

AVERBADO
Em
SETOR DE CADASTRO
Prof. Milton Casimiro

54/56831. - Escritura pública de compra e venda que MAURICIO MENDONÇA DA SILVA e MARIA ROSECLER RIBEIRO DA SILVA outorgam a SIRLEI GANASSINI DA SILVA.

Sabam os que virem esta escritura pública de compra e venda que, aos vinte e seis (26) dias do mês de novembro do ano dois mil e doze (2012), nesta cidade de Novo Hamburgo, Estado do Rio Grande do Sul, neste 1º Tabelionato, compareceram devidamente identificados e capazes para o ato, como:

OUTORGANTES

MAURICIO MENDONÇA DA SILVA, brasileiro, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 9040183742, inscrito no CPF sob nº 479.972.730-34, e sua mulher **MARIA ROSECLER RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob nº 518.155.590-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Canoas/RS, na Rua das Petúñas nº 107, representados neste ato por sua procuradora **FRANCIELI GANASSINI DA SILVA**, brasileira, fotógrafa, solteira, portadora da carteira de identidade nº 2062185349, inscrita no CPF sob nº 971.884.090-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Vinte e Cinco de Julho nº 60, apartamento 103, Bairro Rio Branco, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Canoas/RS, no Livro 863 de Procurações, folha 151, e substabelecimento lavrado no Serviços Notariais e de Registros de Imbé/RS, no Livro nº 47, folha 112 verso, registrados neste Tabelionato, no Livro 98-R, sob nºs 17.130 e 17.131.

OUTORGADA

SIRLEI GANASSINI DA SILVA, brasileira, vendedora, portadora da carteira de identidade nº 5028165305, inscrita no CPF sob nº 682.298.440-20, casada com o interveniente **BENHUR DA SILVA**, adiante qualificado, pelo regime da separação legal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua das Aroeiras nº 258, Bairro Roselândia.

INTERVENIENTE

BENHUR DA SILVA, brasileiro, aposentado, casado, portador da carteira de identidade nº 8028165374, inscrito no CPF sob nº 163.119.490-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Milton Ernesto Rohdem nº 27, Bairro Guarani.

ATO

Compra e Venda - Disse Francieli Ganassini da Silva, em representação de MAURICIO MENDONÇA DA SILVA e de MARIA ROSECLER RIBEIRO DA SILVA, que: esses vendem a SIRLEI GANASSINI DA SILVA o imóvel matriculado sob nº 122.410, adiante descrito; o PREÇO é de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), já recebido; dão à compradora plena, geral e irrevogável quitação; transmitem todo o domínio, direito, ação e posse que tinham no imóvel, obrigando-se pela evicção.

IMÓVEL

Matrícula número 122.410: a unidade residencial nº 02, composta de dois pavimentos, é a segunda a esquerda do conjunto, visto da Avenida Caixas do Sul, fazendo divisa com a unidade residencial nº 01 e com a unidade residencial nº 03, a esquerda e a direita, respectivamente, com a área privativa de setenta e nove metros e nove decímetros quadrados (79,09m²), área total de setenta e nove metros e nove decímetros quadrados (79,09m²), fração ideal de 0,197537, fração territorial de setenta e quatro metros, sete decímetros e sessenta e três centímetros quadrados (74,0763m²), integrante do condomínio denominado Condomínio Dindo, composto de cinco economias, o qual se acha assentado sobre um terreno urbano, situado na Praia de Imbé, no município de Imbé, neste Estado, constituído do lote 15 da quadra 278, medindo quinze metros (15,00m) de frente, ao leste, no alinhamento da Rua Irai, tendo aos fundos, ao oeste, a mesma medida da frente, onde confronta com o lote 16, com vinte e cinco metros (25,00m) de extensão de frente aos fundos, por ambos os lados, dividido-se por um lado, ao sul, com o lote 14 e, pelo outro lado, ao norte, com a Avenida Caixas do Sul, onde forma esquina, com área de trezentos e setenta e cinco

José Flávio Bueno Fischer - Tabelião

Rua Júlio de Castilhos, 419 - CP 390 - CEP 93301-970 - Telefone (51) 3594.1922 - Fax (51) 3593.7171
www.tabelionatofischer.not.br - primeiro@tabelionatofischer.not.br

RESERVA DE SIGNATURES

FRANCIELI GANASSINI DA SILVA

5.45

metros quadrados (375,00m²), dentro do quarteirão formado pelas ruas Bagé, Iraí, e avenidas Caxias do Sul e São Luis; adquiriram o imóvel do casal de Roberto Augusto Timmers, conforme escritura lavrada no Tabelionato de Imbé/RS, em 03/04/2004, registrada em 06/04/2004, sob nº R 01 - 122.410, no Livro nº 2, no Registro de Imóveis de Tramandaí/RS.

DECLARAÇÕES

Disse, ainda, Francieli Ganassini da Silva, em representação de MAURICIO MENDONÇA DA SILVA e de MARIA ROSECLER RIBEIRO DA SILVA, sob as penas da lei, que não são equiparados à empresa, que inexistem ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, referentes ao imóvel ora descrito, bem como débitos condominiais, inclusive multas.

Disse SIRLEI GANASSINI DA SILVA que: dispensa a apresentação das certidões forenses previstas na Lei nº 7.433/1985, bem como as Certidões Negativas de Dívidas Trabalhistas, tendo sido alertada pelo Tabelião sobre os riscos disso decorrentes; dispensa a apresentação das certidões de tributos incidentes sobre o imóvel; declara, ainda, que referido bem foi adquirido através de proventos do trabalho pessoal; e, aceita esta escritura, nos termos referidos.

Disse BENHUR DA SILVA que concorda com as afirmações da adquirente, reconhecendo, expressamente, a incomunicabilidade do referido bem.

DOCUMENTOS APRESENTADOS

- Guia de Arrecadação nº 56874, do Imposto de Transmissão de R\$1.500,00, quitada no Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., em 16/11/2012, com avaliação de R\$60.000,00, atribuída pela Fazenda Municipal, em 08/11/2012, aqui arquivada; e,
- Certidões negativas de ônus e de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, expedidas em 16/11/2012, que acompanham o traslado desta escritura.
- Emitida a DOI.

Assim ajustados, pediram a lavratura deste ato que, após lido em voz alta aos comparecentes, acharam conforme, aceitam e assinam. O presente ato foi atendido pela preposta MARJORIE HIRTZ, que também subscreve esta escritura. De tudo dou fé. Eu, RAQUEL MARTINS DA ROCHA, TABELIÃ SUBSTITUTA, mandei lavrar a presente e subscrevo.

FRANCIELI GANASSINI DA SILVA

SIRLEI GANASSINI DA SILVA

AJG/FH/E
0392.07.0
Digital: 03
1 - Selo D
Imagem -
Registro c
R\$0,30/ R
0392.01.1

3agê, Irai, e
rto Augusto
03/04/2004,
de Imóveis


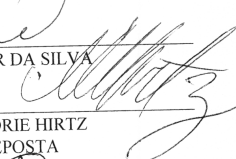

MAURICIO
VA, sob as
ções reais e
mo débitos

is certidões
de Dividas
lecorrentes;
el; declara,
pessoal; e,

adquirente,

quitada no
aliação de
ada; e,
relativas ao
a.

z alta aos
ndido pela
do dou fê.
ei lavrar a


BENHUR DA SILVA

MARJORIE HIRTZ
PREPOSTA
Em testemunho da verdade.

RAQUEL MARTINS DA ROCHA
TABELIÁ SUBSTITUTA

AJG/FH/Escritura com valor de Ref. R\$60.000,00 - Emol. R\$373,80, 1 - Selo Digital: 0392.07.0700001.05389 - R\$8,10/ Proc. Eletrônico Tab. Notas - Emol. R\$2,90, 1 - Selo Digital: 0392.01.1200007.38756 - R\$0,30/ Preparo da documentação - Emol. R\$44,20, 1 - Selo Digital: 0392.04.0700001.31273 - R\$0,70/ Digitalização de Documento por Imagem - Emol. R\$2,70, 1 - Selo Digital: 0392.01.1200007.38757/38759 - R\$0,90/ Registro de Procuração - Emol. R\$5,80, 1 - Selo Digital: 0392.01.1200007.38691 - R\$0,30/ Registro de Procuração - Emol. R\$2,90, 1 - Selo Digital: 0392.01.1200007.38693 - R\$0,30

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
AV. Fernandes Bastos, 2201 - Sala 03 - Fone: 051 36612114
Oficial, Marcelo Saccol Comassetto
Protocolo nº 353400 Livro 1-AA
Tramandaí, 03 de dezembro de 2012

Eroni José Lopes Júnior
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
AV. Fernandes Bastos, 2201 - Sala 03 - Fone: 051 36612114
Protocolo nº 353400 Livro 1-AA Em 03/12/2012

Registrado: R.3/122.410

Tramandaí, 02 de janeiro de 2013

Bel. Antonio Shamah
Substituto

Handwritten signature: *Carla da Silva*