



**UM TERRENO URBANO** situado na Praia e Município de IMBÉ-RS, constituído do **lote número vinte e seis (26) da quadra número 332**, setor 45, no quarteirão formado pelas Ruas Marau, Muçum, Avenidas Não Me Toque e Carazinho, com a área de **trezentos e noventa metros quadrados (390,00m<sup>2</sup>)**, medindo treze metros (13,00m) de frente, a oeste, no alinhamento da Rua Marau, com igual medida nos fundos, a leste, onde entesta com o lote 19, que é ou foi de Moacir de Amorim e Outro; por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 27, e pelo outro lado, ao norte, com o lote 25, ambos que são ou foram da Sociedade Territorial Praia de Imbé Ltda, distante pela divisa norte, quarenta e quatro metros (44,00m) da Avenida Não Me Toque.

**PROPRIETÁRIO: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LIMITADA**, inscrita no CNPJ número 92.722.701/0001-52, com sede na Rua General Salustiano, nº 324, na cidade de Porto Alegre/RS.

**PROCEDÊNCIA:** Transcrições números 6.291, 6.298, 6.399, 6.730, 6.731, do livro 3-J e 6.961 do livro 3-L, do Ofício do Registro de Imóveis de Osório-RS e Inscrição número 340 do livro 8, deste Ofício.

**Registrador/Substituto**  
Bel. Antonio Shamah  
Substituto

Protocolado sob nº 330679 em 02/07/2010

Selo de Fiscalização: 0682.01.1000008.17805 - R\$0,20; 0682.02.1000001.04055 - R\$0,30

Proc. Eletrônico: R\$2,60

Emolumentos: R\$11,10 - IF

**R-1/138.314 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTE: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LIMITADA**, inscrita no CNPJ número 92.722.701/0001-52, com sede na Rua General Salustiano, nº 324, na cidade de Porto Alegre/RS.

**ADQUIRENTE: JOÃO DE MATTIA**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob número 321.055.410-20, portador da carteira de identidade número 5001324929, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com ALDA DA SILVA MATTIA, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob número 009.752.740-82, portadora da carteira de identidade número 6048800772, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Cidreira, nº 688, na cidade de Imbé-RS.

**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 99, na folha 197, sob nº 16.776, em 25 de junho de 2010.

**OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula.

**PREÇO: NCz\$35,71 (trinta e cinco cruzados novos e setenta e um centavos), integralmente quitado - em 20.01.1989.**

**AVALIAÇÃO: R\$15.000,00**, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$375,00, em 25.06.2010, conforme guia nº 50910 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

**CONDICÕES:** As da escritura.

**Tramandaí, 15 de julho de 2010.**



**Tramandaí, 15 de julho de 2010.**

**Registrador/Substituto**  
**Bel. Antonio Shamah**  
Substituto

Protocolado sob nº 330679 em 02/07/2010

Selos de Fiscalização: 0682.01.1000008.17806 - R\$0,20; 0682.06.0900006.04211 - R\$4,00

Proc. Eletrônico: R\$2,60

Emolumentos: R\$122,70 - IF



**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

**Tramandaí, 22 de julho de 2010**

\_\_\_\_\_  
Registrador/Substituto

**Daniela Ramos Dutra**  
Escrivente Autorizada