



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora

Clóvis Donadél da Silva - Registrador Substituto

SERVIÇOS REGISTRIS E NOTARIAL DE PROTESTOS DE TÍTULOS

Rua Baden Powel, 177 - CANELA

- CERTIDÃO -

Certifico e dou fê que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19 parag.1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

12679  
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 01 de abril de 2002 | FLS. 1 | MATRÍCULA 12679

**IMÓVEL:** A Unidade Residencial 3 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DO QUINTA", é a terceira unidade, à esquerda de quem entra pelo acesso junto a rua dos PAPAGAIOS, tendo a edificação, a ser construída, segundo o projeto original, a área real total de 870,094m<sup>2</sup>, área real privativa de 800,510m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 69,584m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,160324 no terreno e nas coisas de uso comum do condomínio, correspondendo-lhe parte determinada do terreno de uso exclusivo desta unidade, a seguir descrita: medindo 800,51m<sup>2</sup>, correspondente ao TERRENO 3- Reserva Técnica 6- Terreno "B", integrante do "Complexo Turística Quinta da Serra", situada nesta cidade, zona urbana, com as seguintes confrontações e dimensões: com frente para a rua projetada, a esquerda de quem adentra pela dita rua projetada, começa a descrição por uma linha curva a partir da divisa com o lote 2 na direção norte com 31,30m e um segmento de reta com 3,00m em ângulo reto na direção noroeste, daí tomando a direção norte por uma reta com 4m faz divisa com o lote 4, daí na direção sudeste por uma reta com 46,00m faz divisa com terras de Fradique Correa Gomes, daí na direção oeste com 48,31m faz divisa com lote 2, voltando ao ponto inicial.....

O terreno respectivo com a superfície de 4.620,87m<sup>2</sup> com as seguintes confrontações e dimensões: junto ao terreno RT - 6 - Terreno "A", com frente para a rua dos Papagaios, inicia-se a descrição, sentido nordeste, frente para a rua dos Papagaios, lado par, por três segmentos consecutivos de 4,49m, 71,15m e 14,18m até a divisa com a RT - 5, daí limitando-se com a mesma direção noroeste por 43,50m, encontra-se com a divisa da propriedade, limite com Fradique Correa Gomes e Ernani Kurtz de Oliveira, daí com o mesmo confrontante, direção sudoeste numa distância de 78,50m, daí toma a direção sudeste limite com o Terreno RT - 6, Terreno "A" em dois segmentos de 30,89m, e 40,15m, retornando ao ponto de partida. Quarteirão: rua dos Papagaios, propriedade de Vera Beatriz Marsiaj Corbetta, Hotel Vila Verde, Fradique Correa Gomes e limite com AP 8 (Área Verde Privada 8).

**PROPRIETÁRIOS:** SINOSSERRA S/A - IMÓVEIS, com sede em Novo Hamburgo/RS, na rua Guarujá n.º 150, CGC/MF 88 585 955/0001-07.

**REGISTRO ANTERIOR:** M-12395, livro 2-RG, folha 01, de 14.09.2001, desta Serventia.

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 6,10

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.

Canela, 04 de abril de 2002

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva*

EMOL: R\$ 5,20





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora

Clóvis Donadel da Silva - Registrador Substituto

SERVIÇOS REGISTRALIS E NOTARIAL DE PROTESTOS DE TÍTULOS

Rua Baden Powel, 177 - CANELA

- CERTIDÃO -

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19 parag.1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

12682

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 01 de abril de 2002

FLS.

MATRÍCULA

1

12682

IMÓVEL: A Unidade Residencial 6 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DO QUINTA", é a segunda unidade, à direita de quem entra pelo acesso junto a rua dos PAPAGAIOS, tendo a edificação, a ser construída, segundo o projeto original, a área real total de 744,507m<sup>2</sup>, área real privativa de 686,830m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 57,677m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,132891 no terreno e nas coisas de uso comum do condomínio, correspondendo-lhe parte determinada do terreno de uso exclusivo desta unidade, a seguir descrita: medindo 686,83m<sup>2</sup>, correspondente ao TERRENO 6- Reserva Técnica 6- Terreno "B", integrante do "Complexo Turística Quinta da Serra", situada nesta cidade, zona urbana, com as seguintes confrontações e dimensões: com frente para a rua projetada, a direita de quem adentra pela dita rua projetada, começa a descrição por uma linha curva a partir da divisa com o lote 5 na direção sul com 12,00m, daí tomando a direção oeste por uma reta com 31,41m faz divisa com o lote 7, daí na direção noroeste, norte e nordeste por três segmentos de reta com 3,00m, 14,18m e 12,50m respectivamente, faz divisa com a rua dos Papagaios e parte do lote 1 da RT- 5, daí na direção sudeste com 32,81m faz divisa com lote 5, voltando ao ponto inicial.....

O terreno respectivo com a superfície de 4.620,87m<sup>2</sup> com as seguintes confrontações e dimensões: junto ao terreno RT - 6 - Terreno "A", com frente para a rua dos Papagaios, inicia-se a descrição, sentido nordeste, frente para a rua dos Papagaios, lado par, por três segmentos consecutivos de 4,49m, 71,15m e 14,18m até a divisa com a RT - 5, daí limitando-se com a mesma direção noroeste por 43,50m, encontra-se com a divisa da propriedade, limite com Fradique Correa Gomes e Ernani Kurtz de Oliveira, daí com o mesmo confrontante, direção sudoeste numa distância de 78,50m, daí toma a direção sudeste limite com o Terreno RT - 6, Terreno "A" em dois segmentos de 30,89m, e 40,15m, retomando ao ponto de partida. Quarteirão: rua dos Papagaios, propriedade de Vera Beatriz Marsiaj Corbetta, Hotel Vila Verde, Fradique Correa Gomes e limite com AP 8 (Área Verde Privada 8).

PROPRIETÁRIOS: SINOSSERRA S/A - IMÓVEIS, com sede em Novo Hamburgo/RS, na rua Guarujá n.º 150, CGC/MF 88.585.955/0001-07.

REGISTRO ANTERIOR: M-12395, livro 2-RG, folha 01, de 14.09.2001, desta Serventia.

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 6,10

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, 04 de abril de 2002

Registradora:

*Eva Catharina Lampert da Silva*

EMOL: R\$ 5,80





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora

Clóvis Donadel da Silva - Registrador Substituto

SERVIÇOS REGISTRAIS E NOTARIAL DE PROTESTOS DE TÍTULOS

Rua Baden Powel, 177 - CANELA

- CERTIDÃO -

Certifico e dou fê que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19 parag.1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

12683 - MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 01 de abril de 2002

FLS.

MATRÍCULA

1

12683

**IMÓVEL:** A Unidade Residencial 7 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DO QUINTA", é a primeira unidade, à direita de quem entra pelo acesso junto a rua dos PAPAGAIOS, tendo a edificação, a ser construída, segundo o projeto original, a área real total de 722,789m<sup>2</sup>, área real privativa de 658,550m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 64,239m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,148009 no terreno e nas coisas de uso comum do condomínio, correspondendo-lhe parte determinada do terreno de uso exclusivo desta unidade, a seguir descrita: medindo 658,55m<sup>2</sup>, correspondente ao TERRENO 7- Reserva Técnica 6- Terreno "B", integrante do "Complexo Turística Quinta da Serra", situada nesta cidade, zona urbana, com as seguintes confrontações e dimensões: com frente para a rua projetada, a direita de quem adentra pela dita rua projetada, começa a descrição por uma linha curva a partir da divisa com o lote 6 na direção sul com 37,61m, daí tomando a direção noroeste por uma reta com 49,00m faz divisa com a rua dos Papagaios com a qual faz esquina, daí na direção leste por uma reta com 31,41m, faz divisa com o lote 6 voltando ao ponto inicial..... O terreno respectivo com a superfície de 4.620,87m<sup>2</sup> com as seguintes confrontações e dimensões: junto ao terreno RT - 6 - Terreno "A", com frente para a rua dos Papagaios, inicia-se a descrição, sentido nordeste, frente para a rua dos Papagaios, lado par, por três segmentos consecutivos de 4,49m, 71,15m e 14,18m até a divisa com a RT - 5, daí limitando-se com a mesma direção noroeste por 43,50m, encontra-se com a divisa da propriedade, limite com Fradique Correa Gomes e Ernani Kurtz de Oliveira, daí com o mesmo confrontante, direção sudoeste numa distância de 78,50m, daí toma a direção sudeste limite com o Terreno RT - 6, Terreno "A" em dois segmentos de 30,89m, e 40,15m, retornando ao ponto de partida. Quarteirão: rua dos Papagaios, propriedade de Vera Beatriz Marsiaj Corbetta, Hotel Vila Verde, Fradique Correa Gomes e limite com AP 8 (Área Verde Privada 8).

**PROPRIETÁRIOS:** SINOSSERRA S/A - IMÓVEIS, com sede em Novo Hamburgo/RS, na rua Guarujá n.º 150, CGC/MF 88 585 955/0001-07.

**REGISTRO ANTERIOR:** M-12395, livro 2-RG, folha 01, de 14.09.2001, desta Serventia.

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva*

RS 6,10

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.

Canela, 04 de abril de 2002

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva*

EMOCL. 1º 5,80





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora

Clóvis Donadel da Silva - Registrador Substituto

SERVIÇOS REGISTRALIS E NOTARIAL DE PROTESTOS DE TÍTULOS

Rua Baden Powel, 177 - CANELA

- CERTIDÃO -

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19 parag. 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

12202  
MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 16 de janeiro

de 2001

FLS.

1

MATRÍCULA

12202

**IMÓVEL:** A CASA 14, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DA RT-9", é a décima - quarta unidade, à esquerda de quem entra pelo acesso junto a rua dos Papagaios, tendo a edificação, a ser construída, segundo o projeto original, a área real total de 782,264m<sup>2</sup>, área real privativa de 532,000m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 250,264m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,052775 no terreno e nas coisas de uso - comum do condomínio, correspondendo-lhe parte determinada do terreno de uso exclusivo desta unidade, a seguir descrita: medindo 532,00m<sup>2</sup>, correspondente ao terreno 14 - Reserva Técnica 9, integrante do "Complexo Turístico Quinta da Serra", situada nesta cidade, zona urbana, com as seguintes confrontações e dimensões: inicia-se a descrição na divisa com o Terreno 13 - Unidade Residencial 13, toma daí o limite a direção nordeste com frente para o acesso interno do Condomínio na distancia de 14,00m, daí toma direção sudeste numa distancia de 38,00 m, limite com Terreno 15 - Unidade Residencial 15, daí na direção sudoeste divisa com Área Condominial Interna, distancia de 14,00m, daí na direção noroeste na distancia de 38,00m fazendo divisa com o terreno 13 - Unidade Residencial 13, retornando ao ponto inicial da descrição, distante 125,97m da propriedade de C 9 (Condomínio 9)..... O terreno respectivo com a superfície de 14.042,42m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações e dimensões: a partir do ponto de intercessão do C - 9 (Condomínio 9), RT-9 e rua dos Papagaios, lado ímpar, para qual faz frente, segue o alinhamento 4 segmentos: a noroeste, com frente para a referida via, de 6,72m, 20,00m, 17,68m e 25,00m até encontrar divisa da propriedade limítrofe com Júlio César Corrêa, donde em direção sudoeste e com o mesmo confrontante percorre uma distancia de 150,00m, daí em direção sudeste por dois segmentos de 62,00m e 61,77m, divisa com a AI 2 (Área Institucional 2), daí na direção nordeste, distante 48,48m, divide-se com a Área Verde, daí na direção noroeste, distancia de 63,51m e direção nordeste, numa distancia de 52,30m, fechando o perímetro. Quarteirão compreendido pela rua dos Papagaios, propriedade de Júlio César Corrêa, Loteamento Parque das Hortênsias e Dino Busatto junto ao limite das propriedades de Júlio César Corrêa.

**PROPRIETÁRIA:** SINOSSERRA S/A - IMÓVEIS, com sede em Novo Hamburgo-RS, na rua Guarujá, nº 150, CGC/MF 88 585 955/0001-07.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-2-8862, L.2-RG, fl.lv, de 08.07.1993 e Matrícula nº 8899, desta Serventia.

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 5,50

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, 25 de janeiro de 2001

