

1.2 - NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR

1.3 - ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL

Quadra: _____ Lote: _____ Rua: Gádigo - Rua

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR

2.2 - INSCRIÇÃO

242572-1

3 - TAXAÇÃO

Zona: 5B

Setor: 45

Quadrante: 346

Sub-Lote: 38

DATASYS 045 0346 038 000-0 346 05

CAD/84 1156 CRUZ ALTA

N.º Prédio

N.º Contrato: _____ N.º Escritura: _____ N.º Registro: _____

Testada: _____

Data: _____

N.º Apartamento

5.2 - LOTEAMENTO - VILA

N.º Sala

Imbé

6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

- Baixo
- Mirado
- Cercado
- Em nível
- Alagado
- Mais alto que a rua
- Mais baixo que a rua
- Aclive
- Declive
- Encravado
- Dunas

8 - SERVIÇOS URBANOS

- Limpeza pública sim não
- Iluminação pública sim não
- Conserv. de esgoto sim não
- Coleta de lixo sim não

9 - ONERAÇÃO

- Passelo sim não
- Testada murada sim não
- Construção clandestina sim não
- Construção sem habite-se sim não
- Beiral no passeio sim não
- Instalação sanitária sim não

11 - USO DO SOLO

10

12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO

- N.º de Pavimentos
- Ano da Construção
- com construção concluída
- com construção andamento
- com construção paralela
- com construção em reforma
- com construção condenada
- com construção em demolição

13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

- bom regular mau

14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

- até 10
- 10 - até 15
- 15 - até 20
- 20 - até 25
- 25 - até 30
- mais de 30 anos

15 - ACABAMENTO DA CONST.

- Baixo
- Normal
- Alto
- Fechada

16 - PATRIMÔNIO

- Privado
- Federal
- Estadial
- Municipal
- Religioso

17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

- Própria
- Alugada
- Cedida
- Fechada

7 - MELHORAMENTOS DO LOGRADOURO

máx. Pavimentação

- 25 Asfalto
- 20 Paralelepípedo
- 15 Pedra Irregular
- 10 Meio-fio
- 5 Sem enfiamento
- 0 Rua projetada

INSTALAÇÕES

- 25 Água sanitária
- 10 Esgoto cloacal
- 10 Esgoto pluvial
- 10 Rede de luz
- 10 Iluminação a mercúrio
- 10 " fluorescente
- 5 Iluminação comum
- 0 Sem iluminação

Testada Prof. média A. C. Pontos + o/o Valor do m²

13 130 71

Coefficiente Área m² Valor

Coefficiente Área m² Valor

Coefficiente Área m² Valor

Coefficiente Área m² Valor

19 - REFERENTE AS UNIDADES RESIDENCIAIS

NÚMERO DE RESIDENTES:

IDADE	SEXO	CÓD.	GRAU DE INSTRUÇÃO	CÓD.	PROFISSÃO	CÓD.	OCUPAÇÃO ATUAL

Valor do terreno C-r\$

Alíq. Imposto % C-r\$

Taxas e Urb. Cr-\$

Valor da construção C-r\$

Valor do Imóvel C-r\$

Último valor lançado C-r\$

18 - PARTES DO PRÉDIO

18.1

CONSTRUTIVAS

- FUNDAÇÕES
 - 15 de concreto
 - 10 Alvenaria de pedra
- PAREDES
 - 15 Alvenaria dupla ext.
 - 10 Alvenaria simples ext.
 - 8 Madeira dupla ext.
 - 5 Madeira simples
 - 2 Madeira bruta
- COBERTURA
 - 10 Telhas de cim. amianto
 - 9 Tijolos de concreto
 - 8 Telhas de barro
- FÓRRO
 - 10 Concreto
 - 8 Esqueleto Eucates ou similar
 - 5 Madeira beneficiada
 - 1 Madeira bruta
 - 0 Nenhum
- REVESTIM. INTERNO
 - 8 Lambris - Azulejo
 - 5 Reboco simples
 - 0 Nenhum
- REVESTIM. EXTERNO
 - 8 Perene
 - 5 Cimento
 - 3 Reboco simples
 - 0 Nenhum
- PINTURA
 - 5 Óleo ou P. V. A. - Círex
 - 2 Gesso
 - 0 Nenhuma
- PISOS
 - 8 Vulcapiço
 - 7 Parquet - Cerâmica
 - 5 Madeira m/f
 - 2 Cimento alisado
 - 1 Madeira simples
 - 0 Nenhum
- ESQUADRIAS
 - 10 Alumínio - Ferro de correr
 - 7 Madeira de lei
 - 0 Nenhuma
- INSTALAÇÃO SANITÁRIA
 - 8 Gabinete sanitário
 - 2 Cozinha
 - 0 Nenhuma
- INSTALAÇÃO ELÉTRICA
 - 4 Embutida
 - 2 Exposta
 - 0 Nenhuma

18.2 - PONTOS

P.C. Coef. TOTAL

100

Construção em mau estado - 30%

Total apurado

Construção em mau estado - 30%

