



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 TRAMANDAÍ-RS  
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto  
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
 Tramandaí, 07 de agosto de 2009

Fls. Matrícula  
 1 136.335

B

**CASA número três (3)** - do condomínio, situado na Praia e Município de IMBÉ-RS, com frente para a Rua Canguçu, número 792, com acesso individual pela Avenida Nova Petrópolis, localizada na divisa oeste do terreno, com entrada independente e exclusiva; sem área de uso comum, com área privativa e total de setenta e cinco metros e noventa e dois decímetros quadrados (75,92m<sup>2</sup>), com coeficiente de proporcionabilidade de 0,346019, com área de terreno de uso exclusivo de vinte e três metros, sessenta decímetros e sessenta e três centímetros quadrados (23,6063m<sup>2</sup>), áreas de terreno total de cento e dez metros quadrados (110,00m<sup>2</sup>). O terreno integrante do condomínio é constituído do **lote número vinte e um (21) da quadra número 222**, no quarteirão formado pelas Ruas Tupanciretã, Canguçu, Avenidas Nova Petrópolis e Santa Rosa, medindo dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50m) de frente, a leste, no alinhamento da Rua Canguçu, medindo nos fundos, nove metros (9,00m), a oeste, onde entesta com parte do lote 42; medindo de frente a fundo, por um lado, ao sul, trinta metros (30,00m) e pelo outro lado, ao norte, trinta e um metros (31,00m), onde faz esquina com a Avenida Nova Petrópolis.

**PROPRIETÁRIO: ROBERTO CAIVANO VICTORIA**, brasileiro, administrador de empresas, inscrito no CPF sob número 920.338.810-91, portador da carteira de identidade número 6054339401, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com **KELLY CRISTINE MARTINS HACKRADT VICTORIA**, brasileira, bancária, inscrita no CPF sob número 923.753.160-53, portadora da carteira de identidade número 2061908337, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Buenos Aires, nº 583, apartamento 202, na cidade de Porto Alegre-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula número **44.539** do livro 2 do Ofício do Registro de Imóveis de Tramandaí-RS.

Registrador/Substituto  
 Bel. Antonio Shamah  
 Substituto

Protocolado sob nº 322954 em 03/08/2009  
 Selo de Fiscalização: 0682.01.0900008.06184 - R\$ 0,20; 0682.02.0900007.01225 - R\$ 0,30  
 Proc. Eletrônico: R\$ 2,50  
 Emolumentos: R\$ 10,70 - IF

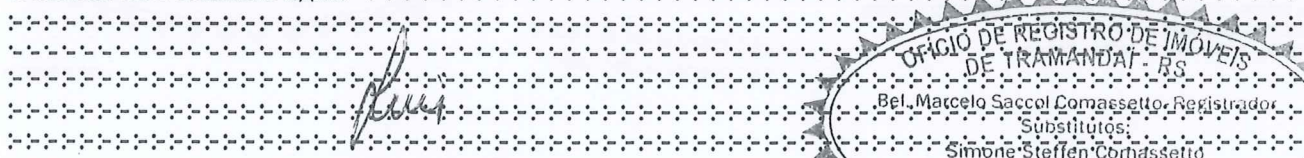
**R-1/136.335 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTES: ROBERTO CAIVANO VICTORIA**, administrador, inscrito no CPF sob número 920.338.810-91, portador da carteira nacional de habilitação número 01336232879, expedida pelo DETRAN/RS, e sua esposa, **KELLY CRISTINE MARTINS HACKRADT VICTORIA**, bancária, inscrita no CPF sob número 923.753.160-53; portadora da carteira de identidade número 2061908337, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Buenos Aires, nº 583, apartamento 202, na cidade de Porto Alegre-RS.

**ADQUIRENTE: JACINTO PONTE JUNIOR**, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF sob número 057.872.113-91, portador da carteira de identidade número 2077625123, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com **CYNTHIA ISABEL RAMOS VIVAS PONTE**, brasileira, inscrita no CPF sob número 725.047.907-59, portadora da carteira de identidade número 6008940972, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Avenida Iguassu, nº 176, apartamento 202, na cidade

vide verso

Continua na Próxima Página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 DE TRAMANDAÍ - RS  
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto, Registrador  
 Substitutos:  
 Simone Steffen Comassetto  
 Jorge Antonio dos Santos  
 Maria Odete Barbon

Luis Geoverlei Brizola  
 Escrevente Autorizado

41932

Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat. **136.335**Fls **1v**

de Porto Alegre-RS.

**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro nº 200-A, na folha 93, sob nº 18.089, em 1º de agosto de 2009.**OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula.**PREÇO: R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), integralmente quitado.****AVALIAÇÃO: R\$75.000,00**, em 29.07.2009, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$1.875,00, na mesma data, conforme guia nº 48718 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.**CONDICÕES:** As da escritura.

Tramandaí, 07 de agosto de 2009.

**Registrador/Substituto**Bel. Antonio Shamah  
Substituto

Protocolado sob nº 322956 em 03/08/2009

Selos de Fiscalização: 0682.01.0900008.06185 - R\$ 0,20; 0682.07.0900007.00440 - R\$ 6,00

Proc. Eletrônico: R\$ 2,50

Emolumentos: R\$ 334,90 - IF

**R-2/136.335 - COMPRA E VENDA****TRANSMITENTES:** JACINTO PONTE JUNIOR, engenheiro, inscrito no CPF sob número 057.872.113-91, portador da carteira de identidade número 2077625123, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, CYNTHIA ISABEL RAMOS VIVAS PONTE, farmacêutica, inscrita no CPF sob número 725.047.907-59, portadora da carteira de identidade número 6008940972, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Iguassu, nº 176, apartamento 202, na cidade de Porto Alegre-RS.**ADQUIRENTE:** GILMAR TEIXEIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, agente de serviços operacionais, residente e domiciliado na Rua Lobão, Balneário Albatroz, nº 135, no município de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 522.470.310-72, portador da carteira de identidade número 1043847829, expedida pela SSP/RS.**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 155, na folha 146, sob nº 26.050, em 05 de maio de 2017.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**PREÇO: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), integralmente quitado.****AVALIAÇÃO: R\$150.000,00**, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$3.750,00, em 04/05/2017, conforme guia nº 067077 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.**CONDICÕES:** As da escritura.

Tramandaí, 22 de maio de 2017.

**Registrador/Substituto**Bel. Poliana Lemos  
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 396510 em 16/05/2017

Selos de Fiscalização: 0682.01.1600003.33543 - R\$1,40; 0682.07.1400002.11195 - R\$36,60

Proc. Eletrônico: R\$4,50

Emolumentos: R\$712,40 - JFK

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 06 de junho de 2017, às 09:03:41.

Registrador/Substituto

Luis Geovanei Brizola  
Escrevente AutorizadoOFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE TRAMANDAÍ - RSBel. Marcelo Saccol Comassetto-Registrador  
Substitutos:  
Simone Steffen Comassetto  
Jorge Antonio dos Santos  
Maria Odete Barbon

Certidão Matrícula 136.335 - 2 páginas: R\$12,50 (0682.03.1400002.40772 = R\$2,70)

Busca: R\$8,60 (0682.01.1600003.36063 = R\$1,40)

Proc. eletrônico: R\$4,50 (0682.01.1600003.36064 = R\$1,40)

PCL

NE 267960 - A