

131320

MATRÍCULA



## Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Fls.

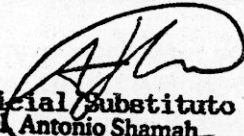
Matrícula

Tramandaí, 09 de setembro de 2004

01

131320

A CASA Nº 05 = Constituída de tres pavimentos, com acesso independente e individualizado pelo primeiro pavimento, fazendo frente para a Avenida Carazinho, sendo a quinta á esquerda de quem da rua olha o terreno, a contar da esquina com a Avenida São Miguel, ao lado da casa 04, com 183,49m<sup>2</sup>, de área de uso privativo, coberta padrão e correspondendo-lhe no terreno a área descoberta de 76,51m<sup>2</sup>, relativo a entrada, abrigo de automóvel, pátios e jardins, com área real de 260,00m<sup>2</sup>, área de construção de 202,62m<sup>2</sup>, e fração ideal de 0,1609461, integrante de um condomínio residencial denominado "CONDOMÍNIO VIVENDAS DE PEDRAS BRANCAS", o qual se acha assentado sobre um terreno urbano, situado na Praia de Imbé, no município do mesmo nome, constituído dos lotes nºs 21 e 22, da quadra 315, com área de 1.002,50m<sup>2</sup>, medindo 19,30m de frente, ao leste, no alinhamento da Avenida São Miguel, 20,80m nos fundos, ao oeste, onde entesta com a rua Santo Angelo, por 50,00m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com a Avenida Carazinho, e pelo lado ao sul, com os lotes 20 e 23, no quarteirão formado pelas ruas São Miguel, Santo Angelo, e Avenidas Caxias do Sul e Carazinho, os lotes confrontantes são ou foram da Sociedade Territorial Praia do Imbé Ltda. PROPRIETÁRIO: MARIO ANTONIO ADAMI, brasileiro, engenheiro civil, CI nº 6009284883-SSP/RS, CIC nº 277.027.400-78, solteiro, maior, residente e domiciliado na rua Latino Coelho, nº 498, em Canoas. PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 111.395, do Livro 02-RG, deste Ofício. Matrícula aberta conforme requerimento do interessado, datado de 02 de agosto de 2.004, instruída com plantas, planilha de áreas, e quadro de custos, que ficam arquivados neste Ofício.


  
Oficial Substituto  
Bel. Antonio Shamah

Protocolado sob nº 286.389 = em 10/08/04

Emolumentos: R\$ 7,90 IF

**R-01/131.320: COMPRA E VENDA****TRANSMITENTE: MÁRIO ANTONIO ADAMI**, já qualificado.**ADQUIRENTES: VILSON FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, CPF nº 009.157.180-49, C. Identidade nº 3022831428-SJS/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei do Divórcio com **GENECY TEREZINHA GANTUS DOS SANTOS**, brasileira, aposentada, CPF nº 669.230.770-87, CI nº 4027335126, residentes e domiciliados em Canoas/RS, na Rua Mathias Velho 266, no bairro Centro.**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, no Livro 687-A, na folha 88, sob nº 125.199, em 07 de novembro de 2.007.**OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula.**PREÇO: R\$ 42.330,00.****AVALIAÇÃO: R\$ 78.000,00** em 05.11.2007, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$ 1.950,00 em 07.11.2007, conforme guia nº 45095 da Prefeitura Municipal de Imbé.

Tramandaí, 21 de novembro de 2007.

  
Maria Odete Barbon  
Escrevente Autorizada



Tramandaí, 21 de novembro de 2007.

Registrador/Substituto  
Bel. Antonio Shamah  
Substituto

Selo de Fiscalização nº 0682.07.0700014.00368  
Protocolado sob nº 308.671 - em 09/11/2007

Valor: R\$ 6,00  
Emolumentos: R\$ 296,10. IF

**R-2/131.320 - PARTILHA**

**TRANSMITENTE:** O Espólio de **VILSON FERREIRA DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 009.157.180-49.

**ADQUIRENTE:** **GENECY TEREZINHA GANTÚS DOS SANTOS**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Carlos Pasinato, nº 55, apartamento 502, Centro, na cidade de Canoas-RS, inscrita no CPF sob número 669.230.770-87, portadora da carteira de identidade número 4027335126, expedida pela SSP/RS.

**TÍTULO:** Escritura pública de partilha amigável de bens lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Canoas-RS, no livro nº 130-A, na folha 27v, sob nº 40.986-021, em 17 de dezembro de 2014.

**OBJETO:** A fração ideal de **50% (cinquenta por cento)** do imóvel desta matrícula.

**VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO:** R\$330.700,00 (trezentos e trinta mil e setecentos reais).

**VALOR DESTES PAGAMENTO:** **R\$165.350,00 (cento e sessenta e cinco mil e trezentos e cinquenta reais).**

**AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL:** Avaliado o imóvel inventariado em R\$330.700,00, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 927.791, expedida em 01.12.2014.

**VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO:** **R\$165.350,00.**

Tramandaí, 07 de janeiro de 2015.

Eroni José Lopes Júnior  
Substituto

Registrador/Substituto

Protocolado sob nº 374951 em 29/12/2014

Selos de Fiscalização: 0682.01.1400003.82409 - R\$0,30; 0682.08.1300005.01819 - R\$10,85

Proc. Eletrônico: R\$3,40

Emolumentos: R\$798,00 - IF

**R-3/131.320 - PARTILHA**

**TRANSMITENTE:** O Espólio de **VILSON FERREIRA DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 009.157.180-49.

**ADQUIRENTE:** **FABIANA GANTÚS DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, administradora, residente e domiciliada na Rua Carlos Pasinato, nº 55, apartamento 502, Centro, na cidade de Canoas-RS, inscrita no CPF sob número 736.056.890-00, portadora da carteira nacional de habilitação número 01819075148, expedida pelo DETRAN/RS.

**TÍTULO:** Escritura pública de partilha amigável de bens lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Canoas-RS, no livro nº 130-A, na folha 27v, sob nº 40.986-021, em 17 de dezembro de 2014.

**OBJETO:** A fração ideal de **25% (vinte e cinco por cento)** do imóvel desta matrícula.

**VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO:** R\$330.700,00 (trezentos e trinta mil e continua as fls. 02

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS DE IMBÉ  
AV. OSÓRIO, Nº 168 - CENTRO - IMBÉ / RS - CEP 95625-000  
TABELIÃO/REGISTRADOR: NOÉ L. DEBASTIANI

**AUTENTICAÇÃO**

Autentico o verso e anverso desta cópia conforme o original a mim apresentada. Dou fé. 0684.01.1400001.36194 a 36195

EM TESTEMUNHO DA VERDADE.

Imbé, 27/02/2015

Emol: R\$ 7,20 + Selo digital: R\$ 0,60

TABELIÃO  
IMBÉ - RS  
GIOVANI DEBASTIANI  
TABELIÃO SUBSTITUTO



setecentos reais).

**VALOR DESTES PAGAMENTO: R\$82.675,00 (oitenta e dois mil e seiscentos e setenta e cinco reais).**

**AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL:** Avaliado o imóvel inventariado em R\$330.700,00, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº **927.791**, expedida em 01.12.2014.

**VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO: R\$82.675,00.**

Eroni José Lopes Júnior  
Substituto

Tramandaí, 07 de janeiro de 2015.

Registrador/Substituto

Protocolado sob nº 374951 em 29/12/2014

Selos de Fiscalização: 0682.01.1400003.82410 - R\$0,30; 0682.07.1400002.03104 - R\$8,10

Proc. Eletrônico: R\$3,40

Emolumentos: R\$449,30 - IF

**R-4/131.320 - PARTILHA**

**TRANSMITENTE:** O Espólio de **WILSON FERREIRA DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 009.157.180-49.

**ADQUIRENTE:** **CARLOS EDUARDO GANTÚS DOS SANTOS**, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob número 881.690.220-53, portador da carteira nacional de habilitação número 01100013358, expedida pelo DETRAN/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **THAISI CEZAR DOS SANTOS**, brasileira, biomédica, inscrita no CPF sob número 003.735.630-51, portadora da carteira nacional de habilitação número 02369743009, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliado na Avenida Votor Rycembel, nº 118, Centro, na cidade de Canoas-RS.

**TÍTULO:** Escritura pública de partilha amigável de bens lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Canoas-RS, no livro nº 130-A, na folha 27v, sob nº 40.986-021, em 17 de dezembro de 2014.

**OBJETO:** A fração ideal de **25% (vinte e cinco por cento)** do imóvel desta matrícula.

**VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO:** R\$330.700,00 (trezentos e trinta mil e setecentos reais).

**VALOR DESTES PAGAMENTO: R\$82.675,00 (oitenta e dois mil e seiscentos e setenta e cinco reais).**

**AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL:** Avaliado o imóvel inventariado em R\$330.700,00, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº **927.791**, expedida em 01.12.2014.

**VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO: R\$82.675,00.**

Eroni José Lopes Júnior  
Substituto

Tramandaí, 07 de janeiro de 2015.

Registrador/Substituto

Protocolado sob nº 374951 em 29/12/2014

Selos de Fiscalização: 0682.01.1400003.82411 - R\$0,30; 0682.07.1400002.03105 - R\$8,10

Proc. Eletrônico: R\$3,40

Emolumentos: R\$449,30 - IF

Vide verso

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS DE IMBÉ  
AV. OSÓRIO, Nº 168 - CENTRO - IMBÉ / RS - CEP 95625-000  
TABELIAO/REGISTRADOR: NOÉ L. DEBASTIANI

**AUTENTICAÇÃO**

Autentico o verso e anverso desta cópia conforme o original a mim apresentada. Dou fé. 0684.01.1400003.82410 - R\$361,97

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

Imbé, 27/02/2015

Emol: R\$7,20 + Selo digital: R\$0,80

TABELIONATO  
IMBÉ - RS  
GIOVANI DEBASTIANI  
TABELIAO SUBSTITUTO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE TRAMANDAÍ - RS

Bel. Marcelo Saccol Comassetto - Registrador  
Substitutos:

Simone Steffen Comassetto  
Eroni José Lopes Júnior  
Jorge Antonio dos Santos

**R-5/131.320 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTES:** 1) **GENECY TEREZINHA GANTÚS DOS SANTOS**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Carlos Pasinato, nº 55, apartamento 502, Bairro Centro, na cidade de Canoas-RS, inscrita no CPF sob número 669.230.770-87, portadora da carteira de identidade número 4027335126, expedida pela SSP/RS; 2) **FABIANA GANTÚS DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, administradora, residente e domiciliada na Rua Carlos Pasinato, nº 55, apartamento 502, Bairro Centro, na cidade de Canoas-RS, inscrita no CPF sob número 736.056.890-00, portadora da carteira nacional de habilitação número 01819075148, expedida pelo DETRAN/RS; e 3) **CARLOS EDUARDO GANTÚS DOS SANTOS**, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob número 881.690.220-53, portador da carteira nacional de habilitação número 01100013358, expedida pelo DETRAN/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **THAISI CEZAR DOS SANTOS**, brasileira, biomédica, inscrita no CPF sob número 003.735.630-51, portadora da carteira nacional de habilitação número 02369743009, expedida pelo DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Avenida Votor Rycembel, nº 118, Bairro Centro, na cidade de Canoas-RS.

**ADQUIRENTE:** **LEO ERONALDO DA ROCHA**, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob número 237.697.500-04, portador da carteira de identidade número 1006660722, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **CLAUDIA ELIZETE DILLENBURG**, brasileira, representante comercial, inscrita no CPF sob número 649.008.600-00, portadora da carteira de identidade número 1049432808, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Pedro Soares, nº 175, apartamento 604, Bairro Centro, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

**ANUENTE:** **THAISI CEZAR DOS SANTOS**, acima qualificada.

**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 137, na folha 189, sob nº 23.447, em 02 de fevereiro de 2015.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PREÇO:** **R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), integralmente quitado.**

**AVALIAÇÃO:** **R\$210.000,00**, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$5.250,00, em 02/02/2015, conforme guia nº 062284 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

**CONDIÇÕES:** As da escritura.

Tramandaí, 05 de fevereiro de 2015.

Registrador/Substituto

Jorge Antonio dos Santos

Substituto

Protocolado sob nº 375863 em 03/02/2015

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500001.10263 - R\$0,30; 0682.08.1300005.01942 - R\$10,85

Proc. Eletrônico: R\$3,60

Emolumentos: R\$949,30 - AFG

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

Tramandaí, 19 de fevereiro de 2015 - 08:54:51.

Registrador/Substituto

Certidão Matrícula 131.320 - 4 páginas: R\$16,80 (0682.03.1300005.40326 = R\$0,55)

Busca: R\$7,00 (0682.01.1500001.14157 = R\$0,30)

Proc. eletrônico: R\$3,60 (0682.01.1500001.14158 = R\$0,30)

**Maria Odete Barbon**  
Escrevente Autorizada

TABELIONATO  
IMBÉ  
GIOVANNI DEBASTIANI  
TABELIONÁRIO SUBSTITUTO