

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 TRAMANDAÍ-RS  
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto  
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
 Tramandaí, 19 de abril de 2013

Fls. Matrícula  
 1 143.291

**A UNIDADE número dois (02)** - do condomínio situado na Praia e Município de IMBÉ-RS, com entrada pela Rua São Borja, número 4060, composta de um (01) pavimento é a segunda da esquerda para direita de quem postado de frente pela dita Rua olhar para a edificação, com área total e privativa de noventa e dois metros e três decímetros quadrados (92,03m<sup>2</sup>), correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,4189850. A referida unidade ocupa exclusivamente uma porção de terreno que mede, sete metros (7,00m) de frente, no alinhamento da Rua São Borja e sete metros (7,00m) nos fundos, na divisa com o lote número 20, por trinta e cinco metros (35,00m) de extensão da frente aos fundos por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte com o lote número 16, e pelo outro lado, ao sul com a unidade número um (01).

O terreno integrante do condomínio é constituído do **lote número quinze (15) da quadra número 358**, no quarteirão formado pela Rua São Borja, Avenidas Rio Grande, Viamão e Não Me Toque, com a área de **trezentos e cinquenta metros quadrados (350,00m<sup>2</sup>)**, medindo quatorze metros (14,00m) de frente, a leste, no alinhamento da Rua São Borja, com igual medida nos fundos, a oeste, onde entesta com o lote número 20; por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote número 14, e pelo outro lado, ao norte, com o lote número 16; distante vinte e nove metros (29,00m) da esquina da Avenida Viamão.

**PROPRIETÁRIO: PEDRO PIO PASSARI**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob número 085.184.910-53, portador da carteira de identidade número 1018858488, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com **MARIA ELOÁ SALDANHA PASSARI**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob número 254.846.300-10, residente e domiciliado Rua Alcides Cruz, nº 415, Bairro Santa Cecília, na cidade de Porto Alegre-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula número **103.763** do livro 2 deste Ofício.

**Registrador/Substituto**

Bel. Antonio Shamah

Substituto

Protocolado sob nº 357194 em 02/04/2013

Selo de Fiscalização: 0682.01.1300002.33810 - R\$0,30; 0682/03.1100009.04399 - R\$0,55

Proc. Eletrônico: R\$3,10

Emolumentos: R\$13,20 - EB

**R-1/143.291 - PARTILHA**

**TRANSMITENTE:** O Espólio de **PEDRO PIO PASSARI**, inscrito no CPF sob nº 085.184.910-53.

**ADQUIRENTE: MARIA ELOÁ SALDANHA PASSARI**, brasileira, viúva, residente e domiciliada na Rua Doutor Alcides Cruz, nº 415, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 254.846.300-10, portadora da carteira nacional de habilitação número 02100785740, expedida pelo DETRAN/RS.

**TÍTULO:** Escritura pública de inventário e partilha lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro nº 571, na folha 034, sob nº 017/29.965, em 03 de julho de 2019.

**OBJETO:** A fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula.

**VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO:** R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais).

**VALOR DESTA PAGAMENTO: R\$60.000,00 (sessenta mil reais).**

Vide Verso

Continua na Próxima Página

Escritura Pública de Partilha de Bens  
 Matrícula nº 143.291  
 Livro nº 2 - Registro Geral  
 Tramandaí, 19 de abril de 2013

Bel. Marcelo Saccol Comassetto Registrador

Bel. Jorge Antonio dos Santos  
 Maria Odete Barbon

Escritor Autorizado

Continuação da Página Anterior - - - - -

## CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

**143.291**

Fls.

**1v**

**AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL:** Avaliado o imóvel inventariado em R\$176.600,00, em 21/05/2019, conforme DIT nº 1.035.969 e Certidão de Quitação de ITCD nº 1.665.751, expedida em 01/07/2019.

**VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO: R\$88.300,00.**

**OBSERVAÇÃO:** Este registro refere-se à aquisição do imóvel por meação (Portaria nº 22/2016 da CGJ/RS).

Tramandaí, 04 de setembro de 2019.

**Registrador/ Substituto**

Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira  
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 418171 em 23/08/2019

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.52087 - R\$1,40

Emolumentos: R\$501,50 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.18789 - R\$36,60 - LAO

**R-2/143.291 - PARTILHA**

**TRANSMITENTE:** O Espólio de **PEDRO PIO PASSARI**, inscrito no CPF sob nº 085.184.910-53.

**ADQUIRENTES:** **1) Da fração ideal de 16,6666% - ANA CLAUDIA PASSARI WOLFF**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob número 563.787.500-68, portadora da carteira de identidade número 5049087091, expedida pela SJS/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ORLANDO GERALDO FERREIRA WOLFF, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob número 339.241.040-34, portador da carteira de identidade número 1016023739, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora de Lurdes, nº 465, na cidade de Porto Alegre-RS; **2) Da fração ideal de 16,6666% - CAROLINA SALDANHA PASSARI**, brasileira, bancária, inscrita no CPF sob número 014.562.320-37, portadora da carteira de identidade número 9088864641, expedida pela SSP/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com LUIS HENRIQUE VOLKART SANTA HELENA, brasileiro, bancário, inscrito no CPF sob número 016.119.790-64, portador da carteira de identidade número 1086547104, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Avenida Beira Mar, nº 2610, na cidade de Torres-RS; e **3) Da fração ideal de 16,6666% - VIVIANE PASSARI SCHUCH**, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob número 742.878.340-20, portadora da carteira de identidade número 5.427.878-3, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com FREDERICO FEYH SCHUCH, brasileiro, administrador de empresa, inscrito no CPF sob número 912.381.619-87, portador da carteira de identidade número 2.606.202-8, residentes e domiciliados na Rua Felizardo Furtado, nº 279, apartamento 503, na cidade de Porto Alegre-RS.

**TÍTULO:** Escritura pública de inventário e partilha lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro nº 571, na folha 034, sob nº 017/29.965, em 03 de julho de 2019.

**OBJETO:** A fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula.

**VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO:** R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais).

**VALOR DESTE PAGAMENTO: R\$60.000,00 (sessenta mil reais).**

**AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL:** Avaliado o imóvel inventariado em R\$176.600,00, em 21/05/2019, conforme DIT nº 1.035.969 e Certidão de Quitação de ITCD nº 1.665.751, expedida em 01/07/2019.

Continua fls.02

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

143.291

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 04 de setembro de 2019

Fls.

2

Matrícula

143.291

MS

**VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO: R\$88.300,00.****OBSERVAÇÃO:** Este registro refere-se à aquisição do imóvel por sucessão legítima (Portaria nº 22/2016 da CGJ/RS).

Tramandaí, 04 de setembro de 2019.

**Registrador/ Substituto**

Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira

Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 418171 em 23/08/2019

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.52088 - R\$1,40

Emolumentos: R\$501,50 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.18790 - R\$36,60 - LAO

**R-3/143.291 - PARTILHA****TRANSMITENTE:** O Espólio de **MARIA ELOÁ SALDANHA PASSARI**, inscrito no CPF sob nº 254.846.300-10.

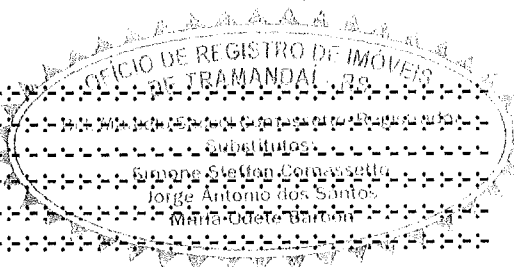
**ADQUIRENTES:** **1)Da fração ideal de 16,6666% - ANA CLAUDIA PASSARI WOLFF**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob número 563.787.500-68, portadora da carteira de identidade número 5049087091, expedida pela SJS/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ORLANDO GERALDO FERREIRA WOLFF, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob número 339.241.040-34, portador da carteira de identidade número 1016023739, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora de Lurdes, nº 465, na cidade de Porto Alegre-RS; **2)Da fração ideal de 16,6666% - CAROLINA SALDANHA PASSARI**, brasileira, bancária, inscrita no CPF sob número 014.562.320-37, portadora da carteira de identidade número 9088864641, expedida pela SSP/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com LUIS HENRIQUE VOLKART SANTA HELENA, brasileiro, bancário, inscrito no CPF sob número 016.119.790-64, portador da carteira de identidade número 1086547104, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Avenida Beira Mar, nº 2610, na cidade de Torres-RS; e **3)Da fração ideal de 16,6666% - VIVIANE PASSARI SCHUCH**, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob número 742.878.340-20, portadora da carteira de identidade número 5.427.878-3, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com FREDERICO FEYH SCHUCH, brasileiro, administrador de empresa, inscrito no CPF sob número 912.381.619-87, portador da carteira de identidade número 2.606.202-8, residentes e domiciliados na Rua Felizardo Furtado, nº 279, apartamento 503, na cidade de Porto Alegre-RS.

**TÍTULO:** Escritura pública de inventário e partilha lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro nº 571, na folha 034, sob nº 017/29.965, em 03 de julho de 2019.**OBJETO:** A fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula.**VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais).**AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL:** Avaliado o imóvel inventariado em R\$88.300,00, em 28/05/2019, conforme DIT nº 1.036.018 e Certidão de Quitação de ITCD nº 1.670.023, expedida em 01/07/2019.**OBSERVAÇÃO:** Este registro refere-se à aquisição do imóvel por sucessão legítima (Portaria nº 22/2016 da CGJ/RS).

Tramandaí, 04 de setembro de 2019.

Vide Verso

Continua na Próxima Página



Escrevente Autorizado

Continuação da Página Anterior - - - - -

## CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

**143.291**

Fls.

**2v****Tramandaí, 04 de setembro de 2019.**

  
**Registrador/Substituto**  
 Matheus Vinícius Gernerascá da Oliveira  
 Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 418171 em 23/08/2019

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.52089 - R\$1,40

Emolumentos: R\$501,50 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.18791 - R\$36,60 - LAO

**AV-4/143.291 - RETIFICAÇÃO**

Na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, fica RETIFICADA esta matrícula, para constar que a **descrição correta do terreno integrante do condomínio** é a seguinte, e não como constou da abertura:

O terreno integrante do condomínio é constituído do **lote número quinze (15) da quadra número trezentos e cinquenta e oito (358)**, no quarteirão formado pela Rua São Borja, Avenidas Rio Grande, Viamão e Não Me Toque, com a área de **quatrocentos e noventa metros quadrados (490,00m<sup>2</sup>)**, medindo **quatorze metros (14,00m)** de frente, a leste, no alinhamento da Rua São Borja, com igual medida nos fundos, a oeste, onde entesta com o lote número 20; por **trinta e cinco metros (35,00m)** de extensão da frente aos fundos por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote número 14, e pelo outro lado, ao norte, com o lote número 16, distante por sua divisa norte vinte e oito metros e cinquenta centímetros (28,50m) da Avenida Viamão.

**Tramandaí, 13 de fevereiro de 2020.**

  
**Registrador/Substituto**  
 Bel. Graziete Dias Ferreira  
 Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.84307 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - MSC

**R-5/143.291 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTES: 1)Da fração ideal de 1/3 - ANA CLAUDIA PASSARI WOLFF**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob número 563.787.500-68, portadora da carteira de identidade número 5049087091, expedida pela SJS/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ORLANDO GERALDO FERREIRA WOLFF, brasileiro, administrador de empresa, inscrito no CPF sob número 339.241.040-34, portador da carteira de identidade número 1016023739, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora de Lurdes, nº 465, na cidade de Porto Alegre-RS; **2)Da fração ideal de 1/3 - CAROLINA SALDANHA PASSARI**, brasileira, bancária, inscrita no CPF sob número 014.562.320-37, portadora da carteira de identidade número 9088864641, expedida pela SSP/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com LUIS HENRIQUE VOLKART SANTA HELENA, brasileiro, bancário, inscrito no CPF sob número 016.119.790-64, portador da carteira de identidade número 1086547104, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Avenida Beira Mar, nº 2610, na cidade de Torres-RS; e **3)Da fração ideal de 1/3 - VIVIANE PASSARI SCHUCH**; brasileira, advogada, inscrita no CPF sob número 742.878.340-20, portadora da carteira de identidade número 5.427.878-3, expedida pela SSP/SC, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com FREDERICO FEYH SCHUCH, brasileiro, administrador

**Continua fls.3**

Continua na Próxima Página - - - - -



