



REGISTRO DE IMÓVEIS

TRAMANDAÍ-RS

Bel. Marcelo Saccol Comassetto

Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0097662-49

97662

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

MATRÍCULA

TRAMANDAÍ, 28 de novembro de 1986

1

97662

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado no Balneário Tramandaí-Sul, neste município, constituído do lote nº 06 da quadra C-02, medindo 14,00m de frente a rua Dois, com igual largura nos fundos, onde entesta com o lote nº 16, com a extensão de 25,00m de frente a fundos, por ambos os lados, divide-se de um lado, com o lote 07 e, pelo outro lado, com o lote nº 5, com área superficial de 350,00m², distante 67,50m da esquina com a Travessa Dois, dentro do quarteirão formado pelas ruas Dois, Travessa Dois, rua 1-B e Passarela para Pedestres, os lotes divisórios são ou foram de Delmar Mosmann. Proprietária: KURY, PADILHA & CIA. LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Fernandes Bastos, 728, neste município, com CGC/MF nº 87.894.820/0001-52. Procedência:- Matrícula nº 44.494 do livro 2-RG, deste Ofício.

Otoni Simões Chaves
oficial designado

Custas: Cz\$ 21,00 IF

R-1 / 97.662: Escritura pública lavrada a 21 de agosto de 1986, no Tabelionato desta Comarca

(Lº 45-B, fls. 163 Nº 6.699).

OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE(S): KURY, PADILHA & CIA. LTDA., supra qualificado.

ADQUIRENTE(S): MOACIR FERNANDO BITELLO, brasileiro, comerciante, casado com Maria do Carmo da Costa Bitello, CIC nº 298.514.670-49, residente e domiciliado a rua Tabajara, 42, na cidade de Cachoeirinha, RS.

VALOR: Cz\$ 2.500,00

AVALIAÇÃO: Cz\$ 20.000,00 (Guia Nº 06764).

TÍTULO: Compra e venda.

Tramandaí, 28 de novembro de 1986.

Otoni Simões Chaves
oficial designado

Protocolado sob Nº 124.132

Custas: Cz\$ 165,00 IF

R-02 / 97.662: Escritura pública lavrada a 16 de dezembro de 1987 no Cartório de Ivoti, Comarca de Estância Velha

(Lº 113, fls. 24 Nº 7.665).

OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE(S): Moacir Fernando Bitello e sua esposa Maria do Carmo da Costa Bitello, supra qualificados.

ADQUIRENTE(S): CLAUDENIR SAINZ TEIXEIRA, industriário, CPF nº 006.749.580/04, casado com Nanci Barcellos Teixeira, professora, residentes e domiciliados na rua Plácido de Castro, 95, em Canoas.

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Bel. Jesuica Ramos Constantino
Escritoriente Autorizada

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE TRAMANDAÍ - RS.

Bel. Marcelo Saccol Comassetto - Registrador.
Substitutos:

Simone Steffen Comassetto

Maria Odete Bachion

Osmar Fernando Brochier

Luís Geoverlei Brizola

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0097662-49

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO Mat. **97662** Fls. 1-vºVALOR: Cz\$ 90.000,00 AVALIAÇÃO: Cz\$ 150.000,00 (Guia Nº 1060).
TÍTULO: Compra e venda.

Tramandaí, 30 de dezembro de 1.987.

Otoni Simões Chaves
Oficial

Protocolado sob Nº 140.270

JA

Custas: Cz\$ 1.086,00

AV-3/97.662 - CONSTRUÇÃO

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 28 de julho de 2012, instruído com Certidão de Lançamento número 0662/12/SF, expedida pela Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS em 18 de maio de 2012 e a CND do INSS nº 000342012-19001592, expedida em 13 de junho de 2012, para constar que sobre o terreno objeto desta matrícula foi construído um **PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA**, situado na Rua Alagoas, número **171**, com a área de **cento e vinte e cinco metros e sessenta e dois decímetros quadrados (125,62m²)**.

VALOR ATRIBUÍDO PELO REQUERENTE: **R\$10.000,00 (dez mil reais)**.

Tramandaí, 15 de agosto de 2012.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 350140 em 13/08/2012

Selos de Fiscalização: 0682.01.1200002.33113 - R\$0,25; 0682.06.1100002.07685 - R\$4,85

Proc. Eletrônico: R\$2,90

Emolumentos: R\$62,60 - Osmar

R-4/97.662 - COMPRA E VENDA PENDENTE DE QUITAÇÃO

TRANSMITENTES: CLAUDENIR SAINZ TEIXEIRA, aposentado, inscrito no CPF sob número 006.749.580-04, portador da carteira de identidade número 1002566592, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **NANCI BARCELLOS TEIXEIRA**, aposentada, inscrita no CPF sob número 319.222.100-30, portadora da carteira de identidade número 3002563116, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Plácido de Castro, nº 95, na cidade de Canoas-RS.

ADQUIRENTE: JOÃO MAURÍCIO SILVEIRA, brasileiro, empresário sócio, inscrito no CPF sob número 411.673.090-49, portador da carteira de identidade número 4027289901, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com LUCIANE DA MAIA, brasileira, pedagoga, inscrita no CPF sob número 646.802.820-53, portadora da carteira de identidade número 3054745579, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Claudino Gazzi, nº 225, na cidade de Canoas-RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro nº 249-A, na folha 050, sob nº 22.811, em 28 de julho de 2012.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

PREÇO: R\$100.000,00 (cem mil reais), sendo R\$6.000,00 quitados, e o saldo de R\$94.000,00 representados pelos cheques 385 a 394, do Banco Itaú, agência 296, conta 90167-1, no valor de R\$9.400,00 cada.

Continua as fls. 02

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0097662-49

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fis.	Matrícula
2	97.662

Tramandaí, 15 de agosto de 2012

AVALIAÇÃO: R\$150.000,00, em 02/07/2012, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$3.750,00, em 26/07/2012, conforme guia nº 22.221-B da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

CONDICÕES: As da escritura.

OBSERVAÇÃO: O preço desta compra e venda somente se considerará quitado com a comprovação de seu pagamento integral, a ser averbado nesta matrícula.

Tramandaí, 15 de agosto de 2012.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 350141 em 13/08/2012

Selos de Fiscalização: 0682.01.1200002.33114 - R\$0,25; 0682.07.0900007.08571 - R\$7,25

Proc. Eletrônico: R\$2,90

Emolumentos: R\$690,00 - Osmar

AV-5/97.662 - QUITAÇÃO

Procede-se a esta averbação conforme Termo de Quitação datado de 31 de julho de 2013, para constar que foi quitado integralmente o saldo de R\$94.000,00 (noventa e quatro mil reais), relativo à compra e venda registrada sob número quatro (R-4) nesta matrícula.

ATUALIZAÇÃO: R\$100.326,20.

Tramandaí, 29 de agosto de 2013.

Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pausa
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 361508 em 27/08/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300007.10303 - R\$0,30; 0682.07.1100009.02634 - R\$8,10

Proc. Eletrônico: R\$3,10

Emolumentos: R\$207,30 - BCS

R-6/97.662 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: LUCIANE DA MAIA, corretora, inscrita no CPF sob número 646.802.820-53, portadora da carteira de identidade número 3054745579, expedida pela SSP/RS, e seu esposo, JOÃO MAURICIO SILVEIRA, representante comercial, inscrito no CPF sob número 411.673.090-49, portador da carteira de identidade número 4027289901, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Açucena, nº 550, casa 67, na cidade de Estância Velha-RS.

ADQUIRENTES: FABIANO CALDASSO CHEMIN, servidor público federal, inscrito no CPF sob número 558.925.900-20, portador da carteira de identidade número 2038404246, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, LETICIA MATTIOLI FLORES, secretária, inscrita no CPF sob número 700.980.930-53, portadora da carteira de identidade número 7039172692, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, vide verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Bel. Jessé de Ramos Constante
Escrevente Autorizada



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0097662-49



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Tramandaí, 14 de maio de 2015

Fls.	Matrícula
3	97.662

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$190.000,00.
CONDICÕES: As do contrato.

Tramandaí, 14 de maio de 2015.

Registrador/Substituto
 Bel. Daniele de Barros Pause
 Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 378543 em 08/05/2015
 Selos de Fiscalização: 0682.01.1500003.07461 - R\$0,30; 0682.07.1400002.04418 - R\$8,10
 Proc. Eletrônico: R\$3,60
 Emolumentos: R\$578,10 - IF

AV-8/97.662 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Procede-se a esta averbação conforme Termo de Quitação datado de 11 de abril de 2023, para constar que o credor fiduciário, O BANCO DO BRASIL S.A., autorizou o **cancelamento da propriedade fiduciária** objeto do registro número **sete (R-7)** desta matrícula, em razão do que fica o imóvel liberado do referido ônus, **revertendo a propriedade ao patrimônio de FABIANO CALDASSO CHEMIN**, e sua esposa, **LETICIA MATTIOLI FLORES**.
VALOR DA DÍVIDA: R\$119.000,00.

Tramandaí, 05 de maio de 2023.

Registrador/Substituto

Protocolado sob nº 459219 em 27/04/2023
 Processamento Eletrônico: R\$6,40 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.57114 - R\$1,80
 Emolumentos: R\$331,50 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.33491 - R\$48,30 - RMP5

AV-9/97.662 - RETIFICAÇÃO

Na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, fica RETIFICADA esta matrícula, para constar que a mesma procedeu da Inscrição número **46** do livro 08 do Ofício do Registro de Imóveis de Osório-RS, correspondente à inscrição do loteamento, e da Matrícula número **35.287** deste Ofício, onde foi registrada a aquisição da área por Kury, Padilha & Cia. Ltda.

Tramandaí, 05 de maio de 2023.

Registrador/Substituto


Bel. Jéssica Ramos Constante
 Escrevente Autorizada
Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.57115 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - RMP5



O referido é verdade e dou fé.
 Tramandaí-RS, 09 de agosto de 2024 às 09:37:18.

Registrador/Substituto

Certidão Matrícula 97.662 - 5 páginas: R\$36,60 (0682.04.1900003.29497 = R\$4,90)
 Busca: R\$12,50 (0682.03.2100001.63964 = R\$4,00)
 Proc. eletrônico: R\$6,60 (0682.01.2300003.73836 = R\$2,00)
 Emolumentos: R\$55,70 + Selos: R\$10,90 = R\$66,60
 ACS - NE
 621296 - F



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2024 00067926 94

EM BRANCO

