

PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBÉ

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR

2.2 - INSCRIÇÃO

3 - TAXAÇÃO

4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO

Predial	Territorial	Zona
	<i>α</i>	

Setor	Quadra	Lote	Sub-Lote
45	258	19A	01

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUATUÁRIO

WILTON DA SILVA VAILAS

CÓDIGO - Rua

E-42614 N.º Prédio *751*

1.2 - NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR

N.º Contrato	N.º Escritura	N.º Registro	Testada	Área m2	Data	N.º Apartamento
					/ /	

1.3 - ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL

Quadra	Lote	5.3 - LOTEAMENTO - VILA	N.º Sala
	<i>P/19</i>		

6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

1 Baldio
 2 Murado
 3 Cercado
 4 -Em nível
 5 Alagado
 6 Mais alto que a rua
 7 Mais baixo que a rua
 8 Aclive
 9 Declive
 10 Encravado
 11 Dunas

8 - SERVIÇOS URBANOS

1 - Limpeza pública sim não
 2 - Iluminação pública sim não
 3 - Conserv. de calçamento sim não
 4 - Coleta de lixo sim não

9 - ONERAÇÃO

1 - Passeio sim não
 2 - Testada murada sim não
 3 - Construção clandestina sim não
 4 - Construção sem habite-se sim não
 5 - Beiral no passeio sim não
 6 - Instalação sanitária sim não

11 - USO DO SOLO
10 terreno

12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO

1 _____ N.º de Pavimentos
 2 _____ Ano da Construção
 3 com construção concluída
 4 com construção andamento
 5 com construção paralisada
 6 com construção em reforma
 7 com construção condenada
 8 com construção em demolição

13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

bom regular mau

14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

1 até 10
 2 10 até 15
 3 15 até 20
 4 20 até 25
 5 25 até 30
 6 mais de 30 anos

15 - ACABAMENTO DA CONST.

1 Baixo
 2 Normal
 3 Alto
 4

16 - PATRIMÔNIO

1 Privado
 2 Federal
 3 Estadual
 4 Municipal
 5 Religioso

17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

1 Própria
 2 Alugada
 3 Cedida
 4 Fechada

18 PARTES DO PRÉDIO	CONT. MAX.	18.1 CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	18.2 - PONTOS
			P.C. Coef. TOTAL
1 - FUNDAÇÕES	15	15 <input type="checkbox"/> de concreto 10 <input type="checkbox"/> Alvenaria de pedra	
2 - PAREDES	15	15 <input type="checkbox"/> Alvenaria dupla ext. 10 <input type="checkbox"/> Alvenaria simples ext. 8 <input type="checkbox"/> Madeira dupla ext. 5 <input type="checkbox"/> Madeira simples 2 <input type="checkbox"/> Madeira bruta	
3 - COBERTURA	10	10 <input type="checkbox"/> Telhas de cim. amianto 9 <input type="checkbox"/> Lajes de concreto 8 <input type="checkbox"/> Telhas de barro	
4 - FÔRRO	10	10 <input type="checkbox"/> Concreto 8 <input type="checkbox"/> Estuque Eucatex ou similar 5 <input type="checkbox"/> Madeira beneficiada 1 <input type="checkbox"/> Madeira bruta 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
5 - REVESTIM. INTERNO	15	8 <input type="checkbox"/> Lambris - Azulejo 5 <input type="checkbox"/> Rebôco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
6 - REVESTIM. EXTERNO		8 <input type="checkbox"/> Perene 5 <input type="checkbox"/> Cimento 3 <input type="checkbox"/> Rebôco simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
7 - PINTURA	5	5 <input type="checkbox"/> Óleo ou P. V. A. - Cirex 2 <input type="checkbox"/> Caiação 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
8 - PISOS	8	8 <input type="checkbox"/> Vulcapiço 7 <input type="checkbox"/> Parquet - Cerâmica 5 <input type="checkbox"/> Madeira m/f 2 <input type="checkbox"/> Cimento alisado 1 <input type="checkbox"/> Madeira simples 0 <input type="checkbox"/> Nenhum	
9 - ESQUADRIAS	10	10 <input type="checkbox"/> Alumínio - Ferro de correr 7 <input type="checkbox"/> Madeira de lel 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
10 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	8	8 <input type="checkbox"/> Gabinete sanitário 2 <input type="checkbox"/> Cozinha 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
11 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA	4	4 <input type="checkbox"/> Embutida 2 <input type="checkbox"/> Exposta 0 <input type="checkbox"/> Nenhuma	
Total máx.	100		Total apurado

7 - MELHORAMENTOS do LOGRADOURO

máx. PAVIMENTAÇÃO

1 25 Asfalto
 2 20 Paralelepípedo
 3 15 Pedra Irregular
 4 10 Meio-fio
 5 5 Sem calçamento
 6 0 Rua projetada

INSTALAÇÕES

7 25 Água estadual
 8 10 Esgôto cloacal
 9 10 Esgôto pluvial
 10 10 Rêde de luz
 11 10 Iluminação a mercúrio
 12 10 " fluorescente
 13 5 Iluminação comum
 14 0 Sem iluminação

10 - ESPÉCIE da UNIDADE

1 Casa
 2 Apartamento
 3 Loja
 4 Sala ou Conjunto
 5 Pavilhão
 6 Garage
 7 Galpão
 8 Barraco
 9 Outras

19 - PLANTAS APROVADAS

PLANTA APROVADA EM: *16 DE 06 DE 2011* PROCESSO N.º *7247/10* ÁREA: *194,19* m2
 LANÇADA EM *06 DE 03 DE 2011* HABITE-SE N.º *249/11* DE *22 / 06 / 2011*
 EM NOME DE *MARCO DA SILVA MAGGI - S.*

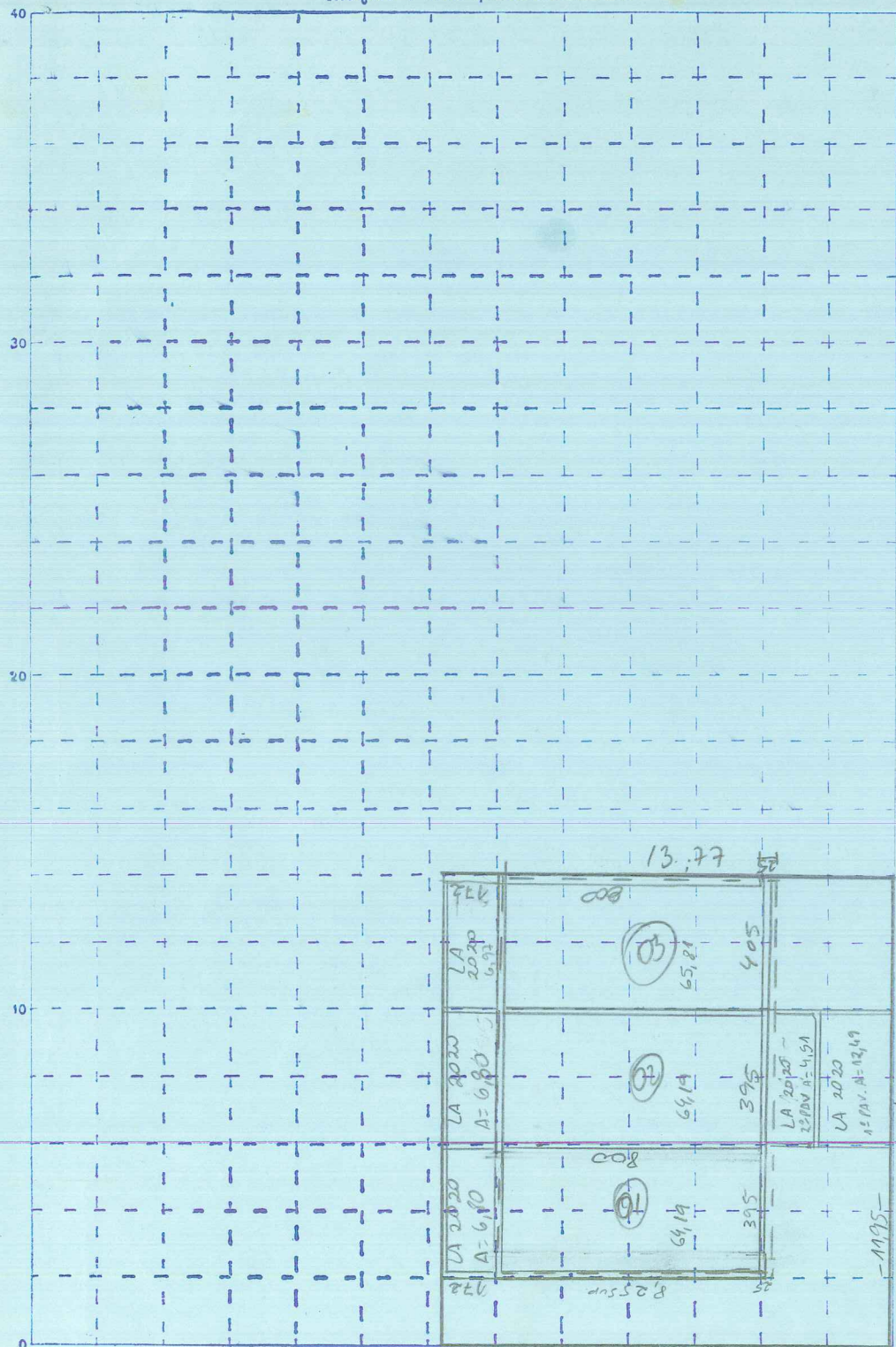
PLANTA APROVADA EM: _____ DE _____ 19 _____ PROCESSO N.º _____ ÁREA: _____ m2
 LANÇADA EM _____ DE _____ 19 _____ HABITE-SE N.º _____ DE _____ / _____ / _____
 EM NOME DE _____

PLANTA APROVADA EM: _____ DE _____ 19 _____ PROCESSO N.º _____ ÁREA: _____ m2
 LANÇADA EM _____ DE _____ 19 _____ HABITE-SE N.º _____ DE _____ / _____ / _____
 EM NOME DE _____

**FRAÇÃO DO CONF. PUL. 5543/09 ANOV. em 03/07/09
 em nome de MARCO DA SILVA MAGGI - em 06/08/09*

Testada	Prof. média	A. C.	Pontos	+ o/o	Valor do m2	Valor do terreno	Aliq.	Impôsto	Taxas s. Urb.	PERCENTUAL DE AUMENTO			
<i>14</i>	<i>√ 14</i>	<i>2305</i>					%	Cr\$	Cr\$	ANO	o/o	ANO	o/o
Pontos	Valor do m2	Coefficiente	Área construída	Valor da construção									
<i>80</i>			<i>70,99</i>										
Valor do m2	Coefficiente	Área	Valor	Valor do Imóvel	Desconto de	Último valor lançado							
Cr\$	Cr\$	m2	Cr\$	Cr\$	o/o N.º	Cr\$							

CROQUIS - cada quadrado - - - - m



Área real 194,37 m ²	Terr. esquina <input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	Testada 14	Prof. média √ 14	Área corrigida	Área economia m ²		
CÁLCULOS 1.º Área real - 2.º Prof. média - 3.º Área Economia			FRAÇÃO IDEAL				
01 - 6,80 m ² Lev. c/leto 2020			S. L.	A. econ.	Fração	Área corrig.	A. c. econ.
02 - 23,80 m ² Lev. c/leto 2020			01 -	70,99 = 0,33 ×	69,84	22,05	
03 - 6,97 m ² Lev. c/leto 2020			02 -	27,99 = 0,33 ×	68,84	23,05	
			03	72,78 = 0,34 ×	69,84	23,74	
			237,76				
PERFIL DO TERRENO							
Rua							

OBS.:

DATA		AVERBAÇÕES-TRANSFERÊNCIA	