

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI

014334-0

3 - TAXAÇÃO
Predial Territorial Zona
X 16

4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO
Setor Quadra Lote sub-Lote
50 149-H 20

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFETUA OU USUFRUATUÁRIO

ALBERTO AUGUSTO ENICK

1.2 - NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR

250587

1.3 - ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL

R. MAIOR LUIZ BENDER 185

Código - Rua

9340-180

DATASYS 050 0007 020 000-0 149H 01
CAD/84 1140 TAQUARA

N.º Contrato N.º Escritura N.º Registro

T.AFOR-549/84

Área m²

Testada

5.3 - LOTEAMENTO - VILA

Tramandai - Barra Norte

N.º Prédio

N.º Apartamento

N.º Sala

6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

1 Balido

2 Murado

3 Cercado

4 Em nível

5 Alagado

6 Mais alto que a rua

7 Mais baixo que a rua

8 Activo

9 Declive

10 Encravado

11 Dunas

8 - SERVIÇOS URBANOS

1 - Limpeza pública sim não

2 - Iluminação pública sim não

3 - Conserv. de calçamento sim não

4 - Coleta de lixo sim não

9 - ONERAÇÃO

1 - Passeio sim não

2 - Testada murada sim não

3 - Construção clandestina sim não

4 - Construção sem habite-se sim não

5 - Beiral no passeio sim não

6 - Instalação sanitária sim não

11 - USO DO SOLO

10

12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO

1 N.º de Pavimentos

2 Ano da Construção

3 com construção concluída

4 com construção andamento

5 com construção paralisada

6 com construção em reforma

7 com construção condenada

8 com construção em demolição

13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

bom regular mau

14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

1 até 10

2 10 até 15

3 15 até 20

4 20 até 25

5 25 até 30

6 mais de 30 anos

15 - ACABAMENTO DA CONST.

1 Baixo

2 Normal

3 Alto

4

16 - PATRIMÔNIO

1 Privado

2 Federal

3 Estadual

4 Municipal

5 Religioso

17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

1 Própria

2 Alugada

3 Cedida

4 Fechada

7 - MELHORAMENTOS DO LOGRADOURO

máx. Pavimentação

1 25 Asfalto

2 20 Paralelepípedo

3 15 Pedra irregular

4 10 Meio-flo

5 5 Sem calçamento

6 0 Rua projetada

INSTALAÇÕES

7 25 Água estadual

8 10 Esgôto cloacal

9 10 Esgôto pluvial

10 10 Rede de luz

11 10 Iluminação a mercúrio

12 10 " fluorescente

13 5 Iluminação comum

14 0 Sem iluminação

10 - ESPÉCIE DA UNIDADE

1 Casa

2 Apartamento

3 Loja

4 Sala ou Conjunto

5 Pavilhão

6 Garage

7 Galpão

8 Barraco

9 Outras

AFORADO 13-5-71

19 - REFERENTE AS UNIDADES RESIDENCIAIS

NÚMERO DE RESIDENTES:	IDADE	SEXO	CÓD.	GRAU DE INSTRUÇÃO	CÓD.	PROFISSÃO	CÓD.	Ocupação Atual

18 PARTES DO PRÉDIO	CONT. MAX.	18.1 CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	18.2 - PONTOS P.C. Coef. TOTAL
1 - FUNDAÇÕES	15	15 <input type="checkbox"/> de concreto 10 <input type="checkbox"/> Alvenaria de pedra	
2 - PAREDES	15	15 <input type="checkbox"/> Alvenaria dupla ext. 10 <input type="checkbox"/> Alvenaria simples ext. 8 <input type="checkbox"/> Madeira dupla ext. 5 <input type="checkbox"/> Madeira simples 2 <input type="checkbox"/> Madeira bruta	
3 - COBERTURA	10	10 <input type="checkbox"/> Telhas de cim. amianto 9 <input type="checkbox"/> Lajes de concreto 8 <input type="checkbox"/> Telhas de barro	
4 - FÓRRO	10	10 <input type="checkbox"/> Concreto 8 <input type="checkbox"/> Estuque Eucatex ou similar 5 <input type="checkbox"/> Madeira beneficiada 1 <input type="checkbox"/> Madeira bruta 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
5 - REVESTIM. INTERNO	15	8 <input type="checkbox"/> Lambris - Azulejo 5 <input type="checkbox"/> Rebóco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
6 - REVESTIM. EXTERNO	15	5 <input type="checkbox"/> Perene 5 <input type="checkbox"/> Cimento 3 <input type="checkbox"/> Rebóco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
7 - PINTURA	5	5 <input type="checkbox"/> Óleo ou P. V. A. - Cirex 2 <input type="checkbox"/> Calagem 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
8 - PISOS	8	8 <input type="checkbox"/> Vulcapiço 7 <input type="checkbox"/> Parquet - Cerâmica 5 <input type="checkbox"/> Madeira m/f 2 <input type="checkbox"/> Cimento alisado 1 <input type="checkbox"/> Madeira simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
9 - ESQUADRIAS	10	10 <input type="checkbox"/> Alumínio - Ferro de correr 7 <input type="checkbox"/> Madeira de lei 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
10 INSTALAÇÃO SANITÁRIA	8	8 <input type="checkbox"/> Gabinete sanitário 2 <input type="checkbox"/> Cozinha 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
11 INSTALAÇÃO ELÉTRICA	4	4 <input type="checkbox"/> Embutida 2 <input type="checkbox"/> Exposta 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
Total máx.	100	Total apurado	

PERCENTUAL DE AUMENTO

ANO	%	ANO	%
93,75	180	2300	

Taxas e Urb. C-\$ 3500

Imposto C-\$ 187,50

Aliq. % C-\$ 12

Valor do terreno C-\$ 3.750,00

Valor da construção C-\$

Valor do Imóvel C-\$

Desconto de o/o N.º C-\$

Último valor lançado C-\$

INTERIOR:

Testada	Prof. média	A. C.	Pontos	Coeficiente	Área m ²	Valor
14	25	70				

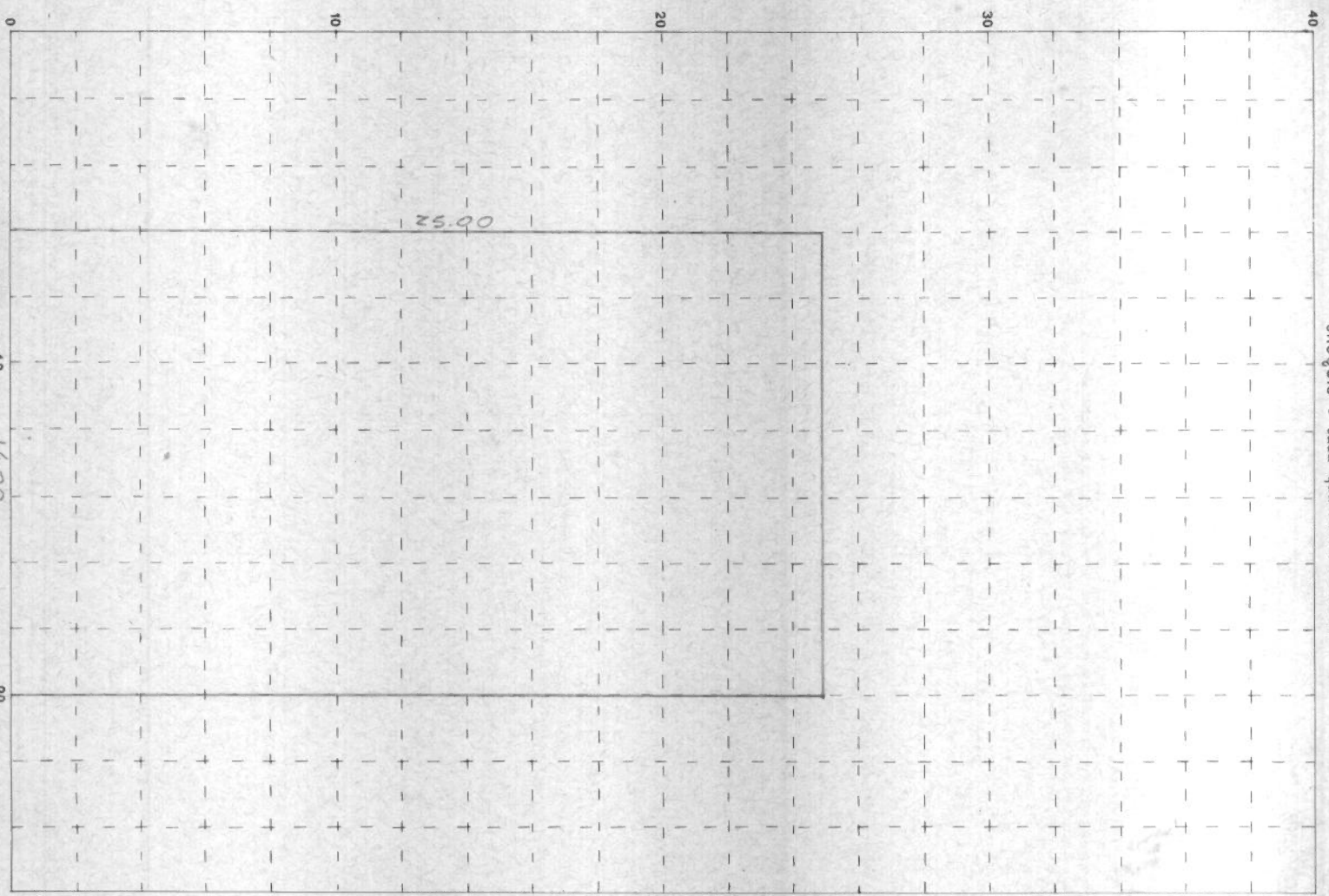
Valor do m² C-\$

Coeficiente C-\$

Área m² C-\$

Valor C-\$

PROQUIS - cada quadrado ----- m



Área real m ²	Terr. esquina <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	Testada	Prof. média	Área corrigida	Área economia m ²
-----------------------------	--	---------	-------------	----------------	---------------------------------

CÁLCULOS

1.º Área real - 2.º Prof. média - 3.º Área Economia

FRAÇÃO IDEAL		FRAÇÃO IDEAL	
S. L	A. econ.	Fração	Área corrig.
01 -	=		x
02 -	=		x

PERFIL DO TERRENO

Rua

OBS.:

DATA

AVERBAÇÕES. TRANSFERÊNCIA

24 10 84

ROSA MARIA LENCER. 25.5/84