

PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBÉ

4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO

Sector	Quadra	Lote	sub-Lote
45	226	11	02

3 - TAXAÇÃO

Predial	Zona
X	5ª

5.1 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

CODIGO - Rua: 1163 - ESTEIO

N.º Escritura: 2764734330 / 124.837

H.º Registro: 124.837

Testada: 22/10/04

Área m²: 30939

N.º do Imóvel: 30939

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR

01.2013.789672

CPE: 139.923.250-91

2.2 - INSCRIÇÃO

2.3 - LOTEAMENTO - VILA

IMBÉ

CONDOMÍNIO ALVOKARA

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUATUÁRIO

MARIZA HERMANDEZ DE ROSE

1.2 - NOME DO COMPROSSÁRIO COMPRADOR

25699300199

1.3 - ENDERÇO DO RESPONSÁVEL

RUA GUSTAVA SEIXA MOUT 531

Código - Rua: 91330-860

6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

1	Batido	<input type="checkbox"/>
2	Murado	<input type="checkbox"/>
3	Cercado	<input type="checkbox"/>
4	Em nível	<input type="checkbox"/>
5	Alagado	<input type="checkbox"/>
6	Mais alto que a rua	<input type="checkbox"/>
7	Mais baixo que a rua	<input type="checkbox"/>
8	Activo	<input type="checkbox"/>
9	Declive	<input type="checkbox"/>
10	Encravado	<input type="checkbox"/>
11	Dunas	<input type="checkbox"/>

8 - SERVIÇOS URBANOS

1	Limpeza pública	<input type="checkbox"/> sim	<input type="checkbox"/> não
2	Iluminação pública	<input type="checkbox"/> sim	<input type="checkbox"/> não
3	Conserv. de calçamento	<input type="checkbox"/> sim	<input type="checkbox"/> não
4	Coleta de lixo	<input type="checkbox"/> sim	<input type="checkbox"/> não

9 - ONERAÇÃO

1	Passado	<input type="checkbox"/> sim	<input type="checkbox"/> não
2	Testada murada	<input type="checkbox"/> sim	<input type="checkbox"/> não
3	Construção clandestina	<input type="checkbox"/> sim	<input type="checkbox"/> não
4	Construção sem habite-se	<input type="checkbox"/> sim	<input type="checkbox"/> não
5	Beiral no passeio	<input type="checkbox"/> sim	<input type="checkbox"/> não
6	Inalação sanitária	<input type="checkbox"/> sim	<input type="checkbox"/> não

11 - USO DO SOLO

206 RESIPENCIA

12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO

1 - N.º de Pavimentos

2 - Ano da Construção

3 - com construção concluída

4 - com construção andamento

5 - com construção paralela

6 - com construção em reforma

7 - com construção condenada

8 - com construção em demolição

13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

hom regular mau

14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

1 até 10

2 10 até 15

3 15 até 20

4 20 até 25

5 25 até 30

6 mais de 30 anos

15 - ACABAMENTO DA CONST.

1 Baixo

2 Normal

3 Alto

4

16 - PATRIMÔNIO

1 Privado 30939

2 Federal

3 Estadual 30350

4 Municipal

5 Religioso 9729

17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

1 Própria 150

2 Alugada

3 Cedida

4 Fechada

7 - MELHORAMENTOS DO LOGRADOURO

máx.

1	Asfalto	<input type="checkbox"/>
2	Paralelepípedo	<input type="checkbox"/>
3	Pedra Irregular	<input type="checkbox"/>
4	Melo-flo	<input type="checkbox"/>
5	Sem calçamento	<input type="checkbox"/>
6	Rua projetada	<input type="checkbox"/>

INSTALAÇÕES

7	Água estadual	<input type="checkbox"/>
8	Esgoto cloacal	<input type="checkbox"/>
9	Esgoto pluvial	<input type="checkbox"/>
10	Rôde de luz	<input type="checkbox"/>
11	Iluminação a mercúrio	<input type="checkbox"/>
12	Iluminação fluorescente	<input type="checkbox"/>
13	Iluminação comum	<input type="checkbox"/>
14	Sem iluminação	<input type="checkbox"/>

Testada Prof. média 13

Pontos + A. C. 33

Coeficiente 33

Valor do m² 33

Área construída 8711

Valor do imóvel

18 - PARTES DO PRÉDIO

18.1 CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	CONT. MAX.	18.2 - PONTOS
1 - FUNDAMENTOS	15	P.C. Coef. TOTAL
2 - PAREDES	15	
3 - COBERTURA	10	
4 - FÓRRO	10	
5 - REVESTIM. INTERNO	15	
6 - REVESTIM. EXTERNO	5	
7 - PINTURA	5	
8 - PISOS	8	
9 - ESQUADRIAS	10	
10 INSTALAÇÃO SANITÁRIA	8	
11 INSTALAÇÃO ELÉTRICA	4	
Total máx.	100	Total apurado

19 - PLANTAS APROVADAS

PLANTA APROVADA EM: DE 19 DE 19 PROCESSO N.º DE / ÁREA: m²

LANÇADA EM: DE 19 DE 19 HABITE-SE N.º DE /

EM NOME DE

PLANTA APROVADA EM: DE 19 DE 19 PROCESSO N.º DE / ÁREA: m²

LANÇADA EM: DE 19 DE 19 HABITE-SE N.º DE /

EM NOME DE

PLANTA APROVADA EM: DE 19 DE 19 PROCESSO N.º DE / ÁREA: m²

LANÇADA EM: DE 19 DE 19 HABITE-SE N.º DE /

EM NOME DE

OBS.:

PERCENTUAL DE AUMENTO

ANO	a/o	ANO	a/o

Taxas e Urb. Cr\$

Imposto Cr\$

Desconto de o/n.o Cr\$

Último valor lançado Cr\$

Valor do terreno Cr\$

Valor da construção Cr\$

Valor do imóvel Cr\$

Valor do m² Cr\$

Coeficiente Cr\$

Área m² Cr\$

Valor Cr\$

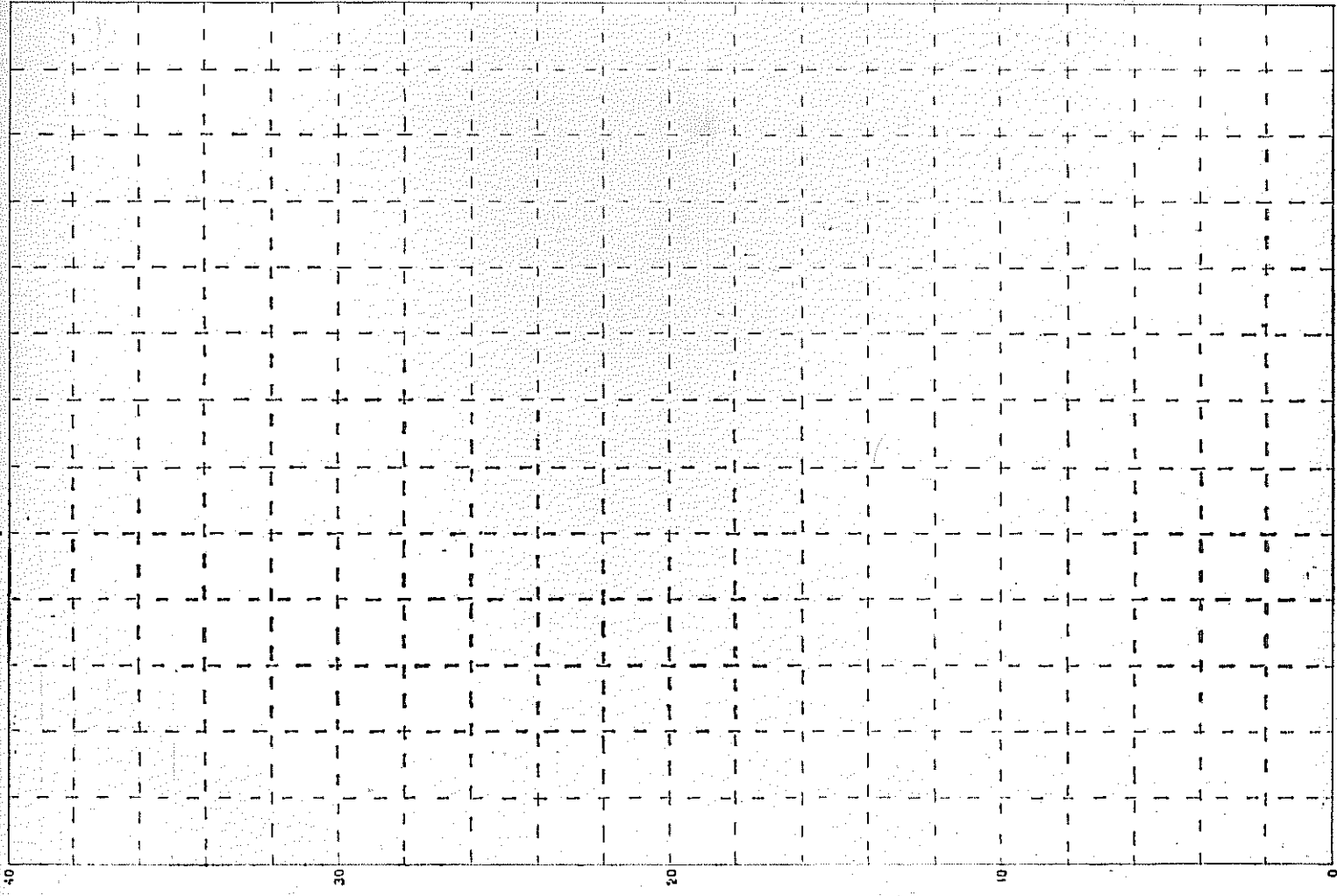
Valor do m² Cr\$

Coeficiente Cr\$

Área m² Cr\$

Valor Cr\$

CROQUIS - cada quadrado ----- m



Área real m ²	Terr. esquina <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	Testada	Prof. média V	Área corrigida	Área economia m ²
CÁLCULOS					
1.º Área real - 2.º Prof. média - 3.º Área Economia					
ESTRADA CARLOS PIANGUELA FIRMADA					
FERREARI E OUTROS S/A 03-11-04					
FRAÇÃO IDEAL					
S. L	A. econ.	Fração	Área corrig.	Á. c. econ.	
01 -	=	x			
02 -	=	x			
PERFIL DO TERRENO					

OBS.:

DATA		AVERBAÇÕES. TRANSFERÊNCIA
29	09	2009
		SAPUENÉ MARIA DIAS 03-11-04