

PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBÉ

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR

629.560.240-34

2.2 - INSCRIÇÃO

CÓDIGO - Rua

1163 - ESTEIO

3 - TAXAÇÃO

Fredial X Zona 5

4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO

Setor 45 Quadra 226 Lote 11 sub-Lote 02

N.º Pedida

30939

5.1 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFITEUTA OU USUFRUATUÁRIO
 MARCELO SELAU E OUTRA
 1.2 - NOME DO COMPROSSÁRIO COMPRADOR
 1.3 - ENDERÇO DO RESPONSÁVEL Boln-Manuz IMBÉ
 RUA GRAMADO N.º 1047

5.2 N.º Escritura 2264734330 / 124.837
 5.3 LOTEAMENTO - VILA IMBÉ
 Testada 1163 - ESTEIO
 Área m2
 Data 22/10/04
 N.º Apartamento
 N.º Sala

CONDOMÍNIO ALVOCADA

18 PARTES DO PREDIO	CONT. MAX.	18.1 CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS	18.2 - PONTOS P.C. Coef TOTAL
1 - FUNDAÇÕES	15	15 <input checked="" type="checkbox"/> de concreto 10 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria de pedra	
2 - PAREDES	15	15 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria dupla ext. 10 <input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria simples ext. 8 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira dupla ext. 5 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira simples 2 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira bruta	
3 - COBERTURA	10	10 <input checked="" type="checkbox"/> Telhas de cim. amianto 9 <input checked="" type="checkbox"/> Lajes de concreto 8 <input checked="" type="checkbox"/> Telhas de barro	
4 - FÓRRO	10	10 <input checked="" type="checkbox"/> Concreto 8 <input checked="" type="checkbox"/> Estuque Eucatex ou similar 5 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira beneficiada 1 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira bruta 0 <input checked="" type="checkbox"/> Nenhum	
5 - REVESTIM. INTERNO	15	8 <input checked="" type="checkbox"/> Lambris - Azulejo 5 <input checked="" type="checkbox"/> Reboco simples 0 <input checked="" type="checkbox"/> Nenhum	
6 - REVESTIM. EXTERNO	5	8 <input checked="" type="checkbox"/> Perene 5 <input checked="" type="checkbox"/> Cimento 3 <input checked="" type="checkbox"/> Reboco simples 0 <input checked="" type="checkbox"/> Nenhum	
7 - PINTURA	5	5 <input checked="" type="checkbox"/> Óleo ou P. V. A. - Cirex 2 <input checked="" type="checkbox"/> Calafção 0 <input checked="" type="checkbox"/> Nenhuma	
8 - PISOS	8	8 <input checked="" type="checkbox"/> Vulcapipe 7 <input checked="" type="checkbox"/> Parquet - Cerâmica 5 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira m/f 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cimento alisado 1 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira simples 0 <input checked="" type="checkbox"/> Nenhum	
9 - ESQUADRIAS	10	10 <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio - Ferro de correr 7 <input checked="" type="checkbox"/> Madeira de tel 0 <input checked="" type="checkbox"/> Nenhuma	
10 INSTALAÇÃO SANITÁRIA	8	8 <input checked="" type="checkbox"/> Gabinete sanitário 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cozinha 0 <input checked="" type="checkbox"/> Nenhuma	
11 INSTALAÇÃO ELÉTRICA	4	4 <input checked="" type="checkbox"/> Embulida 2 <input checked="" type="checkbox"/> Exposta 0 <input checked="" type="checkbox"/> Nenhuma	
Total máx.	100	Total apurado	

16 - PATRIMÔNIO

1 Privado 30939
 2 Federal
 3 Estadual 30350
 4 Municipal
 5 Religioso 9729

17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

1 Própria 150
 2 Alugada
 3 Cedida
 4 Fechada

14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

1 até 10
 2 10 até 15
 3 15 até 20
 4 20 até 25
 5 25 até 30
 6 mais de 30 anos

15 - ACABAMENTO DA CONST.

1 Baixo
 2 Normal
 3 Alto
 4

11 - USO DO SOLO

206 RESIPENCIA

12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO

1 N.º de Pavimentos
 2 Ano da Construção
 3 com construção concluída
 4 com construção andamento
 5 com construção paralisada
 6 com construção em reforma
 7 com construção condenada
 8 com construção em demolição

13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

bom regular meu

8 - SERVIÇOS URBANOS

1 - Limpeza pública sim não
 2 - Iluminação pública sim não
 3 - Conserv. de calçamento sim não
 4 - Coleta de lixo sim não

9 - ONERAÇÃO

1 - Passeio sim não
 2 - Testada murada sim não
 3 - Construção clandestina sim não
 4 - Construção sem habite-se sim não
 5 - Beiral no passeio sim não
 6 - Instalação sanitária sim não

6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

1 Baldio
 2 Murado
 3 Cercado
 4 Em nível
 5 Alagado
 6 Mais alto que a rua
 7 Mais baixo que a rua
 8 Aclive
 9 Declive
 10 Encravado
 11 Dunas

19 - PLANTAS APROVADAS

PLANTA APROVADA EM: DE 19 PROCESSO N.ºm2

LANÇADA EM DE 19 HABITE-SE N.º DE / /
 EM NOME DE

PLANTA APROVADA EM: DE 19 PROCESSO N.ºm2

LANÇADA EM DE 19 HABITE-SE N.º DE / /
 EM NOME DE

PLANTA APROVADA EM: DE 19 PROCESSO N.ºm2

LANÇADA EM DE 19 HABITE-SE N.º DE / /
 EM NOME DE

OBS:

10 - ESPÉCIE DA UNIDADE

1 Casa
 2 Apartamento
 3 Loja
 4 Sala ou Conjunto
 5 Pavilhão
 6 Garage
 7 Galpão
 8 Barraco
 9 Outras

7 - MELHORAMENTOS do LOGRADOURO

PAVIMENTAÇÃO

1 25 Asfalto
 2 20 Paralelepípedo
 3 15 Pedra Irregular
 4 10 Melo-flo
 5 5 Sem calçamento
 6 0 Rua projetada

INSTALAÇÕES

7 25 Água estadual
 8 10 Esgoto cloacal
 9 10 Esgoto pluvial
 10 10 Réde de luz
 11 10 Iluminação a mercúrio
 12 10 " fluorescente
 13 5 Iluminação comum
 14 0 Sem iluminação

PERCENTUAL DE AUMENTO

ANO	o/o	ANO	o/o

Valor do terreno

Aliq. %	Cr-\$	Imposto	Taxas s. Urb. Cr-\$

Valor da construção

Valor	Área construída
	89,22

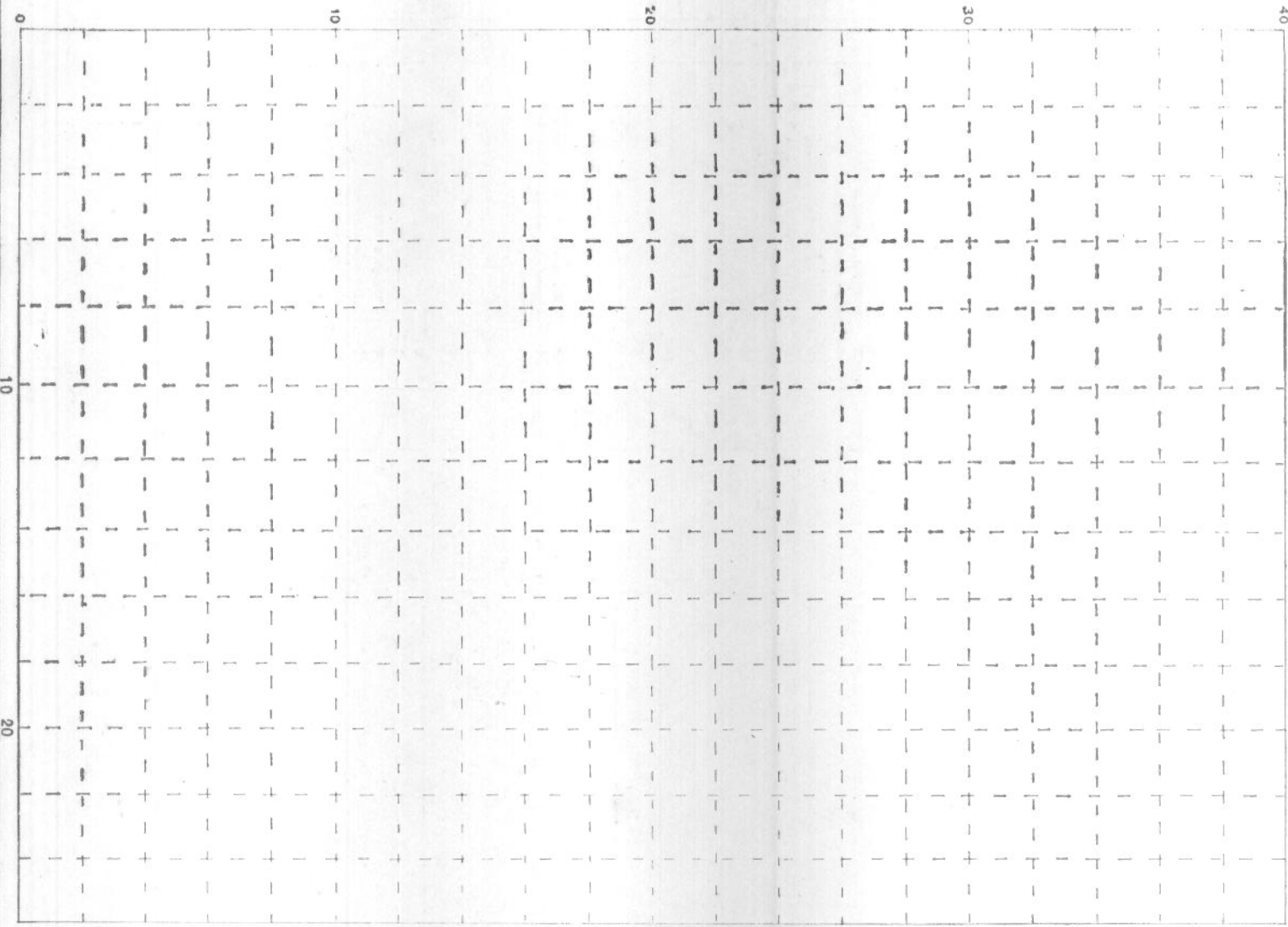
Valor do Imóvel

Valor	Área	Valor
	m2 Cr-\$	Cr-\$

INTERIOR:

Testada	Prof. média	A. C.	Pontos	Coeficiente	Área	Valor
13	√ 30	23			m2 Cr-\$	Cr-\$
Pontos	Valor do m2	Coeficiente	Área	Valor	Desconto de	Último valor lançado
80	Cr-\$	Cr-\$	Cr-\$	Cr-\$	e/o N.º	Cr-\$

CROQUIS - cada quadrado ----- m



Área real m ²	Terr. esquina <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	Testada	Prof. média <input checked="" type="checkbox"/>	Área corrigida	Área economia m ²
-----------------------------	--	---------	--	----------------	---------------------------------

CALCULOS

1.º Área real - 2.º Prof. média - 3.º Área Economia	S. L	A. econ.	Fração	Área corrig.	A. c. econ.
ESTIMAÇÃO DE OUTROS ÁREAS	01 -	=	=	x	=
				x	

FRAÇÃO IDEAL

PERFIL DO TERRENO					
Rua					

OBS.:

DATA AVERBAÇÕES-TRANSFERÊNCIA

29	09	2004	SARRELINÉ MARIA D'AS	03/11/04
11	04	2008	MARISA HELENA DE ROSE	06.08.08
22	02	11	MARIA CARLA TOMAZI	13/03/12