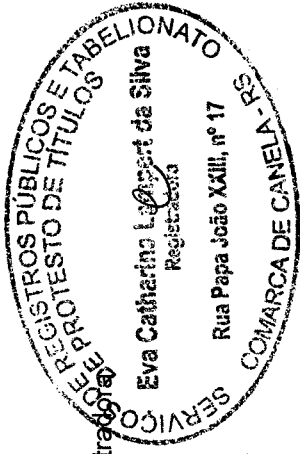




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

C E R T I D ã O



Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA - 15171	CANELA, 27 de setembro de 2007	FLS. 1	MATRÍCULA 15171
----------------------	--------------------------------	-----------	--------------------

IMÓVEL: APARTAMENTO 302 do "Edifício Colonial", situado nesta cidade, zona urbana, na rua COLONIAL, número 89, localizado no terceiro pavimento, de frente e a direita, para quem olha o prédio da rua Colonial, com área real privativa de 80,87m², área real de uso comum de 18,67m², área real total de 99,54m², fração ideal de 0,12037 no terreno e coisas comuns, compostos de vestíbulos, sala com sacada, circulação, dois dormitórios, sendo um com sacada, banheiro, cozinha e lavanderia.

E o respectivo terreno, sem edificações, situado nesta cidade, à rua Colonial, zona urbana, constituído do lote número 16, quadra VII, do "Condomínio Jardim Silvestre", loteamento inscrito sob número 12, e com a área de 490,00m², e as seguintes confrontações e dimensões: frente, a oeste, com o alinhamento da rua Colonial, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede 14,00m; fundos, a leste, por medida igual à da frente, com o lote número 7; por um lado, ao norte, onde dista 82,00m da rua Antônio Francisco dos Santos, entesta na extensão de 35,00m da frente ao fundo, com o lote número 17; e pelo outro lado, ao sul, onde dista cinquenta e seis metros 56,00m da rua Chapadão, limite, também na extensão de 35,00m da frente ao fundo, com o lote número 15. Quarteirão: formado pelas ruas Teixeira Soares, Antônio Francisco dos Santos, Colonial e Chapadão.

PROPRIETÁRIOS: GILMAR LOPES HARTWIG, comerciante, portador da carteira de identidade nº 8009105911 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 157.674.340-34, casado com **SIRLEI DOS SANTOS HARTWIG**, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS.

REGISTRO ANTERIOR: 11-525, livro 2, fls. 04 de 27.09.2007, desta Serventia.

Abertura da Matrícula: Selo Digital nº 0093.02.0700001.01070, R\$ 0,30; e **Processamento Eletrônico:** Selo Digital nº 0093.01.0700013.03119, R\$ 0,20.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 9,40

Av-1-15171 de 27 de setembro de 2007

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1192 a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO COLONIAL", nesta data.

Averbação: Selo Digital nº 0093.03.0700001.01391, R\$ 0,40; **Processamento Eletrônico:** Selo Digital nº 0093.01.0700013.03152, R\$ 0,20; e **Digitalização:** Selo Digital nº 0093.01.0700013.03153, R\$ 0,20.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 16,90

R-2-15171 de 02 de setembro de 2009

Prot.34524

COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores/Fiduciários, assinado nesta cidade, em 31.08.2009.

TRANSMITENTES: GILMAR LOPES HARTWIG, comerciante, portador da carteira de identidade nº 8009105911 SSP/RS, e do CPF 157.674.340-34, e sua esposa **SIRLEI DOS SANTOS HARTWIG** do lar, portadora da carteira de identidade nº 4002191403 SSP/RS, e do CPF 362.319.240-68, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Ramiro Barcelos, em Porto Alegre, RS.

ADQUIRENTE: FELIPE SANTOS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, técnico em segurança do trabalho, portador da carteira de identidade nº 1078346689 SSP/RS, e do CPF 001.762.120-86,

CONTINUA NO VERSO