

PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBÉ

1.1 - NOME DO PROPRIETÁRIO - EFETIVA OU USUFRUATUÁRIO
MAURÍCIO MENDOMSA DA SILVA

1.2 - NOME DO COMPROSSÁRIO COMPRADOR
CANOAS RS

1.3 - ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL
RUA DETUNIAS 107

2.1 - INSCRIÇÃO ANTERIOR
 C/C 479.972.730-39
 RG 9040183742

2.2 - INSCRIÇÃO

3 - TAXAÇÃO
 Predial: Territorial: Zona: **24**

4 - NÚMERO DO LANÇAMENTO
 Setor: **45** Quadra: **278** Lote: **15** Sub-Lote: **02**

CÓDIGO - Rua: **01199 - Av. Caxias do Sul**

5.1 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
 5.2 N.º Escritura: **11617** N.º Registro: **122410** Testada: **05109107** Data: **05/09/107**

5.3 - LOTEAMENTO - VILA
 Lote: **Imb3**

N.º Apartamento: **05109107**

N.º Sala: **05109107**

6 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

1 Baldio

2 Murado

3 Cercado

4 Em nível

5 Alagado

6 Mole alto que a rua

7 Mole baixo que a rua

8 Activo

9 Ocioso

10 Encravado

11 Dunas

8 - SERVIÇOS URBANOS

1 - Limpeza pública sim não

2 - Iluminação pública sim não

3 - Conserv. de calçamento sim não

4 - Coleta de lixo sim não

9 - ONERAÇÃO

1 - Passeio sim não

2 - Testada murada sim não

3 - Construção clandestina sim não

4 - Construção sem habite-se sim não

5 - Beiral no passeio sim não

6 - Instalação sanitária sim não

11 - USO DO SOLO

1 até 10

2 10 até 15

3 15 até 20

4 20 até 25

5 25 até 30

6 mais de 30 anos

12 - CARACT. URBANA DO PRÉDIO

1 N.º de Pavimentos

2 94 Ano da Construção

3 com construção concluída

4 com construção andamento

5 com construção paralisada

6 com construção em reforma

7 com construção condenada

8 com construção em demolição

13 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

bom regular mau

14 - ANOS DE CONSTRUÇÃO

16 - PAT: **10**

17 - REGIME DE UTILIZAÇÃO

1 Própria

2 Alugada

3 Cedida

4 Fechada

15 - ACABAMENTO DA CONST.

1 Baixo

2 Normal

3 Alto

4

18 - 2 - PONTOS

P.C. Coef. TOTAL

18.1 - CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

15 de concreto

10 Alvenaria de pedra

15 Alvenaria dupla ext.

10 Alvenaria simples ext.

8 Madeira dupla ext.

5 Madeira simples

2 Madeira bruta

10 Telhas de cim. amianto

9 Lajes de concreto

8 Telhas de barro

10 Concreto

8 Estuque Eucatex ou similar

5 Madeira beneficiada

1 Madeira bruta

0 Nenhum

8 Laminia - Azulejo

5 Reboco simples

0 Nenhum

8 Perene

5 Circereço

3 Reboco simples

0 Nenhum

5 Óleo ou P. V. A. - Cirez

2 Calção

0 Nenhuma

8 Vulcapiço

7 Parquet - Cerâmica

5 Madeira m/f

2 Cimento alisado

1 Madeira simples

0 Nenhum

10 Alumínio - Ferro de correr

7 Madeira de lei

0 Nenhuma

8 Gabinete sanitário

2 Cozinha

0 Nenhuma

4 Embutida

2 Exposta

0 Nenhuma

Total máx. **100** Total apurado

19 - PLANTAS APROVADAS

PLANTA APROVADA EM: DE 19 PROCESSO N.º AREA: m2

LANÇADA EM 30 DE 19 DE 25102195

EM-NOME DE

PLANTA APROVADA EM: DE 19 PROCESSO N.º AREA: m2

LANÇADA EM: DE 19 HABITE-SE N.º

EM NOME DE

PLANTA APROVADA EM: DE 19 PROCESSO N.º AREA: m2

LANÇADA EM: DE 19 HABITE-SE N.º

EM NOME DE

OBS: **PRAC 172**

PERCENTUAL DE AUMENTO

AHO 0/0 ANO 0/0

Valor do terreno Cr\$

Valor da construção Cr\$

Valor do imóvel Cr\$

Desconto de Cr\$

Último valor lançado Cr\$

7 - MELHORAMENTOS DO LOGRADOURO

PAVIMENTAÇÃO

1 25 Asfalto

2 20 Paralelepípedo

3 15 Pedra irregular

4 10 Meio-flo

5 5 Sem calçamento

6 0 Rua projetada

7 25 Água entadaul

8 10 Esgoto cloacal

9 10 Esgoto pluvial

10 10 Rede de luz

11 10 Iluminação a mercúrio

12 10 " fluorescente

13 5 Iluminação comum

14 0 Sem iluminação

Testada **15** Prof. média **19** A. C.

Pontos **85** Valor do m2 Cr\$

Coefficiente **7909** Área construída

Interior: Valor do m2 Cr\$

Coefficiente Área m2 Cr\$

Valor Cr\$

19 - PLANTAS APROVADAS

PLANTA APROVADA EM: DE 19 PROCESSO N.º AREA: m2

LANÇADA EM 30 DE 19 DE 25102195

EM-NOME DE

PLANTA APROVADA EM: DE 19 PROCESSO N.º AREA: m2

LANÇADA EM: DE 19 HABITE-SE N.º

EM NOME DE

PLANTA APROVADA EM: DE 19 PROCESSO N.º AREA: m2

LANÇADA EM: DE 19 HABITE-SE N.º

EM NOME DE

OBS: **PRAC 172**

PERCENTUAL DE AUMENTO

AHO 0/0 ANO 0/0

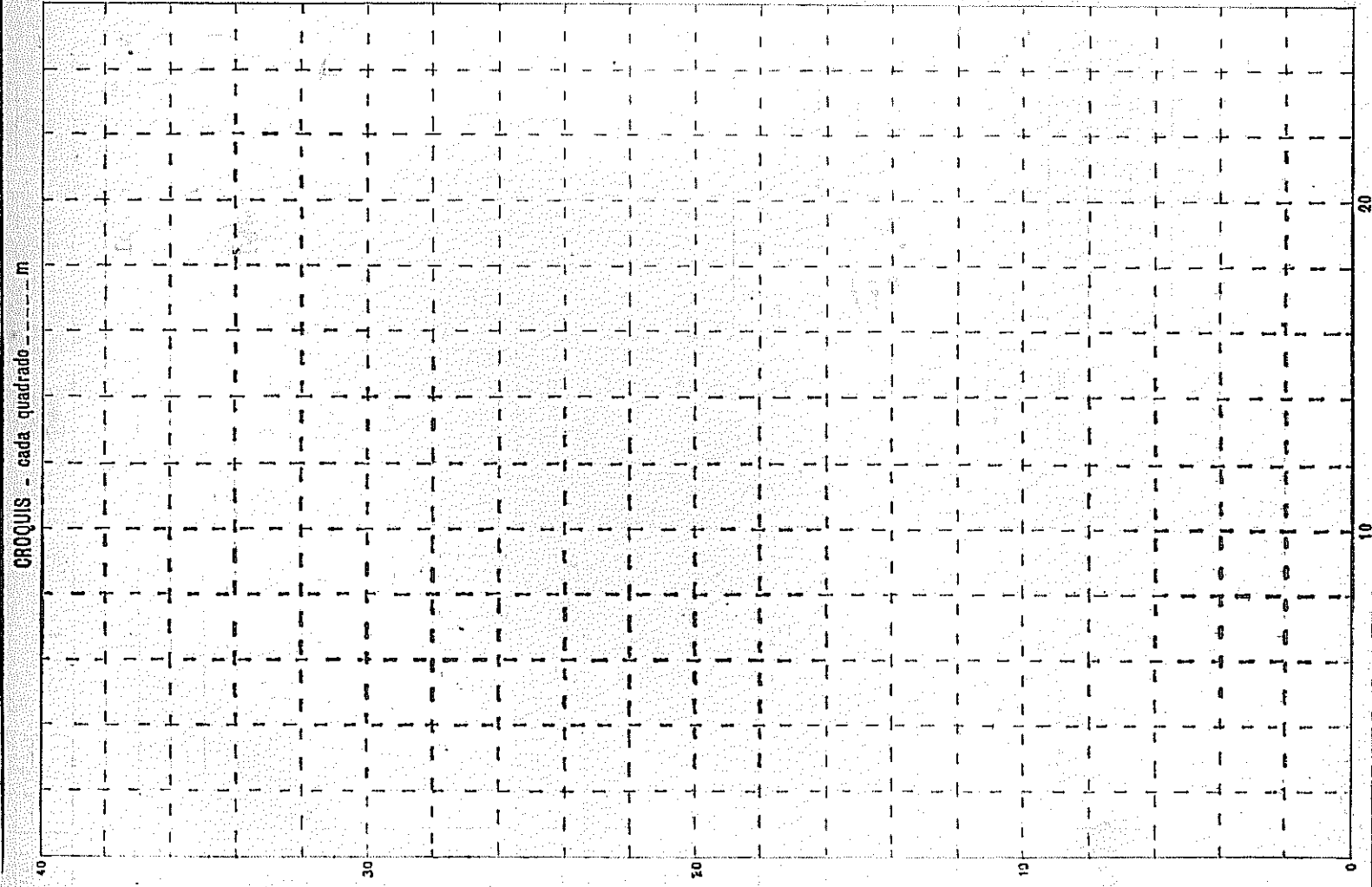
Valor do terreno Cr\$

Valor da construção Cr\$

Valor do imóvel Cr\$

Desconto de Cr\$

Último valor lançado Cr\$



Área real m ²	Terr. esquina <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	Testada	Prof. média √	Área corrigida	Área economia m ²
CÁLCULOS					
1.º Área real - 2.º Prof. média - 3.º Área Economia					
FRAÇÃO IDEAL					
S. L	A. econ.	Fração	Área corrig.	A. c. econ.	
01 -	=	=	x		
02 -	=	=	x		
PERFIL DO TERRENO					
OBS:					
AVERBAÇÕES-TRANSFERÊNCIA					
DATA					
06 04 04	ROBERTO AUGUSTO TIMMEBS 13/05/04P.				