

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 TRAMANDAÍ-RS  
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto  
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

161.915

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 21 de maio de 2021

Fis.

Matrícula

1

161.915

*Handwritten mark*

**UM TERRENO URBANO** situado na Praia e Município de IMBÉ-RS, constituído do lote número onze (11) da quadra número cento e vinte e dois-A (122-A), setor 45, que pelo cadastro municipal é a atual quadra número cento e quinze (115), no quarteirão formado pelas Ruas Rolante, Júlio de Castilhos, Avenidas São Luiz e Caxias do Sul, com a área de trezentos e cinquenta metros quadrados (350,00m<sup>2</sup>), medindo quatorze metros (14,00m) de frente, a leste, no alinhamento da Rua Rolante, com igual medida nos fundos, a oeste, onde entesta com o lote 30; por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 10, e pelo outro lado, ao norte, com o lote 12, distante, pela divisa sul, cento e quarenta metros e cinquenta centímetros (140,50m) da Avenida São Luiz.

**PROPRIETÁRIA: MARTA VELLY ATHAYDES ZÁQUERA**, brasileira, psicóloga, inscrita no CPF sob número 439.427.090-15, portadora da carteira profissional número 07/17516, expedida pela CRP/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com OSMAR CORRÊA ZÁQUERA, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF sob número 289.907.570-53, portador da carteira nacional de habilitação número 00465547256, expedida pelo DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Rua Curupaiti, nº 1346, apartamento 1304, Bairro Cristal, na cidade de Porto Alegre-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula número 12.375 do livro 02 deste Ofício.

*Handwritten signature*  
 Registrador/Substituto  
 Bel. Tais de Lima Coelho  
 Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 434946 em 29/04/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.190001.79152 - R\$1,40

Emolumentos: R\$21,90 - Selo de Fiscalização: 0682.03.190001.22124 - R\$2,70 - LAO

**R-1/161.915 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTES: MARTA VELLY ATHAYDES ZAQUERA**, psicóloga, inscrita no CPF sob número 439.427.090-15, portadora da carteira de identidade número 4023328828, expedida pela SSP/RS, e seu esposo, **OSMAR CORRÊA ZAQUERA**, engenheiro civil, inscrito no CPF sob número 289.907.570-53, portador da carteira nacional de habilitação número 00465547256, expedida pelo DETRAN/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Curupaiti, nº 1346, apartamento 1304, Bairro Cristal, na cidade de Porto Alegre-RS.

**ADQUIRENTE: ERNESTO FAERMANN**, brasileiro, representante comercial, inscrito no CPF sob número 412.370.210-49, portador da carteira nacional de habilitação número 02639765907, expedida pelo DETRAN/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com LUIZA HELENA FAERMANN, brasileira, representante comercial, inscrita no CPF sob número 418.235.910-00, portadora da carteira nacional de habilitação número 01123302361, expedida pelo DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Rua Chafic João Scaf, nº 90, Bairro Jardim Itú, na cidade de Porto Alegre-RS.

**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro nº 384-A, na folha 072, sob nº 35.477, em 09 de abril de 2022.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PREÇO: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), integralmente quitado.**

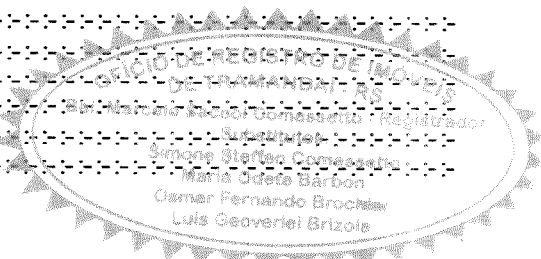
**AVALIAÇÃO: R\$195.000,00**, em 04/04/2022, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$5.850,00, em 05/04/2022, conforme guia nº 77622 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

**CONDIÇÕES:** As da escritura.

Continua no verso

Continua na Próxima Página

*Handwritten signature*  
 Yuri Alves de Borba  
 Escrevente Autorizado



Continuação da Página Anterior -----

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO.

Mat.

Fls.

161.915

1v

Tramandaí, 24 de maio de 2022.

Registrador/Substituto

Yuri Alves de Borba

Escritor Autorizado

Protocolado sob nº 447532 em 19/05/2022

Processamento Eletrônico: R\$6,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.68556 - R\$1,80

Emolumentos: R\$939,60 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.04474 - R\$65,30 - DJM

**AV-2/161.915 - CODIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)**

Procede-se a esta averbação conforme o disposto no artigo 235-A da Lei Federal número 6015/73, para constar que esta matrícula corresponde ao Código Nacional de Matrícula (CNM) número 09822.2.0161915-97.

Tramandaí, 31 de maio de 2022.

Registrador/Substituto

Yuri Alves de Borba

Escritor Autorizado

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.52776 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: AGNR) - DJM



O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 02 de junho de 2022 às 14:19:48.

Yuri Alves de Borba

Escritor Autorizado

Registrador/Substituto

Certidão Matrícula: 161.915 - 2 páginas: R\$16,50 (0682.03.1900001.56561 = R\$3,60)

Busca: R\$11,30 (0682.02.2100001.40522 = R\$2,50)

Proc. eletrônico: R\$6,00 (0682.01.2100001.69158 = R\$1,80)

Emolumentos: R\$33,80 + Selos: R\$7,90 = R\$41,70

YAB - NE

364525 - A

AVERBADO  
SETOR DE CADASTRO  
Em 12/06/2022  
Pref. Mun. de Imbá



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 098228 53 2022 00039404 12