



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

 MATRÍCULA -	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS</b> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	Fls. <b>1</b> Matrícula <b>135.503</b>
	<b>Tramandaí, 03 de março de 2009</b>	

**UM TERRENO URBANO** situado na Praia e Município de IMBÉ-RS, constituído do **lote número vinte e dois (22) da quadra 324**, no quarteirão formado pelas Avenidas Não-Me-Toque, Rio Grande, Carazinho e Rua São Borja, com a área de **trezentos e setenta e cinco metros quadrados (375,00m²)**, medindo quinze metros (15,00m) de frente, a oeste, no alinhamento da Avenida Rio Grande, com igual medida nos fundos, a leste, onde entesta com o lote 21, que é ou foi de Erick Lentz Israel da Silva; por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com a Avenida Não-Me-Toque, onde também faz frente e forma esquina, e pelo outro lado, ao sul, com o lote 23, que é ou foi da Sociedade Territorial Praia do Imbé Ltda.

**PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LTDA.**, inscrita no CNPJ 92.722.701/0001-52, com sede na Rua General Salustiano, nº 324, na cidade de Porto Alegre/RS.

**PROCEDÊNCIAS:** Transcrições nºs 6.291, 6.398, 6.399, 6.730, 6.731, 6.961, do Livro 3-J do Ofício do Registro de Imóveis de Osório-RS e inscrição **340** do livro 8 do Ofício do Registro de Imóveis de Tramandaí-RS.

**Registrador/ Substituto**  
 Bel. *Antonio Shamah*  
 Substituto

Protocolado sob nº 318679 em 06/02/2009  
 Selo de Fiscalização: 0682.01.0800020.44783 - R\$0,20; 0682.02.0800020.02013 - R\$0,30  
 Proc. Eletrônico: R\$2,50  
 Emolumentos: R\$10,70 - EB

---

**R-1/135.503 - COMPRA E VENDA**  
**TRANSMITENTE: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LTDA**, inscrita no CNPJ 92.722.701/0001-52, com sede na Rua General Salustiano, nº 324, na cidade de Porto Alegre/RS.  
**ADQUIRENTE: RONIE LENTZ ISRAEL DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua São Paulo, nº 265, Bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 832.658.640-49, portador da carteira de identidade número 5082105593, expedida pela SSP/RS.  
**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 89, na folha 59, sob nº 14.843, em 26 de janeiro de 2009.  
**OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula.  
**PREÇO: R\$22.057,04 (vinte e dois mil, cinquenta e sete reais e quatro centavos), integralmente quitado.**  
**AVALIAÇÃO: R\$35.000,00**, em 26/01/2009, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$875,00, na mesma data, conforme guia nº 047511 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.  
**CONDICÕES:** As da escritura.  
**OBSERVAÇÃO:** Foram apresentadas as certidões do INSS e conjunta da Receita Federal/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em nome da transmitente.

**Tramandaí, 03 de março de 2009.**

Continua na Próxima Página

*Osmar Fernando Krochel*  
 Escrevente Autorizado



Continuação da Página Anterior -----

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

**135.503**

Fls.

**1v**

Tramandaí, 03 de março de 2009.

**Registrador/Substituto**  
 Bel. Antonio Shamah  
 Substituto

Protocolado sob nº 318679 em 06/02/2009  
 Selos de Fiscalização: 0682.01.0800020.44784 - R\$0,20; 0682.06.0900001.00781 - R\$4,00  
 Proc. Eletrônico: R\$2,50  
 Emolumentos: R\$196,50 - EB

**R-2/135.503 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.

**DEVEDOR FIDUCIANTE: RONIE LENTZ ISRAEL DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, propriet estabel prest serviço, residente e domiciliado na Rua Sampaulo, nº 265, casa, Bairro Protásio Alves, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 832.658.640-49, portador da carteira nacional de habilitação número 03374560240, expedida pelo DETRAN/RS.

**TÍTULO:** Instrumento particular de mútuo de dinheiro com obrigações e alienação fiduciária, datado de 01 de junho de 2011.

**OBJETO:** A propriedade resolúvel sobre o imóvel constante desta matrícula.

**VALOR DO MÚTUA: R\$52.200,00 (cinquenta e dois mil e duzentos Reais).**

**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 180 meses.**

**VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA:** R\$1.204,03 (mil, duzentos e quatro reais e três centavos).

**DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:** 01 de julho de 2011.

**TAXA DE JUROS:** representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUMPOM de 18,960 ao ano, proporcional a 1,5800% ao mês.

**PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR:** 60 dias.

**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$87.222,00.

**CONDICÕES:** As do contrato.

Tramandaí, 05 de junho de 2011.

**Registrador/Substituto**

Bel. Daniele de Barros Pousa  
 Escritório Autorizado

Protocolado sob nº 339116 em 08/06/2011  
 Selos de Fiscalização: 0682.01.1100005.22987 - R\$0,20; 0682.07.0900007.04780 - R\$6,00  
 Proc. Eletrônico: R\$2,70  
 Emolumentos: R\$288,70 - EB

**AV-3/135.503 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

Procede-se a esta averbação conforme Termo de Quitação datado de 05 de fevereiro de 2016, para constar que a credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do registro número dois (R-2) desta matrícula, em razão do que fica o imóvel liberado do referido ônus, revertendo a

Continua fls. 2

Continua na Próxima Página -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----

Continuação da Página Anterior

135.503  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Tramandaí, 13 de julho de 2016

Fls. 2  
Matrícula 135.503

*Bel*

propriedade ao patrimônio de **RONIE LENTZ ISRAEL DA SILVA**.  
VALOR DA DÍVIDA: R\$52.200,00.

Tramandaí, 13 de julho de 2016.

*Bel Santos*  
Registrador/Substituto

Ruana Correia dos Santos  
Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 389394 em 11/07/2016  
Selos de Fiscalização: 0682.01.1600001.08226 - R\$0,45; 0682.07.1400002.08525 - R\$11,80  
Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$158,40 - GAM

**R-4/135.503 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTE: RONIE LENTZ ISRAEL DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua São Paulo, nº 265, Bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 832.658.640-49, portador da carteira de identidade número 5082105593, expedida pela SSP/RS.

**ADQUIRENTE: ROGÉRIO JOSÉ MASSOCCO**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob número 522.985.820-68, portador da carteira de identidade número 7035848014, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MÁRCIA ZATTERA MASSOCCO**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob número 608.291.920-34, portadora da carteira de identidade número 1016025601, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Angelo Michelin, nº 58, na cidade de Bento Gonçalves-RS.

**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Osório-RS, no livro nº 289, na folha 089, sob nº 9.446, em 23 de fevereiro de 2016.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PREÇO: R\$70.000,00 (setenta mil reais), integralmente quitado.**

**AVALIÇÃO: R\$123.000,00**, em 18/02/2016, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$3.075,00, conforme guia nº 64799 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

**CONDIÇÕES:** As da escritura.

Tramandaí, 13 de julho de 2016.

*Bel Santos*  
Registrador/Substituto

Ruana Correia dos Santos  
Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 389395 em 11/07/2016  
Selos de Fiscalização: 0682.01.1600001.08227 - R\$0,45; 0682.07.1400002.08526 - R\$11,80  
Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$95,80 - GAM

**AV-5/135.503 - PACTO ANTENUPCIAL**

Procede-se a esta averbação para constar que **ROGERIO JOSÉ MASSOCCO** e **MÁRCIA ZATTERA MASSOCCO** casaram-se pelo regime da **comunhão universal de bens**, na vigência da Lei nº 6.515/77, tendo sido a escritura de pacto antenupcial registrada no livro número 03 - Registro Auxiliar do Ofício do Registro de Imóveis de Bento Gonçalves-RS, sob número 14.990, em 26 de janeiro de 2011, conforme documento comprobatório que fica

Vide verso

Continua na Próxima Página

*Osmar Fernando Brachtler*  
Escrivente Autorizado



Continuação da Página Anterior -----

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

135.503

Fis.

2v

arquivado nesta serventia.

Tramandaí, 13 de julho de 2016.

*Bruna Santos*  
Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos

Protocolado sob nº 389396 em 11/07/2016

Escrevente Autorizada

Selos de Fiscalização: 0682.01.1600001.08228 - R\$0,45; 0682.03.1400002.21372 - R\$0,85

Proc. Eletrônico: R\$4,10

Emolumentos: R\$30,80 - GAM



O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí, RS, 09 de março de 2017, às 14:56:14.

*[Signature]*  
Registrador/Substituto

Osmar Fernando Brochier  
Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 135.503 - 4 páginas: R\$20,80 (0682.03.1400002.34558 = R\$2,70)  
Busca: R\$8,60 (0682.01.1600003.06052 = R\$1,40)  
Proc. eletrônico: R\$4,50 (0682.01.1600003.06053 = R\$1,40)  
EEM

NE.32549 - D